



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 853 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BØKELUNDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 408	409 078
Sum inntekter		591 408	409 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad	2	575 804	357 338
Sum kostnader		582 650	357 338
Driftsresultat		8 758	51 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 309	3 042
Netto finans		-8 309	-3 042
Ordinært resultat før skattekostnad		8 758	51 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 758	51 740
Årsresultat	3	17 067	54 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 053	0
Andre fordringer		0	5 689
Sum fordringer		2 053	5 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 469	115 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 469	115 416
Sum omløpsmidler		186 522	121 105
SUM EIENDELER		186 522	121 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 917	83 850
Sum opptjent egenkapital		100 917	83 850
Sum egenkapital	4	100 917	83 850
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 703	30 755
Skyldige offentlige avgifter		3 846	0
Annen kortsiktig gjeld		12 056	6 500
Sum kortsiktig gjeld		85 605	37 255
Sum gjeld		85 605	37 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 522	121 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 762377

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 853 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BØKELUNDEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2025



Organisasjonsnr: 929 853 741
BØKELUNDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 408	409 078
Sum inntekter		591 408	409 078
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	0
Annen driftskostnad	2	575 804	357 338
Sum kostnader		582 650	357 338
Driftsresultat		8 758	51 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 309	3 042
Netto finans		-8 309	-3 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 758	51 740
Årsresultat	3	17 067	54 782



Organisasjonsnr: 929 853 741
BØKELUNDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 053	0
Andre fordringer		0	5 689
Sum fordringer		2 053	5 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 469	115 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 469	115 416
Sum omløpsmidler		186 522	121 105
SUM EIENDELER		186 522	121 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 917	83 850
Sum opptjent egenkapital		100 917	83 850
Sum egenkapital	4	100 917	83 850
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 703	30 755
Skyldige offentlige avgifter		3 846	0
Annen kortsiktig gjeld		12 056	6 500
Sum kortsiktig gjeld		85 605	37 255
Sum gjeld		85 605	37 255



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

186 522

121 105



Organisasjonsnr: 929 853 741
BØKELUNDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		300 336	268 960	300 346
Innbetalt felleskostnader næring		21 564	19 310	21 562
Leieinntekt garasje		44 880	44 200	43 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		76 608	76 608	86 592
Andre driftsinntekter		148 020	0	0
Sum inntekter		591 408	409 078	451 700
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	6 846	0	6 846
Forretningsførerhonorar		20 181	20 004	22 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 938	0	0
Drift og vedlikehold	2	369 400	142 487	177 350
TV og/eller internett		84 992	73 104	86 592
Forsikringer		52 328	64 873	47 000
Energi/strøm		39 440	53 844	39 000
Administrasjonskostnader		6 525	3 026	7 000
Sum kostnader		582 650	357 338	385 788
Driftsresultat		8 758	51 740	65 912
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 309	3 042	7 000
Netto finanskostnader		-8 309	-3 042	-7 000
Resultat	3	17 067	54 782	72 912

Årsregnskap



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 053	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	5 689
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		184 469	115 416
Sum omløpsmidler		186 522	121 105
SUM EIENDELER		186 522	121 105

Balanse 2024



1972 Bøkelunden Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		100 917	83 850
Sum egenkapital	4	100 917	83 850
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 278	2 198
Leverandørgjeld		69 703	30 755
Skyldig off. avgifter		3 846	0
Annen kortsiktig gjeld		5 778	4 302
Sum kortsiktig gjeld		85 605	37 255
Sum gjeld		85 605	37 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 522	121 105

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Kristiansen
Styreleder

Sven Olaf Nøking
Styremedlem

Odd Harald Sverdrupsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1972 Bøkelunden Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	6 000	0
Arbeidsgiveravgift	846	0
Sum personalkostnader	6 846	0

Noter 1972 Bøkelunden Sameie



Noter 1972 Bøkelunden Sameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	32 645	30 434
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	216 570	28 477
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	349	130
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 258	70
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	107 578	83 377
Sum	369 400	142 487

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	17 067	54 782
Endring arbeidskapital	17 067	54 782
Omløpsmidler	186 522	121 105
Kortsiktig gjeld	85 605	37 255
Arbeidskapital	100 917	83 850

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	100 917	17 067	83 850
Sum Egenkapital	100 917	17 067	83 850

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1972 Bøkelunden Sameie



Resultat og balanse med noter for Bøkelunden Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøkelunden Sameie

Styreleder	Anders Kristiansen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Sven Olaf Nøkling (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odd Harald Sverdrupsen (sign.)	15.03.2025