



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 248	100 248
Sum inntekter		100 248	100 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	115 502	84 755
Sum kostnader		115 502	84 755
Driftsresultat		-15 254	15 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 977	1 895
Sum finansinntekter		1 977	1 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 977	1 895
Resultat før skattekostnad		-13 277	17 388
Årsresultat		-13 277	17 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 277	17 388
Sum overføringer og disponeringer		-13 277	17 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 044 700	6 044 700
Sum varige driftsmidler		6 044 700	6 044 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 044 700	6 044 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 446	7 446
Andre kortsiktige fordringer		6 887	4 556
Sum fordringer	6	14 333	12 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	192 787	209 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 787	209 153
Sum omløpsmidler		207 120	221 155
SUM EIENDELER		6 251 820	6 265 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000)	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4, 8	6 028 377	6 028 377
Sum innskutt egenkapital		6 043 377	6 043 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 161	221 438
Sum opptjent egenkapital		208 161	221 438
Sum egenkapital		6 251 538	6 264 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	1 040
Annen kortsiktig gjeld	6	282	0
Sum kortsiktig gjeld		282	1 040
Sum gjeld		282	1 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 820	6 265 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436534

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 520 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ST. HALVARDSVEI 32 BRL
Forretningsadresse: St. Halvards vei 32
5052 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Øines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 248	100 248
Sum inntekter		100 248	100 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	115 502	84 755
Sum kostnader		115 502	84 755
Driftsresultat		-15 254	15 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 977	1 895
Sum finansinntekter		1 977	1 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 977	1 895
Resultat før skattekostnad		-13 277	17 388
Årsresultat		-13 277	17 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 277	17 388
Sum overføringer og disponeringer		-13 277	17 388



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 044 700	6 044 700
Sum varige driftsmidler		6 044 700	6 044 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 044 700	6 044 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 446	7 446
Andre kortsiktige fordringer		6 887	4 556
Sum fordringer	6	14 333	12 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	192 787	209 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 787	209 153
Sum omløpsmidler		207 120	221 155
SUM EIENDELER		6 251 820	6 265 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000)	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	4, 8	6 028 377	6 028 377
Sum innskutt egenkapital		6 043 377	6 043 377



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	208 161	221 438
Sum opptjent egenkapital	208 161	221 438
Sum egenkapital	6 251 538	6 264 815
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 0	1 040
Annen kortsiktig gjeld	6 282	0
Sum kortsiktig gjeld	282	1 040
Sum gjeld	282	1 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 251 820	6 265 855



Organisasjonsnr: 990 520 585
ST. HALVARDSVEI 32 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6044700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6044700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6044700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

6044700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

6028000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i borettslagets eiendom for å sikre borettsinnskuddet på kr



6 028 337.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990520585
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 248	100 248
Sum driftsinntekter		100 248	100 248
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-115 502	-84 755
Sum driftskostnader		-115 502	-84 755
Driftsresultat		-15 254	15 493
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 977	1 895
Sum finansinntekter		1 977	1 895
Netto finans		1 977	1 895
Årsresultat		-13 277	17 388
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 277	17 388
Sum overføringer		-13 277	17 388



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 044 700	6 044 700
Sum varige driftsmidler		6 044 700	6 044 700
Sum anleggsmidler		6 044 700	6 044 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 446	7 446
Andre kortsiktige fordringer		6 887	4 556
Sum fordringer	6	14 333	12 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	192 787	209 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 787	209 153
Sum omløpsmidler		207 120	221 155
SUM EIENDELER		6 251 820	6 265 855



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (3 andeler a kr 5 000)	7	15 000	15 000
Borettsinnskudd	4, 8	6 028 377	6 028 377
Sum innskutt egenkapital		6 043 377	6 043 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 161	221 438
Sum opptjent egenkapital		208 161	221 438
Sum egenkapital		6 251 538	6 264 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	0	1 040
Annen kortsiktig gjeld	6	282	0
Sum kortsiktig gjeld		282	1 040
Sum gjeld		282	1 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 820	6 265 855

BERGEN, 09.04.2025

Sigurd Øines
styrets leder

Dorthea Keilegavlen Grane
nestleder

Gry Sissel Nordhov Dale
styremedlem



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2024 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2024. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 044 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 044 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 044 700

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 044 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	6 028 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i borettslagets eiendom for å sikre borettsinnskuddet på kr 6 028 337.

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	7 446	7 446
Kundefordringer 31.12	7 446	7 446

Note 6 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld:

	2024	2023	Endring
Omløpsmidler	207 120	221 155	-14 035
Kortsiktig gjeld	-282	-1 040	758
Disponible midler	206 838	220 115	13 277



ST. HALVARDSVEI 32 BRL
990 520 585

Note 7 - Andelskapital

Andelskapital består av 3 andeler á kr 5.000 til sammen kr 15 000.

Note 8 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 028 377.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3. Det er tatt pant i borettslagets eiendom på kr 6 028 000 som garanti for borettsinnskuddet.



Til generalforsamlingen i St. Halvardsvei 32 Brl

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert St. Halvardsvei 32 Brl sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.04.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor