



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Sørjordet
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 588	617 814
Annen driftsinntekt			409
Sum inntekter		831 588	618 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	88 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 011	12 234
Annen driftskostnad	1	759 832	486 122
Sum kostnader		862 123	586 436
Driftsresultat		-30 535	31 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	1 331
Sum finansinntekter		700	1 331
Annen rentekostnad		9 551	14 176
Sum finanskostnader		9 551	14 176
Netto finans		-8 851	-12 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	18 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 386	18 942
Årsresultat	2	-39 386	18 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 386	18 942
Totalresultat		-39 386	18 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 386	
Avsatt til annen egenkapital			18 942
Sum overføringer og disponeringer		-39 386	18 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		99 098	110 109
Sum varige driftsmidler		99 098	110 109
Sum anleggsmidler		99 098	110 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		22 053
Andre kortsiktige fordringer		166 165	154 775
Sum fordringer		166 165	176 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	624 980	880 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 980	880 309
Sum omløpsmidler		791 145	1 057 137
SUM EIENDELER		890 243	1 167 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	662 159	701 545
Sum opptjent egenkapital		662 159	701 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	662 159	701 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	275 000
Sum langsiktig gjeld		175 000	275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 476	142 615
Annen kortsiktig gjeld		38 607	48 086
Sum kortsiktig gjeld		53 083	190 701
Sum gjeld		228 083	465 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 243	1 167 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763402

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE
Forretningsadresse: Sørjordet
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 588	617 814
Annen driftsinntekt			409
Sum inntekter		831 588	618 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	88 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 011	12 234
Annen driftskostnad	1	759 832	486 122
Sum kostnader		862 123	586 436
Driftsresultat		-30 535	31 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		700	1 331
Sum finansinntekter		700	1 331
Annen rentekostnad		9 551	14 176
Sum finanskostnader		9 551	14 176
Netto finans		-8 851	-12 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	18 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 386	18 942
Årsresultat	2	-39 386	18 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 386	18 942
Totalresultat		-39 386	18 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 386	
Avsatt til annen egenkapital			18 942
Sum overføringer og disponeringer		-39 386	18 942



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Maskiner og anlegg
Sum varige driftsmidler

99 098 110 109
99 098 110 109

Sum anleggsmidler

99 098 110 109

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

3 22 053
166 165 154 775
166 165 176 828

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 624 980 880 309
624 980 880 309

Sum omløpsmidler

791 145 1 057 137

SUM EIENDELER

890 243 1 167 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 662 159 701 545
662 159 701 545

Sum egenkapital

2 662 159 701 545

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

175 000 275 000
175 000 275 000



Sum langsiktig gjeld	175 000	275 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 476	142 615
Annen kortsiktig gjeld	38 607	48 086
Sum kortsiktig gjeld	53 083	190 701
Sum gjeld	228 083	465 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 243	1 167 246



Organisasjonsnr: 981 150 031
SØRJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sørjordet Sameie
Org. nr. 981 150 031

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:

Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

TheVit AS

Org.nr. 967 661 643

Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP

SØRJORDET SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		831 588	617 814
Annen driftsinntekt		0	409
Sum driftsinntekter		831 588	618 223
Lønnskostnad	1	91 280	88 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 011	12 234
Annen driftskostnad	1	759 832	486 122
Sum driftskostnader		862 123	586 436
Driftsresultat		-30 535	31 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		700	1 331
Annen rentekostnad		9 551	14 176
Resultat av finansposter		-8 851	-12 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	18 942
Ordinært resultat		-39 386	18 942
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-39 386	18 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 942
Overført til udekket tap		39 386	0
Sum overføringer		-39 386	18 942



BALANSE

SØRJORDET SAMEIE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		99 098	110 109
Sum varige driftsmidler		99 098	110 109
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		99 098	110 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	22 053
Andre kortsiktige fordringer		166 165	154 775
Sum fordringer		166 165	176 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	624 980	880 309
Sum omløpsmidler		791 145	1 057 137
Sum eiendeler		890 243	1 167 246



BALANSE

SØRJORDET SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	662 159	701 545
Sum opptjent egenkapital		662 159	701 545
Sum egenkapital	2	662 159	701 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 476	142 615
Annen kortsiktig gjeld		38 607	48 086
Sum kortsiktig gjeld		53 083	190 701
Sum gjeld		228 083	465 701
Sum egenkapital og gjeld		890 243	1 167 246

Strømmen, 26.02.2022
Styret i Sørjordet Sameie

Bente Gaarder Bakken
styremedlem

Mona irene ingeborg Pisani
styremedlem

Marius Høyer
styremedlem

Lars Berg
styreleder

Kari Gjørlihagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
Sum	91 280	88 080

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøtet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 400 ink. mva.



Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	701 545	701 545
Årets resultat	-39 386	-39 386
Pr 31.12.2021	662 159	662 159

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	22 053
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	22 053

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

Note 4 Bankinnskudd

Sameiet har ikke skattetrekkkonto.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sørjordet Sameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til Sameiermøtet i Sørjordet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sørjordet Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 13.04.2022


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2



Sørjordet Sameie
Org. nr. 981 150 031

ÅRSREGNSKAP
2021

Består av:

Finansregnskap med noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

TheVit AS

Org.nr. 967 661 643

Autorisert regnskapsførerselskap





RESULTATREGNSKAP			
SØRJORDET SAMEIE			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		831 588	617 814
Annen driftsinntekt		0	409
Sum driftsinntekter		831 588	618 223
Lønnskostnad	1	91 280	88 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 011	12 234
Annen driftskostnad	1	759 832	486 122
Sum driftskostnader		862 123	586 436
Driftsresultat		-30 535	31 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		700	1 331
Annen rentekostnad		9 551	14 176
Resultat av finansposter		-8 851	-12 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 386	18 942
Ordinært resultat		-39 386	18 942
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-39 386	18 942
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 942
Overført til udekket tap		39 386	0
Sum overføringer		-39 386	18 942




BALANSE			
SØRJORDET SAMEIE			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		99 098	110 109
Sum varige driftsmidler		99 098	110 109
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		99 098	110 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	22 053
Andre kortsiktige fordringer		166 165	154 775
Sum fordringer		166 165	176 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	624 980	880 309
Sum omløpsmidler		791 145	1 057 137
Sum eiendeler		890 243	1 167 246

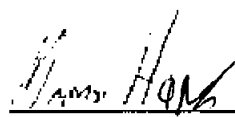
**BALANSE****SØRJORDET SAMEIE**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	662 159	701 545
Sum opptjent egenkapital		662 159	701 545
Sum egenkapital	2	662 159	701 545
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		175 000	275 000
Sum annen langsiktig gjeld		175 000	275 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 476	142 615
Annen kortsiktig gjeld		38 607	48 086
Sum kortsiktig gjeld		53 083	190 701
Sum gjeld		228 083	465 701
Sum egenkapital og gjeld		890 243	1 167 246

Strømmen
Styret i Sørjordet Sameie


Bente Gaarder Bakken
styremedlem


Mona irene Ingeborg Pisani
styremedlem


Marius Høyer
styremedlem


Lars Berg
styreleder


Kari Gjølvingen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
Sum	91 280	88 080

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøtet.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 400 ink. mva.



Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	701 545	701 545
Årets resultat	-39 386	-39 386
Pr 31.12.2021	662 159	662 159

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	22 053
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	22 053

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

Note 4 Bankinnskudd

Sameiet har ikke skattetrekkkonto.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sørjordet Sameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.