



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2   | 6 575 126        | 6 587 884        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>6 575 126</b> | <b>6 587 884</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3     | 228 200          | 228 200          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6 | 6 627 959        | 5 862 907        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>6 856 159</b> | <b>6 091 107</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-281 033</b>  | <b>496 777</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 7     | 83 676           | 94 250           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>83 676</b>    | <b>94 250</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>83 676</b>    | <b>94 250</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-197 357</b>  | <b>591 027</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-197 357</b>  | <b>591 027</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-197 357</b>  | <b>591 027</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 300              | 300              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>300</b>       | <b>300</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 8    | 65 193           | 7 172            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>65 193</b>    | <b>7 172</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 3 718 050        | 4 081 472        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 718 050</b> | <b>4 081 472</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 783 243</b> | <b>4 088 644</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 783 543</b> | <b>4 088 944</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 10   | 3 329 964        | 3 527 321        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 329 964</b> | <b>3 527 321</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>3 329 964</b> | <b>3 527 321</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 397 713          | 505 958          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11          | 55 866           | 55 665           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>453 578</b>   | <b>561 622</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>453 578</b>   | <b>561 622</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 783 543</b> | <b>4 088 944</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2         | 6 575 126        | 6 587 884        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>6 575 126</b> | <b>6 587 884</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 228 200          | 228 200          |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6       | 6 627 959        | 5 862 907        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>6 856 159</b> | <b>6 091 107</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-281 033</b>  | <b>496 777</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           | 7           | 83 676           | 94 250           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>83 676</b>    | <b>94 250</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>83 676</b>    | <b>94 250</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-197 357</b>  | <b>591 027</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-197 357</b>  | <b>591 027</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-197 357</b>  | <b>591 027</b>   |



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 65 193 7 172

Sum fordringer

65 193 7 172

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 3 718 050 4 081 472

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 718 050 4 081 472

Sum omløpsmidler

3 783 243 4 088 644

SUM EIENDELER

3 783 543 4 088 944

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 3 329 964 3 527 321

Sum opptjent egenkapital

3 329 964 3 527 321

Sum egenkapital

3 329 964 3 527 321

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

397 713 505 958

Annen kortsiktig gjeld

11 55 866 55 665

Sum kortsiktig gjeld

453 578 561 622



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 453 578   | 561 622   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 783 543 | 4 088 944 |



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Haganjordet, 2021

|   | Note | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                        |      |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                         | 1    | 5 590 164           | 5 590 164           | 5 590 083        | 5 869 587        |
| Reklamasjon/Erstatning                  |      | 0                   | 129 063             | 0                | 0                |
| Annen driftsinntekt                     | 2    | 984 962             | 868 657             | 956 244          | 968 744          |
| Sum driftsinntekter                     |      | 6 575 126           | 6 587 884           | 6 546 327        | 6 838 331        |
| <b>Utgifter</b>                         |      |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                            | 3    | 228 200             | 228 200             | 228 200          | 228 200          |
| Annen driftskostnad                     | 4    | 6 400 646           | 5 159 262           | 5 919 244        | 6 217 300        |
| Vedlikehold, innkjøp                    | 5    | 227 313             | 703 645             | 280 000          | 280 000          |
| Påkostning, rehabilitering, investering | 6    | 0                   | 0                   | 0                | 2 000 000        |
| Sum driftskostnader                     |      | 6 856 159           | 6 091 107           | 6 427 444        | 8 725 500        |
| Driftsresultat før finansposter         |      | -281 033            | 496 777             | 118 883          | -1 887 169       |
| <b>Finansielle poster</b>               |      |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                           | 7    | 83 676              | 94 250              | 15 000           | 10 000           |
| Sum finansposter                        |      | 83 676              | 94 250              | 15 000           | 10 000           |
| Årsresultat                             |      | -197 357            | 591 027             | 133 883          | -1 877 169       |

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2021

|                                  | Note | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |      |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Andel ABBL                       |      | 300                | 300                |
| Sum finansielle anleggsmidler    |      | 300                | 300                |
| Sum anleggsmidler                |      | 300                | 300                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 3 665              | 7 172              |
| Andre fordringer                 | 8    | 61 528             | 0                  |
| Sum fordringer                   |      | 65 193             | 7 172              |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 9    | 3 718 050          | 4 081 472          |
| Sum omløpsmidler                 |      | 3 783 243          | 4 088 644          |
| Sum eiendeler                    |      | 3 783 543          | 4 088 944          |

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2021

|                             | Note | Balanse<br>2021-12 | Balanse<br>2020-12 |
|-----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>          |      |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                    |                    |
| Andre fond                  | 10   | 3 329 964          | 3 527 321          |
| Sum egenkapital             |      | 3 329 964          | 3 527 321          |
| <b>Gjeld</b>                |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld             |      | 397 713            | 505 958            |
| Forskudd felleskostnader    |      | 55 816             | 56 718             |
| Annen kortsiktig gjeld      | 11   | 50                 | -1 053             |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | 453 578            | 561 622            |
| Sum gjeld                   |      | 453 578            | 561 622            |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | 3 783 543          | 4 088 944          |

Sameiet Haganjordet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom-Erik Støa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristin Lysøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Amund Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Gjertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Paaske  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sameiet Haganjordet



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

|                 | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader | 5 590 164           | 5 590 164           | 5 590 083        | 5 869 587        |
| <b>Sum</b>      | <b>5 590 164</b>    | <b>5 590 164</b>    | <b>5 590 083</b> | <b>5 869 587</b> |

### Note 2 - Annen driftsinntekt

|               | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Kabel-tv      | 890 744             | 787 344             | 890 744          | 900 144          |
| Utleid lokale | 17 343              | 16 913              | 17 000           | 18 000           |
| Strøm el-bil  | 28 675              | 0                   | 0                | 0                |
| Bod           | 48 200              | 64 400              | 48 500           | 50 600           |
| <b>Sum</b>    | <b>984 962</b>      | <b>868 657</b>      | <b>956 244</b>   | <b>968 744</b>   |



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 3 - Lønnskostnad

|                    | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar       | 200 000             | 200 000             | 200 000          | 200 000          |
| Arbeidsgiveravgift | 28 200              | 28 200              | 28 200           | 28 200           |
| <b>Sum</b>         | <b>228 200</b>      | <b>228 200</b>      | <b>228 200</b>   | <b>228 200</b>   |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

|                             | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Strøm nett/kraft            | 1 763 072           | 764 051             | 1 150 000        | 1 300 000        |
| Vann- og avløpsavgift       | 956 027             | 933 075             | 956 000          | 1 056 000        |
| Renovasjon                  | 693 250             | 599 156             | 675 000          | 712 000          |
| Containerleie               | 0                   | 0                   | 35 000           | 35 000           |
| Kabel-tv (og ev. bredbånd)  | 894 575             | 787 654             | 890 744          | 900 000          |
| Forsikring                  | 662 659             | 621 717             | 663 000          | 698 000          |
| Forvaltning og revisjon     | 268 782             | 264 160             | 269 000          | 272 000          |
| Innbetalingservice          | 7 908               | 0                   | 0                | 0                |
| Juridisk rådgivning/bistand | 0                   | 0                   | 20 000           | 20 000           |
| Serviceavtaler              | 130 080             | 83 487              | 130 000          | 130 000          |
| Kontingent ABBL             | 500                 | 500                 | 500              | 500              |
| HMS                         | 19 833              | 0                   | 0                | 23 800           |
| Vaktmestertjeneste          | 525 815             | 550 962             | 510 000          | 510 000          |
| Grøntanlegg                 | 150 585             | 146 060             | 160 000          | 160 000          |
| Snøbrøyting/strøing/feiing  | 94 755              | 111 032             | 110 000          | 110 000          |
| Heis service/drift          | 213 928             | 263 137             | 280 000          | 220 000          |
| Utgifter v/styret           | 0                   | 7 005               | 10 000           | 10 000           |
| Rekvisita, porto, mm        | 4 734               | 7 870               | 0                | 0                |
| Datautgifter o.l            | 4 624               | 981                 | 10 000           | 10 000           |
| Fellesarrangement/dugnad    | 1 929               | 0                   | 0                | 0                |
| Gebyr                       | 7 590               | 10 564              | 0                | 0                |
| Diverse                     | 0                   | 7 852               | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum</b>                  | <b>6 400 646</b>    | <b>5 159 262</b>    | <b>5 919 244</b> | <b>6 217 300</b> |

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

|                                | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Snekkerarbeid, materialer      | 3 971               | 0                   | 0                | 0                |
| Materialer, redskap, verktøy   | 10 368              | 659                 | 0                | 0                |
| Vinduer, glassarbeider         | 0                   | 6 606               | 0                | 0                |
| Låser, nøkler, ringeanlegg     | 9 980               | 0                   | 0                | 0                |
| Port                           | 39 400              | 49 331              | 0                | 0                |
| Heis                           | 2 611               | 6 566               | 0                | 0                |
| Rørleggerarbeid, materialer    | 12 692              | 3 000               | 0                | 0                |
| Ventilasjon                    | 36 944              | 152 750             | 0                | 0                |
| VedlikeholdVVS                 | 0                   | -33 661             | 0                | 0                |
| Elektriker, materialer         | 45 541              | 0                   | 0                | 0                |
| Lyspærer, lysrør, sikringer ol | 5 429               | 326 899             | 30 000           | 30 000           |
| Grøntanlegg, fellesareal       | 9 914               | 1 978               | 30 000           | 30 000           |
| Lekeplass, miljøtiltak         | 5 130               | 0                   | 0                | 0                |
| Egenandel skade                | -10 000             | 5 000               | 0                | 0                |
| Skade dekket av boligselskapet | 0                   | 0                   | 20 000           | 20 000           |
| Brannsikringstiltak            | 33 750              | 458                 | 0                | 0                |
| Diverse vedlikehold            | 21 585              | 184 059             | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum</b>                     | <b>227 313</b>      | <b>703 645</b>      | <b>280 000</b>   | <b>280 000</b>   |

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

|                     | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Maling, beis , olje | 0                   | 0                   | 0                | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>          | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>         | <b>2 000 000</b> |

### Note 7 - Finansinntekt

|                                  | Regnskap<br>2021-12 | Regnskap<br>2020-12 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse               | 292                 | 197                 | 0                | 0                |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 5 025               | 16 564              | 15 000           | 10 000           |
| Renter plasseringskonto          | 136                 | 0                   | 0                | 0                |
| Finansinntekt                    | 78 224              | 77 489              | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                       | <b>83 676</b>       | <b>94 250</b>       | <b>15 000</b>    | <b>10 000</b>    |



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 8 - Andre fordringer

|                              | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Periodisering kostnader      | -27 807          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 586            | 0                |
| Erstatningsmessige skader    | 82 748           | 0                |
| <b>Sum</b>                   | <b>61 528</b>    | <b>0</b>         |

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

|                            | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskonto) | 0                | 2 828 582        |
| Bankinnskudd (driftskto)   | 1 467 914        | 0                |
| Sparekonto Boligbanken     | 2 250 136        | 0                |
| Sparebanken Sør            | 0                | 1 252 890        |
| <b>Sum</b>                 | <b>3 718 050</b> | <b>4 081 472</b> |

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

|                                   | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| <b>Andre fond/Udekket tap</b>     |                  |                  |
| IB andre fond/udekket tap         | 3 527 321        | 2 936 294        |
| Fra årets resultat                | -197 357         | 591 027          |
| <b>Sum andre fond/udekket tap</b> | <b>3 329 964</b> | <b>3 527 321</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>3 329 964</b> | <b>3 527 321</b> |

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

|                             | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld mellomregning         | 0                | -1 053           |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 50               | 0                |
| <b>Sum</b>                  | <b>50</b>        | <b>-1 053</b>    |



Noter Sameiet Haganjordet

**Note 12 - Disponible midler**

|                                      | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01          | 3 527 021        | 2 935 994        |
| Endringer disponible midler:         |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -197 357         | 591 027          |
| Årets endring disponible midler      | -197 357         | 591 027          |
| Disponible midler 31.12              | 3 329 664        | 3 527 021        |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haganjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haganjordet**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Tom-Erik Støa (sign.)   | 03.03.2022 |
| Styremedlem | Jan Paaske (sign.)      | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Kristin Lysøe (sign.)   | 01.03.2022 |
| Styremedlem | Per Amund Fjeld (sign.) | 02.03.2022 |
| Styremedlem | Grete Gjertsen (sign.)  | 01.03.2022 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haganjordet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haganjordets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Everum       | Mo. Rana     | Stord     |
| Ale     | Finnsnes     | Moje         | Strausne  |
| Arendal | Hamar        | Søen         | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Lynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |

Pemneo Dokumentnøkkel: Y2QQZ-VQEW3-1ANCW-NGH5X-DKMLT-SXEF6



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Haganjordet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: Y2QZQZ-VQEW3-1ANCW-NGH5X-DKMLT-SXEF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-14 22:15:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2QQZ-VQEW3-1ANCW-NGH5X-DKMLT-SXEF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>