



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 432	12 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432</b>	<b>12 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 432</b>	<b>-12 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		108 729	93 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>93 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 729</b>	<b>-93 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 161	-105 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	4 427 738	3 942 064
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548	10 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548	10 573
Sum omløpsmidler		4 430 286	3 952 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 286</b>	<b>3 952 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	298 888	182 157
Sum opptjent egenkapital		-298 888	-182 157
Sum egenkapital	5	-268 888	-157 727
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 698 245	3 944 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 245</b>	<b>3 944 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 245</b>	<b>3 944 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929	165 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929</b>	<b>165 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 699 174</b>	<b>4 110 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 286</b>	<b>3 952 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777022

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 581 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Svein-Erik Stiansen  
Bondilia 15  
1386 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 921 581 637  
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 432	12 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 432</b>	<b>12 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 432</b>	<b>-12 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		108 729	93 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 729</b>	<b>93 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 729</b>	<b>-93 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-111 161	-105 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>



Organisasjonsnr: 921 581 637  
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	4 427 738	3 942 064
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 548	10 573
Sum omløpsmidler		4 430 286	3 952 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 286</b>	<b>3 952 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	298 888	182 157
Sum opptjent egenkapital		-298 888	-182 157
Sum egenkapital	5	-268 888	-157 727
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 698 245	3 944 533
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 245	3 944 533
Sum langsiktig gjeld		4 698 245	3 944 533
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		929	165 831
Sum kortsiktig gjeld		929	165 831



Sum gjeld	4 699 174	4 110 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 430 286	3 952 637



Organisasjonsnr: 921 581 637  
SKJERLAGSÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Skjærlagsåsen Utvikling AS**

Organisasjonsnummer: 921581637



## RESULTATREGNSKAP

### SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 432	12 425
Sum driftskostnader		2 432	12 425
Driftsresultat		-2 432	-12 425
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		108 729	93 469
Resultat av finansposter		-108 729	-93 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 161	-105 893
Ordinært resultat		-111 161	-105 893
Årsresultat		<b>-111 161</b>	<b>-105 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		111 161	105 893
Sum overføringer		-111 161	-105 893



**BALANSE**

**SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS**

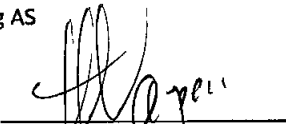

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aktiverte Prosjektkostnader	6	4 427 738	3 942 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 548	10 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 430 286</b>	<b>3 952 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 430 286</b>	<b>3 952 637</b>

**BALANSE****SKJÆRLAGSÅSEN UTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-298 888	-182 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-298 888</b>	<b>-182 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-268 888</b>	<b>-157 727</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 698 245	3 944 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 698 245</b>	<b>3 944 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		929	165 831
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>929</b>	<b>165 831</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 699 174</b>	<b>4 110 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 430 286</b>	<b>3 952 637</b>

Asker, 04.02.2022

Styret i Skjærlagsåsen Utvikling AS

  
Lars Jacob Bø  
styrelederAnne Berit Vestad Wærpen  
styremedlem  
Harald Wærpen  
styremedlem  
Svein-Erik Stiansen  
styremedlem



## Skjærlagsåsen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kostnader i forbindelse med regulering og utvikling av et tomtområde er aktivert som prosjektkostnader og betraktes som varebeholdning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skjærlagsåsen Utvikling AS**

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 1 Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte. Driften blir ivaretatt av styremedlemmene

**Note 2 Skatt**

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-111 161	-105 893
Årets skattegrunnlag	-111 161	-105 893

**Oversikt over midlertidige forskjeller:**

Skattemessig frømførbart underskudd	298 888	187 727
Sum	298 888	187 727

Beregnet utsatt skattefordel 65 755 41 300

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, slik reglene for små foretak gir mulighet for.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

Selskapets virksomhet finansieres av 4Kløver Eiendom AS som eier 50% av selskapet. Pr 31.12 er gjelden til 4Kløver Eiendom NOK 4 698 245

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	30

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Pr. 31.12 hadde selskapet følgende aksjonærer;

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
4Kløver Eiendom AS (*)	500	50,0 %
Vestfold Auto AS	500	50,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

(\*)

4Kløver eiendom AS er indirekte eiet av styreleder Lars Jacob Bø (25%) og styremedlem Svein-Erik Stiansen (25%).

**Skjærlagsåsen Utvikling AS**

## Noter til regnskapet for 2021

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen		SUM
		innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-76 264	-51 834
Årets resultat			-105 893	-105 893
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-182 157</u>	<u>-157 727</u>

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet har kun gjeld til aksjonæren 4kløver Eiendom AS og denne gjeld står tilbake for all annen gjeld.

**Note 6 Aktiverte prosjektkostnader.**

Prosjekt uten salgskontrakt og utbyggingstomt er oppført i balansen som omløpsmidler, og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost inkluderer nedlagte utviklingskostnader knyttet til prosjektet.

Selskapet har inngått en opsjonsavtale med eier av en avgrenset del av Gnr. 53, bnr. 1 og 14 i Hurum Kommune som gir selskapet rett til å kjøpe nevnte eiendom på ca 25 dekar hvor retningslinjene for prisfastsettelsen er avtalt. Eiendommen er regulert til boligformål.