



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 136 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 872	979 884
Sum inntekter		1 114 872	979 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	15 960	19 950
Annen driftskostnad	2,5,6	1 124 306	979 752
Sum kostnader		1 140 266	999 700
Driftsresultat		-25 394	-19 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 170	20 857
Sum finansinntekter		23 170	20 857
Netto finans		-23 170	-20 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 224	1 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 224	1 039
Årsresultat	1	-2 224	1 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	13 869 334	13 869 334
Sum varige driftsmidler		13 869 334	13 869 334
Sum anleggsmidler		13 869 334	13 869 334
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 005	356 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 005	356 440
Sum omløpsmidler		335 005	356 440
SUM EIENDELER		14 204 339	14 225 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 012 172	11 014 396
Sum opptjent egenkapital		11 012 172	11 014 396
Sum egenkapital		11 014 772	11 016 996
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 170 000	3 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 796	31 993
Annen kortsiktig gjeld		3 771	6 785
Sum kortsiktig gjeld		19 567	38 778
Sum gjeld		3 189 567	3 208 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 204 339	14 225 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 170 000	3 170 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557591

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 136 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Irene Fuglås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 954 136 523
BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 872	979 884
Sum inntekter		1 114 872	979 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	15 960	19 950
Annen driftskostnad	2,5,6	1 124 306	979 752
Sum kostnader		1 140 266	999 700
Driftsresultat		-25 394	-19 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 170	20 857
Sum finansinntekter		23 170	20 857
Netto finans		-23 170	-20 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 224	1 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 224	1 039
Årsresultat	1	-2 224	1 041



Leverandørgjeld		15 796	31 993
Annen kortsiktig gjeld		3 771	6 785
Sum kortsiktig gjeld		19 567	38 778
Sum gjeld		3 189 567	3 208 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 204 339	14 225 774
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 170 000	3 170 000



Organisasjonsnr: 954 136 523
BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 114 872	979 884	1 114 872	1 127 386
SUM INNETEKTER		1 114 872	979 884	1 114 872	1 127 386
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	9 656	9 013	9 470	10 139
Honorar til styret	3	15 000	18 750	18 750	15 000
Forretningsførerhonorar		101 760	96 918	101 761	106 848
Andre fremmede tjenester		139 074	97 691	120 000	97 362
Arbg.avg. sos kost	4	960	1 200	1 200	960
Vedlikehold	5	212 605	191 406	200 000	260 000
Forsikring		225 815	205 719	227 979	260 395
Kommunale avgifter		398 244	348 343	383 210	394 768
Energi og strøm		7 908	7 088	18 000	10 063
Verktøy og driftsmateriale ol.		3 149	0	6 000	5 149
Kontorrekvisita og trykksaker		88	56	4 500	4 588
Internett, Telefon og porto		161	283	1 500	661
Drift maskiner		5 763	1 752	6 000	6 687
Andre driftskostnader	6	20 083	21 483	15 150	18 110
SUM KOSTNADER		1 140 266	999 700	1 113 520	1 190 730
DRIFTSRESULTAT		-25 394	-19 816	1 352	-63 344
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		757	636	0	0
Aksjeutbytte fra andre		22 413	20 221	0	0
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		-23 170	-20 857	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-2 224	1 041	1 352	-63 344
ÅRSRESULTAT	1	-2 224	1 041	1 352	-63 344



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	739 734	739 734
Bygninger	8	13 129 600	13 129 600
Sum anleggsmidler		13 869 334	13 869 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		335 005	356 440
Sum omløpsmidler		335 005	356 440
SUM EIENDELER		14 204 339	14 225 774



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Oppjent egenkapital		11 012 172	11 014 396
Sum opptjent egenkapital		11 014 772	11 016 996
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	3 070 000	3 070 000
Garasje innskudd	11	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 771	6 785
Leverandørgjeld		15 796	31 993
Sum kortsiktig gjeld		19 567	38 778
Sum gjeld		3 189 567	3 208 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 204 339	14 225 774
Pantestillelse	12	3 170 000	3 170 000

Sunndalsøra 31.03.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Irene Fuglås
Styreleder

Olav Rønning
Styremedlem

Walter Slettås
Styremedlem

Jon Birger Drøpping
Styremedlem

Eva Nygård
Styremedlem



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader inntektsføres løpende gjennom året.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	317 662	316 621
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 224	1 041
B. Årets endring disponible midler	-2 224	1 041
C. Disponible midler	315 438	317 662



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 656	9 013
Sum	9 656	9 013

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	15 000	18 750
Sum	15 000	18 750

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	960	1 200
Sum	960	1 200

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	41 823
6602 VEDLIKEHOLD VVS	5 489	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 730	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	61 770	110 424
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	12 000	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	127 616	39 159
Sum	212 605	191 406

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5 415	3 445
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	7 150	7 150
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 105	5 522
7790 ANDRE KOSTNADER	1 414	5 366
Sum	20 083	21 483

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr. 739 734,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1991	13 096 680
Redskapsboder 2009	32 920
Bokført verdi 31.12	13 129 600

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Note 9 - Prosjekt under arbeid

Borettslaget holder på å bygge carporter. Dette prosjektet blir slutført i 2025.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	3 070 000	3 070 000
Sum	3 070 000	3 070 000

Note 11 - Innskudd

	2024	2023
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000



Noter BÅRDSHAUGEN BORETTSLAG

Note 12 - Pantestillelse

Borettslaget har ingen gjeld som er sikret ved pant i eiendom.



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Sumadat

Til generalforsamlingen i Bårdshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaugen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DEYMS-7XTGJ-KP078-ZR9DX-1EDXH-ZC09D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEYMS-7XTGJ-KP078-ZR9DX-1EDXH-ZC09D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.