



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 133 112	1 612 543
Sum inntekter		2 133 112	1 612 543
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	108 463	113 362
Annen driftskostnad	4	129 634	164 505
Sum kostnader		238 097	277 867
Driftsresultat		1 895 015	1 334 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	583
Sum finansinntekter		888	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	36 903	97 133
Annen rentekostnad		137	504
Sum finanskostnader		37 040	97 637
Netto finans		-36 152	-97 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 863	1 237 622
Skattekostnad	10	408 980	272 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 883	965 234
Årsresultat		1 449 883	965 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 449 883	965 234
Sum overføringer og disponeringer		1 449 883	965 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 356 611	7 465 074
Tomt	5	501 930	501 930
Sum varige driftsmidler		7 858 541	7 967 004
Sum anleggsmidler		7 858 541	7 967 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 037	
Andre fordringer		7 662	
Sum fordringer		164 699	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 994 541	2 068 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 541	2 068 064
Sum omløpsmidler		2 159 240	2 068 064
SUM EIENDELER		10 017 781	10 035 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	282 000	282 000
Overkurs	8	72 823	72 823
Sum innskutt egenkapital		354 823	354 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 261 307	4 811 423
Sum opptjent egenkapital		6 261 307	4 811 423
Sum egenkapital	8	6 616 130	5 166 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 047 750	1 036 611
Sum avsetninger for forpliktelser		1 047 750	1 036 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 917 747	3 380 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 747	3 380 844
Sum langsiktig gjeld		2 965 498	4 417 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 313	2 000
Betalbar skatt	10	397 841	259 525
Skyldige offentlige avgifter			189 841
Sum kortsiktig gjeld		436 154	451 366
Sum gjeld		3 401 651	4 868 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 781	10 035 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295530

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 914 531 276
DYRSKUEVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 133 112	1 612 543
Sum inntekter		2 133 112	1 612 543
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		108 463	113 362
Annen driftskostnad 4		129 634	164 505
Sum kostnader		238 097	277 867
Driftsresultat		1 895 015	1 334 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		888	583
Sum finansinntekter		888	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern 9		36 903	97 133
Annen rentekostnad		137	504
Sum finanskostnader		37 040	97 637
Netto finans		-36 152	-97 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 10		408 980	272 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 883	965 234
Årsresultat		1 449 883	965 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital 8		1 449 883	965 234
Sum overføringer og disponeringer		1 449 883	965 234



Organisasjonsnr: 914 531 276
DYRSKUEVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 356 611	7 465 074
Tomt	5	501 930	501 930
Sum varige driftsmidler		7 858 541	7 967 004
Sum anleggsmidler		7 858 541	7 967 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 037	
Andre fordringer		7 662	
Sum fordringer		164 699	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 994 541	2 068 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 994 541	2 068 064
Sum omløpsmidler		2 159 240	2 068 064
SUM EIENDELER		10 017 781	10 035 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	282 000	282 000
Overkurs	8	72 823	72 823
Sum innskutt egenkapital		354 823	354 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 261 307	4 811 423
Sum opptjent egenkapital		6 261 307	4 811 423
Sum egenkapital	8	6 616 130	5 166 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 047 750	1 036 611
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 047 750	1 036 611



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 917 747	3 380 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 747	3 380 844
Sum langsiktig gjeld		2 965 498	4 417 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 313	2 000
Betalbar skatt	10	397 841	259 525
Skyldige offentlige avgifter			189 841
Sum kortsiktig gjeld		436 154	451 366
Sum gjeld		3 401 651	4 868 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 017 781	10 035 068



Organisasjonsnr: 914 531 276
DYRSKUEVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2820.00	100.00	282000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Franke Onsrud Invest AS	2820.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2820.00	100.00%

Styreleder i Dyrskuevegen 22 AS, Nina T. Onsrud, er eier 44,83 % av aksjene i morselskapet gjennom Nina Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Dyrskuevegen 22 AS, Franke Onsrud og Fredrikke Onsrud, eier 10,34% og 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Franke Onsrud Holding AS og Fredrikke Onsrud Holding AS.

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	27250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	36000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

DYRSKUEVEGEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 500	27 250
Andre tjenester	7 000	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	30 500	36 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 381 245)	(251 014)	(3 632 259)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 489 708)		(3 489 708)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020			(251 014)	(251 014)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	501 930	7 356 611	0	7 858 541
Årets avskrivninger		(108 463)		(108 463)
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	10 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
Sum	2 820		282 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Invest AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 820	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder i Dyrskuevegen 22 AS, Nina T. Onsrud, er eier 44,83 % av aksjene i morselskapet gjennom Nina Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Dyrskuevegen 22 AS, Franke Onsrud og Fredrikke Onsrud, eier 10,34% og 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Franke Onsrud Holding AS og Fredrikke Onsrud Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	282 000	72 823	4 811 423	5 166 247
Årets resultat			1 449 883	1 449 883
Egenkapital 31.12.2020	282 000	72 823	6 261 307	6 616 130

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	1 917 747	3 380 844

Gjelden renteberegnes.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 858 863	1 237 622
+/- Permanente forskjeller	137	504
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 631)	(58 466)
Årets skattegrunnlag	1 808 369	1 179 660
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	397 841	259 525
Sum	397 841	259 525
+/- Endring i utsatt skatt	11 139	12 863
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 980	272 388
Betalbar skatt i skattekostnad	397 841	259 525
Betalbar skatt i balansen	397 841	259 525



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 711 872	4 762 503	(50 631)
Sum midlertidige forskjeller	4 711 872	4 762 503	(50 631)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 036 612	1 047 751	(11 139)



Årsregnskap for 2020

DYRSKUEVEGEN 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2020
DYRSKUEVEGEN 22 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 133 112	1 612 543
Sum driftsinntekter		2 133 112	1 612 543
Avskrivning på driftsmidler	5	108 463	113 362
Annen driftskostnad	4	129 634	164 505
Sum driftskostnader		238 097	277 867
Driftsresultat		1 895 015	1 334 675
Renteinntekt		888	583
Sum finansinntekter		888	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	36 903	97 133
Annen rentekostnad		137	504
Sum finanskostnader		37 040	97 637
Netto finans		(36 152)	(97 054)
Resultat før skattekostnad		1 858 863	1 237 622
Skattekostnad	10	408 980	272 388
Årsresultat		1 449 883	965 234
Overføringer			
Annen egenkapital	8	1 449 883	965 234
Sum		1 449 883	965 234



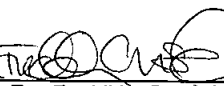
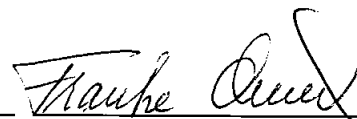
Balanse pr. 31. desember 2020
DYRSKUEVEGEN 22 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	7 356 611	7 465 074
Tomt	5	501 930	501 930
Sum varige driftsmidler		7 858 541	7 967 004
Sum anleggsmidler		7 858 541	7 967 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		157 037	0
Andre fordringer		7 662	0
Sum fordringer		164 699	0
Bankinnskudd	6	1 994 541	2 068 064
Sum bankinnskudd		1 994 541	2 068 064
Sum omløpsmidler		2 159 240	2 068 064
Sum eiendeler		10 017 781	10 035 068

**Balanse pr. 31. desember 2020**
DYRSKUEVEGEN 22 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	282 000	282 000
Overkurs	8	72 823	72 823
Sum innskutt egenkapital		354 823	354 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 261 307	4 811 423
Sum opptjent egenkapital		6 261 307	4 811 423
Sum egenkapital	8	6 616 130	5 166 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	1 047 750	1 036 611
Sum avsetning for forpliktelser		1 047 750	1 036 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	1 917 747	3 380 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 917 747	3 380 844
Sum langsiktig gjeld		2 965 498	4 417 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 313	2 000
Betalbar skatt	10	397 841	259 525
Skyldige offentlige avgifter		0	189 841
Sum kortsiktig gjeld		436 154	451 366
Sum gjeld		3 401 651	4 868 821
Sum egenkapital og gjeld		10 017 781	10 035 068

Oslo, 11. mai 2021


Nina Therese Onsrud
styrets leder
Eva Fredrikke Onsrud
styremedlem
Franke Onsrud
styremedlem



Noter 2020

DYRSKUEVEGEN 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 500	27 250
Andre tjenester	7 000	8 750
Sum godtgjørelse til revisor	30 500	36 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(3 381 245)	(251 014)	(3 632 259)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 489 708)		(3 489 708)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020			(251 014)	(251 014)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	501 930	7 356 611	0	7 858 541
Årets avskrivninger		(108 463)		(108 463)
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	10 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
Sum	2 820		282 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Invest AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 820	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder i Dyrskuevegen 22 AS, Nina T. Onsrud, er eier 44,83 % av aksjene i morselskapet gjennom Nina Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Dyrskuevegen 22 AS, Franke Onsrud og Fredrikke Onsrud, eier 10,34% og 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Franke Onsrud Holding AS og Fredrikke Onsrud Holding AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	282 000	72 823	4 811 423	5 166 247
Årets resultat			1 449 883	1 449 883
Egenkapital 31.12.2020	282 000	72 823	6 261 307	6 616 130

Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	1 917 747	3 380 844

Gjelden renteberegnes.

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 858 863	1 237 622
+/- Permanente forskjeller	137	504
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(50 631)	(58 466)
Årets skattegrunnlag	1 808 369	1 179 660
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	397 841	259 525
Sum	397 841	259 525
+/- Endring i utsatt skatt	11 139	12 863
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 980	272 388
Betalbar skatt i skattekostnad	397 841	259 525
Betalbar skatt i balansen	397 841	259 525



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 711 872	4 762 503	(50 631)
Sum midlertidige forskjeller	4 711 872	4 762 503	(50 631)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 036 612	1 047 751	(11 139)



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Dyrskuevegen 22 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrskuevegen 22 AS som viser et overskudd på kr 1 449 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg
statsautorisert revisor