



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 868	290 256
Annen driftsinntekt		125 261	76 616
Sum inntekter		922 129	366 872
Kostnader			
Varekostnad		3 693	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 740 511	2 110 000
Annen driftskostnad	2	792 223	3 012 117
Sum kostnader		2 536 426	5 122 117
Driftsresultat		-1 614 297	-4 755 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260 364	1 715 518
Annen renteinntekt		14	307
Annen finansinntekt		61 208	783 106
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	333
Annen finanskostnad			64 150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 321 532	2 434 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 765	-2 320 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 691	-355 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 456	-1 965 112
Ekstraordinære poster	9	1 900 935	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	418 206	
Årsresultat	8	927 273	-1 965 112
Totalresultat		927 273	-1 965 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 468 777	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 504	-1 965 112
Sum overføringer og disponeringer		927 273	-1 965 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	35 224 624	28 650 624
Sum varige driftsmidler		35 224 624	28 650 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	47 608 856	52 348 492
Sum finansielle anleggsmidler		47 608 856	52 348 492
Sum anleggsmidler		82 833 481	80 999 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 756
Andre fordringer	5	1 372 972	986 380
Sum fordringer		1 372 972	998 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 602	46 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 602	46 862
Sum omløpsmidler		2 301 574	1 044 999
SUM EIENDELER		85 135 055	82 044 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 021 001	57 562 505
Sum opptjent egenkapital		57 021 001	57 562 505
Sum egenkapital	8	79 611 001	80 152 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 873 665	1 607 039
Sum avsetninger for forpliktelser		1 873 665	1 607 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 014	182 049
Annen kortsiktig gjeld	5	2 009 375	102 522
Sum kortsiktig gjeld		3 650 389	284 571
Sum gjeld		5 524 054	1 891 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 135 055	82 044 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414582

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 955 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTETORGET V AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		796 868	290 256
Annen driftsinntekt		125 261	76 616
Sum inntekter		922 129	366 872
Kostnader			
Varekostnad		3 693	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 740 511	2 110 000
Annen driftskostnad	2	792 223	3 012 117
Sum kostnader		2 536 426	5 122 117
Driftsresultat		-1 614 297	-4 755 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260 364	1 715 518
Annen renteinntekt		14	307
Annen finansinntekt		61 208	783 106
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55	333
Annen finanskostnad			64 150
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 321 532	2 434 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 691	-355 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-555 456	-1 965 112
Ekstraordinære poster	9	1 900 935	
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	418 206	
Årsresultat	8	927 273	-1 965 112
Totalresultat		927 273	-1 965 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 468 777	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 504	-1 965 112



Sum overføringer og
disponeringer

927 273

-1 965 112



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 35 224 624 28 650 624
Sum varige driftsmidler 35 224 624 28 650 624

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 4 47 608 856 52 348 492
Sum finansielle
anleggsmidler 47 608 856 52 348 492

Sum anleggsmidler 82 833 481 80 999 117

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 11 756
Andre fordringer 5 1 372 972 986 380
Sum fordringer 1 372 972 998 136

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 928 602 46 862
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 928 602 46 862

Sum omløpsmidler 2 301 574 1 044 999

SUM EIENDELER 85 135 055 82 044 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 990 000 990 000
Annen innskutt egenkapital 21 600 000 21 600 000



Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 021 001	57 562 505
Sum opptjent egenkapital		57 021 001	57 562 505
Sum egenkapital	8	79 611 001	80 152 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 873 665	1 607 039
Sum avsetninger for forpliktelse		1 873 665	1 607 039
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 014	182 049
Annen kortsiktig gjeld	5	2 009 375	102 522
Sum kortsiktig gjeld		3 650 389	284 571
Sum gjeld		5 524 054	1 891 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 135 055	82 044 115



Organisasjonsnr: 991 955 445
NØSTETORGET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3600.00	275.00	990000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	3600.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3600.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	18900.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	18900.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445



Resultatregnskap

Nøstetorget V AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		796 868	290 256
Andre driftsinntekter		125 261	76 616
Sum driftsinntekter		922 129	366 872
Varekostnad		3 693	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 740 511	2 110 000
Annen driftskostnad	2	792 223	3 012 117
Sum driftskostnad		2 536 426	5 122 117
Driftsresultat		-1 614 297	-4 755 245
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260 364	1 715 518
Annen renteinntekt		14	307
Annen finansinntekt		61 208	783 106
Annen rentekostnad		55	333
Annen finanskostnad		0	64 150
Resultat av finansposter		1 321 532	2 434 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-292 765	-2 320 797
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 691	-355 685
Ordinært resultat		-555 456	-1 965 112
Ekstraordinær inntekt	9	1 900 935	0
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6	418 206	0
Årsresultat	8	927 273	-1 965 112
Overført annen egenkapital		-541 504	-1 965 112
Avsatt til konsernbidrag		1 468 777	0
Sum disponert		927 273	-1 965 112



Balanse

Nøstetorget V AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	35 224 624	28 650 624
Sum varige driftsmidler		35 224 624	28 650 624
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	47 608 856	52 348 492
Sum finansielle anleggsmidler		47 608 856	52 348 492
Sum anleggsmidler		82 833 481	80 999 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 756
Andre fordringer	5	1 372 972	986 380
Sum fordringer		1 372 972	998 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		928 602	46 862
Sum omløpsmidler		2 301 574	1 044 999
Sum eiendeler		85 135 055	82 044 115

**Balanse****Nøstetorget V AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 600 aksjer a kr 275)	7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital		21 600 000	21 600 000
Sum innskutt egenkapital		22 590 000	22 590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 021 001	57 562 505
Sum opptjent egenkapital		57 021 001	57 562 505
Sum egenkapital	8	79 611 001	80 152 505
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 873 665	1 607 039
Sum avsetninger for forpliktelser		1 873 665	1 607 039
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641 014	182 049
Annen kortsiktig gjeld	5	2 009 375	102 522
Sum kortsiktig gjeld		3 650 389	284 571
Sum gjeld		5 524 054	1 891 610
Sum egenkapital og gjeld		85 135 055	82 044 115

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021

Styret for Nøstetorget V AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets lederKjell Haugland
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nøstetorget V AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	19 000	18 900
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mva.)	19 000	18 900

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Fast bygningsmessig inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 296 238	3 336 624	17 236 144	778 139	40 647 145
Tilgang /Avgang	8 314 511	0		0	8 314 511
Akk. avskrivninger 31.12.	2 398 749	0	10 560 144	778 139	13 737 032
Regnskapsmessig verdi 31.12.	25 212 000	3 336 624	6 676 000	0	35 224 624
Årets avskrivninger	386 511	0	1 354 000	0	1 740 511
Økonomisk levetid	50 år		10 år		
Avskrivningsplan	2%		10 %		

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	47 608 856	52 348 492
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	35 224 624	28 650 624

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 874 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	325 942	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	325 942	0

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 883 048	3 476
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	1 883 048	3 476

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	310 691	-307 685
Endring utsatt skatt merverdi	-48 000	-48 000
Årets skattekostnad på ordinært resultat	262 691	-355 685

	2020	2019
Skatt på årets resultat	414 271	0
Endring utsatt skatt	3 935	0
Endring utsatt skatt merverdi	0	0
Årets skattekostnad på ekstraordinært resultat	418 206	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 608 170	-2 320 797
Permanente forskjeller	0	-782 773
Endringer midlertidige forskjeller	1 429 012	1 949 436
Avgitt konsernbidrag	-1 883 048	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 154 134	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 154 134

Betalbar skatt	414 271	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	414 271	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	25 297 527	26 720 826
Gevinst og tapskonto	22 852	28 565
Fremførbart underskudd	0	-1 154 134
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-26 544 624	-28 249 624
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 224 245	-2 654 367
Utsatt skattefordel, 22 %	-269 334	-583 961
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	2 143 000	2 191 000
Netto utsatt skatt	1 873 666	1 607 039

Nøstetorget V AS

Org.nr. 991 955 445



Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	3 600	100 %

Selskapskapitalen består av 3 600 aksjer hver pålydende kr 275. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen innskutt egenkapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	990 000	21 600 000	57 562 504	80 152 504
Avgitt konsernbidrag			-1 468 777	-1 468 777
Årets resultat			927 273	927 273
Egenkapital 31.12.	990 000	21 600 000	57 021 000	79 611 000

Note 9. Ekstraordinær inntekt

Ekstraordinær inntekt på kr 1 900 935 er aktivering / korrigerings av tidligere års driftskostnader.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøstetorget V AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nøstetorget V AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 927 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Eivorum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hattfjellet	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bjerkreim	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Panneo DokumentNett: AWCGE4230E-3D6XD-FPMZE-UTZAF-G6ANZ



Revisors beretning - 2020
Nøstetorget V AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JWCCE-1236E-3D6XD-FPMZZ-GTZA-F66ANZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnr: JWC6E1236E-37D6XD-FTMEZ-GTZAF-G6ANZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>