



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Villaveien 5  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 400	387 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>387 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	5 415
Annen driftskostnad		159 996	112 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 996</b>	<b>118 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 404</b>	<b>269 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 938	14 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>14 013</b>
Annen rentekostnad		200 970	214 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 970</b>	<b>214 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 032</b>	<b>-200 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 372</b>	<b>68 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 372</b>	<b>68 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 224	68 541
Annen egenkapital		29 149	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 910 053	2 910 053
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 910 053	2 910 053
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 339	624 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 339	624 383
Sum omløpsmidler		671 339	624 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 392</b>	<b>3 534 437</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 149	0
Udekket tap		0	24 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 149</b>	<b>-24 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 149</b>	<b>112 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 920 171	2 920 171
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 934 171</b>	<b>2 940 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		481 072	481 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 072</b>	<b>481 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 415 243</b>	<b>3 421 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 392</b>	<b>3 534 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415491

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 766 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLAVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Villaveien 5  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 766 590  
VILLAVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 400	387 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>387 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	5 415
Annen driftskostnad		159 996	112 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 996</b>	<b>118 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 404</b>	<b>269 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 938	14 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>14 013</b>
Annen rentekostnad		200 970	214 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 970</b>	<b>214 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 032</b>	<b>-200 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 372</b>	<b>68 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 372</b>	<b>68 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 224	68 541
Annen egenkapital		29 149	0



Organisasjonsnr: 932 766 590  
VILLAVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler

	0	0
--	---	---

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.  
Sum varige driftsmidler

1	2 910 053	2 910 053
1	0	0
	2 910 053	2 910 053

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Sum anleggsmidler

	2 910 053	2 910 053
--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer

	0	0
--	---	---

Investeringer  
Sum investeringer

	0	0
--	---	---

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	671 339	624 383
	671 339	624 383

Sum omløpsmidler

	671 339	624 383
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 581 392	3 534 437
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

	137 000	137 000
	137 000	137 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	29 149	0
Udekket tap	0	24 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>29 149</b>	<b>-24 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>166 149</b>	<b>112 776</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 920 171	2 920 171
Øvrig langsiktig gjeld	14 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 934 171</b>	<b>2 940 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	481 072	481 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>481 072</b>	<b>481 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 415 243</b>	<b>3 421 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 581 392</b>	<b>3 534 437</b>



Organisasjonsnr: 932 766 590  
VILLAVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3083346.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3083346.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-------------------------------	----------------------------	----------------------------



173293.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2910053.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2737338.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2920171.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2910053.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Depositum for husleie er oppført i langsiktig gjeld med kr 20000.



Årsregnskap for  
**VILLAVEIEN 5 AS**  
932766590  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VILLAVEIEN 5 AS  
932 766 590

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 400	387 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 400</b>	<b>387 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-5 415
Annen driftskostnad		-159 996	-112 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-159 996</b>	<b>-118 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>240 404</b>	<b>269 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 938	14 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 938</b>	<b>14 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-200 970	-214 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200 970</b>	<b>-214 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 032</b>	<b>-200 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 372</b>	<b>68 541</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		29 149	0
Udekket tap		24 224	68 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 372</b>	<b>68 541</b>



VILLAVEIEN 5 AS  
932 766 590

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 910 053	2 910 053
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 910 053</b>	<b>2 910 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 910 053</b>	<b>2 910 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 339	624 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 339</b>	<b>624 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 339</b>	<b>624 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 581 392</b>	<b>3 534 437</b>



VILLAVEIEN 5 AS  
932 766 590

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		137 000	137 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 149	0
Udekket tap		0	-24 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 149</b>	<b>-24 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 149</b>	<b>112 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 920 171	2 920 171
Øvrig langsiktig gjeld	2	14 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 934 171</b>	<b>2 940 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		481 072	481 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 072</b>	<b>481 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 415 243</b>	<b>3 421 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 581 392</b>	<b>3 534 437</b>

NOTODDEN, 30.04.2026

Vegard Aas  
styrets leder



VILLAVEIEN 5 AS  
932 766 590

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av boligbygg i Notodden.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VILLAVEIEN 5 AS  
932 766 590

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 083 346
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 083 346</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-173 293
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 910 053</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 737 338
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 920 171
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 910 053
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Depositum for husleie er oppført i langsiktig gjeld med kr 20000.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.