



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 001 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBC STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	230 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>230 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 144
Annen driftskostnad		294 461	15 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 461</b>	<b>33 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 461</b>	<b>197 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		99	180 233
Annen finanskostnad		1 727	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826</b>	<b>180 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803</b>	<b>-180 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 264</b>	<b>17 565</b>
Skattekostnad		-1 510	2 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 754</b>	<b>14 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 827	0
Annen egenkapital		-14 927	14 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 754</b>	<b>14 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 267	343 307
Sum fordringer		13 267	343 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	10 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	10 897
Sum omløpsmidler		52 486	354 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 486</b>	<b>354 204</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	14 927
Udekket tap		279 827	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-279 827</b>	<b>14 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-249 827</b>	<b>44 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 640	4 943
Betalbar skatt		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld		264 673	301 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 313</b>	<b>307 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 313</b>	<b>309 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 486</b>	<b>354 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 001 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PBC STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 001 407  
PBC STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	230 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>230 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 144
Annen driftskostnad		294 461	15 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 461</b>	<b>33 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 461</b>	<b>197 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		99	180 233
Annen finanskostnad		1 727	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826</b>	<b>180 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 803</b>	<b>-180 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-296 264</b>	<b>17 565</b>
Skattekostnad		-1 510	2 638
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 754</b>	<b>14 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-279 827	0
Annen egenkapital		-14 927	14 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 754</b>	<b>14 927</b>



Organisasjonsnr: 928 001 407  
PBC STAVANGER AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 267	343 307
Sum fordringer		13 267	343 307
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	10 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 219	10 897
Sum omløpsmidler		52 486	354 204
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 486</b>	<b>354 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	14 927
Udekket tap		279 827	0
Sum opptjent egenkapital		-279 827	14 927



Sum egenkapital	-249 827	44 927
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 510
Sum avsetninger for forpliktelse	0	1 510
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	1 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 640	4 943
Betalbar skatt	0	1 128
Annen kortsiktig gjeld	264 673	301 696
Sum kortsiktig gjeld	302 313	307 767
Sum gjeld	302 313	309 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 486</b>	<b>354 204</b>



Organisasjonsnr: 928 001 407  
PBC STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**PBC STAVANGER AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>01.01-31.12</b>	<b>01.01-31.12</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Leieinntekter		0	228 690
Annen driftsinntekt		0	2 136
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>230 826</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Varekostnader		0	17 144
Andre driftskostnader	<b>2</b>	294 461	15 976
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>294 461</b>	<b>33 120</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(294 461)</b>	<b>197706</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		23	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		99	180 233
Annen finanskostnad		1 727	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 826</b>	<b>180 233</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>3</b>	<b>(1 803)</b>	<b>(180 140)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(296 264)</b>	<b>17 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 510)	2 638
<b>Sum Skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>(1 510)</b>	<b>2 638</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(294 754)</b>	<b>14928</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Annen egenkapital		(14 927)	14 928
Udekket tap		(279 827)	0
<b>Sum</b>		<b>(294 754)</b>	<b>14 928</b>



## PBC STAVANGER AS

## BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
	Note		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	13 267	343 307
Kontanter og bankinnskudd		39 219	10 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>52 486</b>	<b>354 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 486</b>	<b>354 204</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		0	14 927
Udekket tap		(279 827)	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>(249 827)</b>	<b>44 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 640	4 943
Betalbar skatt		0	1 128
Annen kortsiktig gjeld	7	264 673	301 696
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>302 313</b>	<b>307 767</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>302 313</b>	<b>309 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 486</b>	<b>354 204</b>

Oslo, 30.06.2024

Geir Borge  
StyreformannRemi Aleksander Bårdli  
Daglig leder/ StyremedlemThomas Bræck  
Styremedlem



## **PBC STAVANGER AS**

### **NOTEOPPLYSNINGER**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger PBC Stavanger AS

### NOTE 1

<b>Driftsinntekter</b>
Leieinntekt eiendom
Gevinst ved salg av eiendommen som har vært utleid
<b>Sum Driftsinntekter</b>

### DRIFTSINTEKTER

2023	2022
0	228 690
0	2 137
<b>0</b>	<b>230 827</b>

### NOTE 2

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023

<b>Andre Driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leie og kostnader lokaler	3 622	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Vedlikehold lokaler og utstyr	26 875	0
Innleide tjenester	215 625	0
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring, andre kostnader	48 339	15 977
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>294 461</b>	<b>15 977</b>

### ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

### NOTE 3

#### Finansinntekter:

Verdiøkning aksjer
Renteinntekt
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond
Utbytte
Annen finansinntekt
<b>Sum</b>

#### Finanskostnader

Rentekostnad banklån
Annen rentekostnad
Nedskrivning aksjer
Tap ved realisasjon av aksjer
Annen finanskostnad
<b>Sum</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

2023	2022
0	0
23	93
0	0
0	0
0	0
<b>23</b>	<b>93</b>
0	180 233
99	0
0	0
0	0
1 727	0
<b>1 826</b>	<b>180 233</b>
<b>(1 803)</b>	<b>(180 140)</b>



## NOTE 4

## SKATTER

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	1 128
Endring utsatt skattefordel	(55 001)	1 225
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	55 001	(1 225)
Endring utsatt skatt	(1 511)	1 511
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>(1 510)</b>	<b>2 638</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(296 264)	17 566
Permanente forskjeller	0	0
3% av skattefrie inntekter iht fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 866	(6 866)
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(289 398)</b>	<b>5 130</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Kundefordringer	0	6 866
Sum midlertidige forskjeller	0	6 866
Sum fremførbart underskudd	0	-
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(289 398)	6 866
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	(63 668)	1 511
Ikke balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	63 668	0
Bokført skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	0	1 511

## NOTE 5

## KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer	2023	2022
Fordring PBC Eiendom 2 AS, Salg av eiendom	13 267	355 007
Betaling gjort av PBC Eiendom 2 AS, som gjelder PBC Eiendo mAS	0	(11 700)
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>13 267</b>	<b>343 307</b>

## NOTE 6

## EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	14 927	0	44 927
Årets resultat		(14 927)	(279 827)	(294 754)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(279 827)</b>	<b>(249 827)</b>

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer à kr 100.

Aksjonærliste 31.12.2023	Antall Aksjer	Andel
Prosjekt & Byggherre Consult AS	3 000	100 %



## NOTE 7

### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld/påløpte kostnader Prosjekt & Byggherre Consult AS
Annen påløpt kostnad
Annen kortsiktig gjeld
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>

## ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Gjeld/påløpte kostnader Prosjekt & Byggherre Consult AS	209 240	250 000
Annen påløpt kostnad	53 125	50 516
Annen kortsiktig gjeld	2 308	1 180
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>264 673</b>	<b>301 696</b>

## NOTE 8

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.