



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 141 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
Forretningsadresse: Gran Handelspark
Smiegata 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Skollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 620	831 120
Sum inntekter		835 620	831 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 134	4 564
Annen driftskostnad	3	438 348	414 851
Sum kostnader		443 482	419 415
Driftsresultat		392 138	411 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 139	9 070
Annen finansinntekt		5 216	4 911
Sum finansinntekter		18 355	13 981
Annen rentekostnad		181 300	138 823
Sum finanskostnader		181 300	138 823
Netto finans		-162 945	-124 841
Resultat før skattekostnad		229 193	286 864
Årsresultat		229 193	286 864
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 193	286 864
Sum overføringer og disponeringer		229 193	286 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 707 719	8 707 719
Sum varige driftsmidler		8 707 719	8 707 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 707 719	8 707 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	0
Andre kortsiktige fordringer		31 293	29 107
Sum fordringer		32 943	29 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 569	690 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 569	690 728
Sum omløpsmidler		676 512	719 835
SUM EIENDELER		9 384 231	9 427 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 770	3 651 577
Sum opptjent egenkapital		3 880 770	3 651 577
Sum egenkapital		3 930 770	3 701 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 557 626	3 867 664
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 257 626	5 567 664
Sum langsiktig gjeld		5 257 626	5 567 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	32 738
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	156 591	125 575
Sum kortsiktig gjeld		195 835	158 313
Sum gjeld		5 453 461	5 725 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 231	9 427 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583289

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 141 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
Forretningsadresse: Gran Handespark
Smiegata 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Skollerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 986 141 901
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		835 620	831 120
Sum inntekter		835 620	831 120
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 134	4 564
Annen driftskostnad	3	438 348	414 851
Sum kostnader		443 482	419 415
Driftsresultat		392 138	411 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 139	9 070
Annen finansinntekt		5 216	4 911
Sum finansinntekter		18 355	13 981
Annen rentekostnad		181 300	138 823
Sum finanskostnader		181 300	138 823
Netto finans		-162 945	-124 841
Resultat før skattekostnad		229 193	286 864
Årsresultat		229 193	286 864
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		229 193	286 864
Sum overføringer og disponeringer		229 193	286 864



Organisasjonsnr: 986 141 901
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 707 719	8 707 719
Sum varige driftsmidler		8 707 719	8 707 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 707 719	8 707 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	0
Andre kortsiktige fordringer		31 293	29 107
Sum fordringer		32 943	29 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 569	690 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 569	690 728
Sum omløpsmidler		676 512	719 835
SUM EIENDELER		9 384 231	9 427 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 880 770	3 651 577
Sum opptjent egenkapital		3 880 770	3 651 577
Sum egenkapital		3 930 770	3 701 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 557 626	3 867 664
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 257 626	5 567 664
Sum langsiktig gjeld		5 257 626	5 567 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	32 738
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	156 591	125 575
Sum kortsiktig gjeld		195 835	158 313
Sum gjeld		5 453 461	5 725 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 231	9 427 554



Organisasjonsnr: 986 141 901
UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av felleskostnader. Inntekten skjer pr måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4500.00	4000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	634.00	564.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	5134.00	4564.00

Mer om årsverk og lønn



Avlønning til styre

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707719.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707719.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8707719.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1898717.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3557626.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8707719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er ett borettslag innskudd på kr 1 700 000,- i borettslaget



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
986 141 901

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		835 620	831 120
Sum driftsinntekter		835 620	831 120
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 134	-4 564
Annen driftskostnad	3	-438 348	-414 851
Sum driftskostnader		-443 482	-419 415
Driftsresultat		392 138	411 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 139	9 070
Annen finansinntekt		5 216	4 911
Sum finansinntekter		18 355	13 981
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-181 300	-138 823
Sum finanskostnader		-181 300	-138 823
Netto finans		-162 945	-124 841
Årsresultat		229 193	286 864
Overføringer			
Annen egenkapital		229 193	286 864
Sum overføringer		229 193	286 864



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
986 141 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 707 719	8 707 719
Sum varige driftsmidler		8 707 719	8 707 719
Sum anleggsmidler		8 707 719	8 707 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 650	0
Andre kortsiktige fordringer		31 293	29 107
Sum fordringer		32 943	29 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 569	690 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 569	690 728
Sum omløpsmidler		676 512	719 835
SUM EIENDELER		9 384 231	9 427 554



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
986 141 901

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 880 770	3 651 577
Sum opptjent egenkapital		3 880 770	3 651 577
Sum egenkapital		3 930 770	3 701 577
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 557 626	3 867 664
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 257 626	5 567 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 244	32 738
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	156 591	125 575
Sum kortsiktig gjeld		195 835	158 313
Sum gjeld		5 453 461	5 725 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 384 231	9 427 554

GRAN, 04.06.2025

Henriette Skollerud
styrets leder

Stine Marie Hanssen Strande
styremedlem

Charlotte Fossheim Grønningen
styremedlem

Marte Skaug
styremedlem



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
986 141 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av felleskostnader. Inntekten skjer pr måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld til nominelt beløp.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nomineltbeløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 500	4 000
Arbeidsgiveravgift	634	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	5 134	4 564

Mer om årsverk og lønn

Avlønning til styre

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Vedlikehold

Det er foretatt vedlikehold for kr 35 149,- i 2024.

Styret har ikke avsatt for fremtidig vedlikehold i 2024, men det er balanseført kr 50 000 fra tidligere år.



UNGDOMMENS BORETTSLAG HARESTUA
986 141 901

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 707 719
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 707 719
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	8 707 719

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 898 717
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 557 626
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 707 719
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er ett borettslag innskudd på kr 1 700 000,- i borettslaget

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	585 527	595 278
Korreksjon IB 01.01, feil fra 2023 og 2022	- 24 005	
Årets resultat	229 193	286 864
Innbetalt innskudd	0	0
Tilbakeført vedlikehold	0	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	0	25 000
Fradrag for gjennomført vedlikehold	0	0
Fradrag for avdrag lån	-310 038	-321 615
Endringer i disponible midler	- 104 850	-9 751
Disponible midler 31.12	480 677	585 527

Disponible midler er omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

Det er avsetning på kr 50 000,- for fremtidig vedlikehold, dette ble avsatt foregående år.

Disse 50 000,- hensyns tatt i driftsmidler pr 31.12.24



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ungdommens Borettslag Harestua

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ungdommens Borettslag Harestua som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ungdommens Borettslag Harestua

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 3. juni 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-06-10

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))