



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 765 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		154 000	0
Sum inntekter		154 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 937	91 933
Sum kostnader		185 937	91 933
Driftsresultat		-31 937	-91 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 046 767
Annen renteinntekt		21 114	3 967
Annen finansinntekt		18 784 600	7 463 860
Sum finansinntekter		18 805 714	8 514 594
Annen rentekostnad		16 112	116 741
Sum finanskostnader		16 112	116 741
Netto finans		18 789 602	8 397 853
Ordinært resultat før skattekostnad		18 757 665	8 305 920
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 757 665	8 305 920
Årsresultat		18 757 665	8 305 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 807 665	8 305 919
Sum overføringer og disponeringer		18 757 665	8 305 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 800 000	0
Sum varige driftsmidler		6 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		28 887 545	28 887 545
Andre fordringer		0	399 395
Sum finansielle anleggsmidler		28 887 545	29 286 940
Sum anleggsmidler		35 687 545	29 286 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		43 259	42 648
Konsernfordringer		230 289	230 289
Sum fordringer		273 548	272 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 916 879	1 316 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 916 879	1 316 382
Sum omløpsmidler		8 190 427	1 589 319
SUM EIENDELER		43 877 972	30 876 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 955 374	29 147 710
Sum opptjent egenkapital		42 955 374	29 147 710
Sum egenkapital		43 555 874	29 748 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 127 945
Sum annen langsiktig gjeld			1 127 945
Sum langsiktig gjeld		0	1 127 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 224	
Utbytte		235 874	
Sum kortsiktig gjeld		322 098	
Sum gjeld		322 098	1 127 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 877 972	30 876 155



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 291 223	334 392 213
Annen driftsinntekt		9 693 670	2 124 385
Sum inntekter		363 984 893	336 516 598
Kostnader			
Varekostnad		49 977 500	42 376 239
Lønnskostnad		80 981 738	76 671 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 148 458	54 353 007
Annen driftskostnad		134 381 247	128 907 115
Sum kostnader		321 488 943	302 307 856
Driftsresultat		42 495 950	34 208 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		109 803	55 485
Annen finansinntekt		116 898	73 532
Sum finansinntekter		226 701	129 017
Rentekostnad leasing		4 412 163	6 306 273
Annen rentekostnad		3 724 145	3 792 108
Annen finanskostnad		16 298	84 425
Sum finanskostnader		8 152 606	10 182 806
Netto finans		-7 925 905	-10 053 789
Ordinært resultat før skattekostnad		34 570 045	24 154 953
Skattekostnad på ordinært resultat		7 840 180	6 137 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 729 865	18 017 259
Årsresultat		26 729 865	18 017 259



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		45 280	165 684
Goodwill			217 562
Sum immaterielle eiendeler		45 280	383 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 800 000	0
Maskiner og anlegg		345 593 780	334 709 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 063 345	5 519 433
Sum varige driftsmidler		357 457 125	340 229 044
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 283 939	5 714 895
Sum finansielle anleggsmidler		4 283 939	5 714 895
Sum anleggsmidler		361 786 344	346 327 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 198 269	2 462 672
Sum varer		3 198 269	2 462 672
Fordringer			
Kundefordringer		65 051 498	49 013 994
Andre fordringer		10 673 107	7 368 606
Sum fordringer		75 724 605	56 382 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 035 119	4 623 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 035 119	4 623 430
Sum omløpsmidler		103 957 993	63 468 702



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		465 744 337	409 795 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 313 353	66 265 989
Minoritetsinteresser		13 107 943	4 558 875
Sum opptjent egenkapital		90 421 296	70 824 864
Sum egenkapital		91 021 796	71 425 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 537 890	20 958 097
Sum avsetninger for forpliktelser		24 537 890	20 958 097
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		88 586 658	72 051 778
Øvrig langsiktig gjeld		0	275 000
Leasinggjeld		185 591 761	189 965 277
Sum annen langsiktig gjeld		274 178 419	262 292 055
Sum langsiktig gjeld		298 716 309	283 250 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 523 512
Leverandørgjeld		35 635 708	22 914 001
Betalbar skatt		4 260 187	2 153 772
Skyldige offentlige avgifter		11 272 956	9 033 981
Utbytte		235 874	0
Annen kortsiktig gjeld		24 601 507	15 495 105
Sum kortsiktig gjeld		76 006 232	55 120 371



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		374 722 541	338 370 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 744 337	409 795 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451075

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 765 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NABOEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Maskinveien 14
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Gilje Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		154 000	0
Sum inntekter		154 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 937	91 933
Sum kostnader		185 937	91 933
Driftsresultat		-31 937	-91 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 046 767
Annen renteinntekt		21 114	3 967
Annen finansinntekt		18 784 600	7 463 860
Sum finansinntekter		18 805 714	8 514 594
Annen rentekostnad		16 112	116 741
Sum finanskostnader		16 112	116 741
Netto finans		18 789 602	8 397 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 757 665	8 305 920
Årsresultat		18 757 665	8 305 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 950 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 807 665	8 305 919
Sum overføringer og disponeringer		18 757 665	8 305 919



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 800 000 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 28 887 545 28 887 545
Andre fordringer 0 399 395

Sum finansielle
anleggsmidler 28 887 545 29 286 940

Sum anleggsmidler 35 687 545 29 286 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 43 259 42 648
Konsernfordringer 230 289 230 289
Sum fordringer 273 548 272 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 916 879 1 316 382

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 916 879 1 316 382

Sum omløpsmidler 8 190 427 1 589 319

SUM EIENDELER 43 877 972 30 876 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 000 600 000
Overkurs 500 500
Sum innskutt egenkapital 600 500 600 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 42 955 374 29 147 710
Sum opptjent egenkapital 42 955 374 29 147 710



Sum egenkapital	43 555 874	29 748 210
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 127 945
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 945
Sum langsiktig gjeld	0	1 127 945
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 224	
Utbytte	235 874	
Sum kortsiktig gjeld	322 098	
Sum gjeld	322 098	1 127 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 877 972	30 876 155



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		354 291 223	334 392 213
Annen driftsinntekt		9 693 670	2 124 385
Sum inntekter		363 984 893	336 516 598
Kostnader			
Varekostnad		49 977 500	42 376 239
Lønnskostnad		80 981 738	76 671 495
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 148 458	54 353 007
Annen driftskostnad		134 381 247	128 907 115
Sum kostnader		321 488 943	302 307 856
Driftsresultat		42 495 950	34 208 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		109 803	55 485
Annen finansinntekt		116 898	73 532
Sum finansinntekter		226 701	129 017
Rentekostnad leasing		4 412 163	6 306 273
Annen rentekostnad		3 724 145	3 792 108
Annen finanskostnad		16 298	84 425
Sum finanskostnader		8 152 606	10 182 806
Netto finans		-7 925 905	-10 053 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		34 570 045	24 154 953
Skattekostnad på ordinært resultat		7 840 180	6 137 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 729 865	18 017 259
Årsresultat		26 729 865	18 017 259



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		45 280	165 684
Goodwill			217 562
Sum immaterielle eiendeler		45 280	383 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 800 000	0
Maskiner og anlegg		345 593 780	334 709 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 063 345	5 519 433
Sum varige driftsmidler		357 457 125	340 229 044
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 283 939	5 714 895
Sum finansielle anleggsmidler		4 283 939	5 714 895
Sum anleggsmidler		361 786 344	346 327 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 198 269	2 462 672
Sum varer		3 198 269	2 462 672
Fordringer			
Kundefordringer		65 051 498	49 013 994
Andre fordringer		10 673 107	7 368 606
Sum fordringer		75 724 605	56 382 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 035 119	4 623 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 035 119	4 623 430
Sum omløpsmidler		103 957 993	63 468 702
SUM EIENDELER		465 744 337	409 795 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	600 000	600 000
Overkurs	500	500
Sum innskutt egenkapital	600 500	600 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 313 353	66 265 989
Minoritetsinteresser	13 107 943	4 558 875
Sum opptjent egenkapital	90 421 296	70 824 864
Sum egenkapital	91 021 796	71 425 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 537 890	20 958 097
Sum avsetninger for forpliktelses	24 537 890	20 958 097
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 586 658	72 051 778
Øvrig langsiktig gjeld	0	275 000
Leasinggjeld	185 591 761	189 965 277
Sum annen langsiktig gjeld	274 178 419	262 292 055
Sum langsiktig gjeld	298 716 309	283 250 152
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 523 512
Leverandørgjeld	35 635 708	22 914 001
Betalbar skatt	4 260 187	2 153 772
Skyldige offentlige avgifter	11 272 956	9 033 981
Utbytte	235 874	0
Annen kortsiktig gjeld	24 601 507	15 495 105
Sum kortsiktig gjeld	76 006 232	55 120 371
Sum gjeld	374 722 541	338 370 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 744 337	409 795 887



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 888 765 662
NABOEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
88.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Naboen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naboen Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 45JHE-65JH4-LD7PL-SKKZD-MIWI-F-EAVKO



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Naboen Holding AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 11. juni 2022
KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45JHE-65JH4-LD7PL-SKKZD-MWTF-EAVKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Aleksander Hermansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-11 17:30:07 UTC



Mads Aleksander Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-11 17:30:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 45JHE-65JH4-LD7PL-SKKZD-MWTF-EAVKO



Naboen Holding AS

(Org.nr 888 765 662)

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og tilholdssted

Naboen Holding AS er konsernspiss og morselskap Naboen AS som igjen har døtrene Naboen Utleie AS (Stavanger), Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Byggheis AS og Naboen Utleie Trondheim AS. Konsernet har sitt hovedkontor i Klepp kommune.

Konsernets kjernevirksomhet er utleie av maskiner og utstyr til hovedsakelig bygg- og anleggsbransjen, samt for øvrig til annen næring, industri og privathusholdninger. Konsernet har 9 lokasjoner; Forus (Stavanger), Kverneland, Egersund, Haugesund, Bergen, Bærum, Berger (Oslo), Ålesund og Trondheim. Naboen er en av de største aktørene for utleie av maskiner og utstyr i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser.

Fremtidig utvikling

Det er et potensiale for vekst fremover, gjennom å videreutvikle tjenester og produktspekter samt styrke tilstedeværelsen og markedsposisjonen i Norge. Den videre veksten er forventet å realiseres gjennom både eksisterende og nye kunder, samt gjennom eksisterende og nye lokasjoner.

Markedsutviklingen for konsernet har for første del av 2022 hatt samme positive utvikling som slutten av 2021. Det har innen flere områder i markedet vært en vekst i etterspørsel.

Markedsutsiktene for selskapet i 2022 og årene fremover innenfor bygg- og anleggsektoren er positive. Smitteverntiltakene er betydelig lettet, arbeidsledigheten er redusert og det er en generell optimisme i næringslivet. Det kan være utfordrende at det for enkelte bransjer er mangel på arbeidskraft og at det er forsinkelser i leveranser, noe som kan begrense veksten.

En usikker situasjon i forholdet mellom Russland og Ukraina og høye energipriser er forhold som kan skape usikkerhet.

Konsernets virksomhet er utsatt for høy grad av konkurranse. Internasjonale aktører innehar fremdeles en betydelig markedsposisjon i Norge og det har vært noe konsolidering i bransjen

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet gikk opp fra kr 336,5 millioner i 2020 til kr 364,0 millioner i 2021. Det har vært omsetningsøkning i alle lokasjoner.

Konsernets driftsresultat før avskrivninger (EBITDA) var i 2021 på kr 98,7 millioner, en oppgang på kr 10,1 millioner fra 2020 (kr 88,6 millioner).

Årsresultat etter skatt for konsernet ble i 2021 kr 26,7 millioner (kr 18,0 millioner i 2020).



Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 78,3 millioner i 2021 (kr 84,3 millioner i 2020). Kontantstrøm til investeringer i konsernet i 2021 var kr 66,4 millioner (kr 21,4 millioner i 2020). Investeringer er i hovedsak knyttet til investering i utleieobjekter. Det meste av investeringene foretas ved bruk av finansielle leasing.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 25,0 millioner per 31.12.2021 (kr 4,6 millioner per 31.12.2020).

Per 31.12.2021 utgjorde konsernets kortsiktige gjeld 20,3 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 16,3 % pr. 31.12.2020. Konsernets finansielle stilling anses tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 465,7 millioner, sammenlignet med kr 409,8 millioner pr. 31.12.2020. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 19,5 %, sammenlignet med 17,4 % pr. 31.12.2020.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i alle sektorer hvor en opererer, men spesielt innen bygge- og anleggssektoren.

Omikronvarianten av viruset gir høy smitte, men få sykehusinnleggelser, og er forventet å føre til høyere sykefravær. Utover smitteproblematikk og sykefravær preges risikobildet i kjølvannet av covid-19-pandemien også av mulige utfordringer med leveranse av varer og komponenter.

En usikker situasjon i forholdet mellom Russland og Ukraina og høye energipriser er forhold som kan skape usikkerhet.

Det er usikkert hva effekten vil være for selskapets kunder, men disse forholdene vil kunne få en negativ innvirkning på selskapets aktivitet.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som relativt moderat og det er foretatt avsetning for fremtidige tap på kundefordringer. Konsernet har en tett oppfølging av kundefordringer for å minimere fremtidige tap på fordringer. Selskapet vil også nøye analysere utviklingen som følge av koronapandemien.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Konsernet.

Likviditetsrisiko

Konsernet er avhengig av å generere tilstrekkelig likviditet fra sin virksomhet til å dekke sine løpende forpliktelser. Det er iverksatt rutiner for høyt fokus og oppfølging av forfalte fordringer og likviditet.



Konsernet har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 65,0 millioner.

Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet var på 5,7 % mot 7,3 % i 2020. Hoveddelen av sykefravær er knyttet til langtidsfravær som er redusert til 4,5% mot 5,4% i 2020.

Det har i løpet av året blitt rapportert inn 7 personskader. To av skadene førte til kortere fravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal heller ikke være diskriminering på grunn av nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk eller religion. Dette anses av ledelsen og styret som godt ivaretatt.

Pr. 31.12.2021 har Konsernet 98 ansatte, hvorav 10 kvinner. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er overrepresentert. Konsernet ønsker å tilrettelegge for en økning i kvinneandel hvor mulig. Styret består av en kvinne og fire menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn

Styreansvarsforsikring

Selskapet har ikke forsikring. Datterselskap, Naboen AS, har på vegne av styrets medlemmer og daglig leder i Naboen AS tegnet en forsikring som dekker mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker også alle datterselskap i konsernet Naboen AS.

Miljørapportering

Arbeidsprosessen i Konsernet medfører i liten grad fare for å forurense miljøet. Konsernet søker kontinuerlig etter produkter som kan kombinere hensynet til miljø og kvalitet på optimal måte. Konsernet har strenge krav til avfallshåndtering, og i den grad det er risiko for forurensning tilfredsstilles myndighetenes krav. Miljøfarlig avfall blir samlet på miljøstasjoner og levers til godkjente oppsamlingssteder i henhold til etablerte prosedyrer.

Stavanger, 9. juni 2022

Olav Gilje Aasland
Daglig leder/styremedlem

Nina Aasland
Styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 88.161.xxx.xxx

2022-06-10 18:02:06 UTC



Olav Gilje Aasland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.161.xxx.xxx

2022-06-10 21:17:26 UTC



Olav Gilje Aasland

Styremedlem

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.161.xxx.xxx

2022-06-10 21:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH46S-TAMXQ-CSQW7-PG7PA-NT2YG-XL7CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Naboen Holding AS (org. nr. 888 765 662)

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FCS4L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Resultatregnskap	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
0	0	Salgsinntekt	13	354 291 223	334 392 213
154 000	0	Annen driftsinntekt	13	9 693 670	2 124 385
154 000	0	Sum driftsinntekter		363 984 893	336 516 598
0	0	Varekostnad		49 977 500	42 376 239
0	0	Lønnskostnad	2	80 981 738	76 671 495
0	0	Avskrivning	6, 7	56 148 458	54 353 007
185 937	91 933	Annen driftskostnad	2	134 381 247	128 907 115
185 937	91 933	Sum driftskostnader		321 488 943	302 307 856
-31 937	-91 933	Driftsresultat		42 495 951	34 208 742
0	1 046 767	Inntekt inv. i datterselskap		0	0
21 114	3 967	Annen renteinntekt		109 803	55 485
18 784 600	7 463 860	Annen finansinntekt		116 898	73 532
0	0	Rentekostnad leasing	7	4 412 163	6 306 273
16 112	116 741	Annen rentekostnad		3 724 145	3 792 108
0	0	Annen finanskostnad		16 298	84 425
18 789 601	8 397 852	Finansresultat		-7 925 904	-10 053 788
18 757 665	8 305 919	Ordinært res.før skatt		34 570 046	24 154 953
0	0	Skatt på ord.res.	12	7 840 180	6 137 694
18 757 665	8 305 919	Ordinært resultat		26 729 866	18 017 259
18 757 665	8 305 919	Årsresultat	11	26 729 866	18 017 259
0	0	Minoritetens andel		3 084 792	1 024 746
18 757 665	8 305 919	Majoritetens andel		23 645 074	16 992 513
0	0	Overføringer			
4 950 000	0	Tilleggsutbytte	11		
13 807 665	8 305 919	Avsatt til annen egenkapital	11		
18 757 665	8 305 919	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FCS4L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	12	0	0
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	6	45 280	165 684
0	0	Goodwill	6	0	217 562
0	0	Immat. Eiendeler		45 280	383 246
6 800 000	0	Tomter og bygninger		6 800 000	0
0	0	Maskiner og anlegg	5, 6, 7	345 593 780	334 709 611
0	0	Driftsløsøre og lignende	5, 6	5 063 345	5 519 433
6 800 000	0	Varige driftsmidler		357 457 124	340 229 044
28 887 545	28 887 545	Aksjer i datterselskap	8	0	0
0	399 395	Langsiktige fordringer	10	4 283 939	5 714 895
28 887 545	29 286 940	Fin. Anleggsmidler		4 283 939	5 714 895
35 687 545	29 286 940	Sum anleggsmidler		361 786 344	346 327 185
0	0	Varebeholdning	5	3 198 269	2 462 672
0	0	Sum varebeholdning		3 198 269	2 462 672
0	0	Kundefordringer	5, 9	65 051 498	49 013 994
43 259	42 648	Andre fordringer		10 673 108	7 368 606
230 289	230 289	Konsernfordring	9	0	0
273 548	272 937	Sum fordringer		75 724 606	56 382 600
7 916 879	1 316 382	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	25 035 119	4 623 430
7 916 879	1 316 382	Sum bankinnskudd		25 035 119	4 623 430
8 190 427	1 589 319	Sum omløpsmidler		103 957 994	63 468 702
43 877 972	30 876 259	Sum eiendeler		465 744 337	409 795 887

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FC54L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Balanse pr. 31.12	Note	Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Egenkapital og gjeld			
600 000	600 000	Aksjekapital	3, 11	600 000	600 000
500	500	Overkurs	11	500	500
0	0	Annen innskutt egenkapital	11	0	0
600 500	600 500	Sum innskutt egenkapital		600 500	600 500
42 955 374	29 147 710	Annen egenkapital	11	77 313 353	66 265 989
42 955 374	29 147 710	Sum opptjent egenkapital		77 313 353	66 265 989
0	0	Minoritetsinteresse	11	13 107 943	4 558 875
43 555 874	29 748 210	Sum egenkapital		91 021 796	71 425 364
0	0	Utsatt skatt	12	24 537 890	20 958 097
0	0	Sum avs. for forpliktelser		24 537 890	20 958 097
0	0	Annen langsiktig gjeld		0	275 000
0	1 127 945	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 586 658	72 051 778
0	0	Leasinggjeld	7	185 591 761	189 965 277
0	1 127 945	Sum langsiktig gjeld		274 178 420	262 292 055
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 523 512
86 224	0	Leverandørgjeld	9	35 635 708	22 914 001
0	0	Betalbar skatt	12	4 260 187	2 153 772
0	0	Skyldig offentlige avgifter		11 272 956	9 033 981
235 874	0	Utbytte		235 874	0
0	0	Konserngjeld	9	0	0
0	104	Annen kortsiktig gjeld		24 601 505	15 495 107
322 098	104	Sum kortsiktig gjeld		76 006 231	55 120 372
322 098	1 128 049	Sum gjeld		374 722 541	338 370 523
43 877 972	30 876 259	Sum egenkapital og gjeld		465 744 337	409 795 887

Stavanger, 09.06.2022
Styret i Naboen Holding AS

Olav Gilje Aasland
styreleder/daglig leder

Nina Aasland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FC54L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS
Organisasjonsnr.: 888 765 662

Morselskap		Kontantstrømanalyse (1 000 kr)	Konsern	
2021	2020*		2021	2020
		Likvider tilført/brukt på virksomheten		
18 758	2 492	Resultat før skattekostnad	34 570	24 155
0	0	Periodens betalte skatt	-2 154	-3 175
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-6 590	0
0	0	Ordinære avskrivninger	56 148	54 183
86	0	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-4 051	354
399	-337	Endring i andre tidsavgrensingsposter	365	8 752
19 243	2 155	Netto likviditetsendring fra virksomheten	78 289	84 269
		Likvider tilført/brukt på investeringer		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 407	3 750
-6 800	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-76 855	-25 125
-6 800	0	Netto likviditetsendring fra investeringer	-66 448	-21 375
		Likvider tilført/brukt på finansiering		
-1 128	-1 124	Endring langsiktig gjeld	11 886	-37 697
0	0	Endring kassekreditt	-5 524	-19 044
0	0	Endring kortsiktig gjeld	9 106	0
0	0	Endring innskutt kapital	240	0
-4 714	0	Utbetalinger av utbytte	-5 938	-8 249
0	0	Endring utsatt skatt	0	2 945
0	0	Kjøp egne aksjer	-1 200	0
-5 842	-1 124	Netto likviditetsendring fra finansiering	8 571	-62 045
6 600	1 031	Netto endring i likvider gjennom året	20 412	849
1 316	285	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	4 623	3 774
7 917	1 316	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	25 035	4 623

* Sammenligningstall for morselskapet er omarbeidet som følge av feil i presentasjon tidligere år.

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FC54L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Konsolideringsprinsipper

Selskapet eier 92,2% av Naboen AS som igjen har åtte datterselskap. Det er også utarbeidet konsernregnskap i Naboen AS. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Naboen Holding AS og datterselskapene Naboen AS, Naboen Utleie AS, Naboen Utleie Bergen AS, Naboen Utleie Haugesund AS, Naboen Utleie Oslo AS, Naboen Utleie Møre AS, Naboen Utleie Trondheim AS, Naboen Bygghois AS og Bærum Liftutleie AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i tilknyttet selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasingavtaler

Leasingavtaler som er finansiering av driftsmidler er behandlet som finansiell leasing i de tilfellene hvor den vesentligste delen av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker. I disse tilfellene aktiveres den enkelte leieavtale som driftsmiddel med leasinggjeld som motpost. Renteelementet av leasingkostnaden inkluderes i finanskostnader, og kapitalelementet er behandlet som avdrag på gjeld. De bokførte leasingforpliktelsene tilsvarer gjenstående del av hovedstolen.

Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle og kostnadsføres løpende i samsvar med betaling.

**Naboen Holding AS**

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling brukes den indirekte metoden.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Morselskap

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelse til styret.

Konsern

Lønnskostnader består av følgende poster (tall i hele tusen):

	2021	2020
Lønninger	63 752	63 897
Arbeidsgiveravgift	10 140	9 296
Pensjonskostnader	3 091	2 697
Andre lønnskostnader	3 998	781
Sum lønnskostnader	80 982	76 671

Gjennomsnittlig antall årsverk 88 90

Godtgjørelse:	Morselskap		Konsern	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0	1 845 487	0
Annen godtgjørelse	0	0	47 552	

Morselskapet og alle konsernselskap som har ansatte har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsforpliktelsene for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

	Morselskap	Konsern
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr	31 125	421 825
Kostnadsført andre tjenester for 2021 utgjør kr	64 474	238 207

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon for mor

Aksjekapitalen i Naboen AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Aksjene har lik stemmerett og rett til utbytte.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel/ Stemmeandel
Olav Gilje Aasland	150		150	25 % / 100 %
Anders Aasland		150	150	25 % / 0 %
Christian Aasland		150	150	25 % / 0 %
Regnhild Elin Aasland		150	150	25 % / 0 %
	150	450	600	100,0 %



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Bankinnskudd

Morselskap

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 0

Konsern

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 3 000 524

Note 5 Gjeld og pantsettelse

	Morselskap	Konsern
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	88 586 658
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 119 360
Kassekreditt konsern:		
Ramme kassekreditt konsern		65 000 000
Ubenyttet kassekreditt konsern		65 000 000
Netto uttak på konsernkonto ordning		0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	0	70 412 507
Varelager	0	3 198 269
Kundefordringer	0	65 051 498
Aksjer i datterselskap	28 887 545	0

Selskapets datterselskaper (Naboen AS konsernet) har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet som kan benyttes fullt ut av de selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordning er presentert som fordring og gjeld i konsernselskaper i balansen.

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Leasede driftsmidler 01.01.		0
Tilgang	6 800 000	6 800 000
Tilgang leasede driftsmidler		0
Avgang		0
Avgang leasede driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.	6 800 000	6 800 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	6 800 000	6 800 000
Årets avskrivninger	0	0
Årets avskrivninger leasede driftsmidler	0	0
Sum årets avskrivninger	0	0

Levetid 50år
Avskrivningsplan Lineær

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FC54L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler forts.

Konsern	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	20 632 153	126 106 885	146 739 038
Leasede driftsmidler 01.01.			487 975 681	487 975 681
Tilgang	6 800 000	705 450	11 203 570	18 709 020
Tilgang leasede driftsmidler			58 146 291	58 146 291
Avgang		-16 054	-488 018	-504 072
Avgang leasede driftsmidler			-17 132 937	-17 132 937
Anskaffelseskost 31.12.	6 800 000	21 321 549	665 811 472	693 933 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 258 205	-320 217 695	-336 475 900
Balanseført verdi pr 31.12.	6 800 000	5 063 345	345 593 780	357 457 124
Årets avskrivninger	0	1 328 508	9 415 574	10 744 082
Årets avskrivninger leasede driftsmidler			45 066 411	45 066 411
Sum årets avskrivninger	0	1 328 508	54 481 985	55 810 493

Levetid	50år	5 år	5-20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Konsern	Lisenser	Goodwill	Sum
Immaterielle eiendeler			
Anskaffelseskost 01.01.	590 100	20 503 449	21 093 549
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	590 100	20 503 449	21 093 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	544 820	20 503 449	21 048 269
Balanseført verdi pr 31.12.	45 280	0	45 280
Årets avskrivninger	120 403	217 562	337 965
Levetid	5 år	8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Avskrivningsperiode goodwill er begrunnet med forventning om drift og vekst i konsernet.

Totalsum	Sum driftsmidler	Sum imm.eiendeler	Sum
Balanseført verdi pr. 31.12.	357 457 124	45 280	357 502 404
Årets avskrivninger	55 810 493	337 965	56 148 458

Pernico Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FCS4L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Aktiverte finansielle leieavtaler

Morselskap

Moreselskapet har ikke inngått finansielle leieavtaler.

Konsern	2021	2020
Maskiner og utstyr	527 762 227	457 299 953
Sum	527 762 227	457 299 953
Akkumulerte avskrivninger	-247 774 505	-188 191 903
Netto balanseført verdi	279 987 722	269 108 050
Årets avskrivning	45 066 411	43 842 876
Oversikt over gjenværende løpetid		
	2021	2020
Innen 1 år	54 243 878	55 168 534
2 til 5 år	99 682 660	122 715 105
Etter 5 år	31 665 224	12 081 636
Sum leasinggjeld	185 591 761	189 965 275

Bokført leasinggjeld inneholder ikke variabel leie, men er kun avdrag på inngåtte leieavtaler. I tillegg til bokført leasinggjeld vil det påløpe et renteelement.



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap

Selskap	Andel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Naboen AS	92,2 %	14 785 018	46 824 253	28 887 545

Naboen AS har forretningskontor på Kverneland.

Investering i datterselskap i underkonsern

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Naboen Utleie AS	100,0 %	6 619 043	25 017 469	22 000 000
Naboen Utleie Bergen AS	100,0 %	1 497 360	18 963 416	18 303 389
Naboen Utleie Haugesund AS	91,7 %	915 967	6 956 963	2 106 424
Naboen Utleie Møre AS	100,0 %	1 386 577	5 668 175	6 219 986
Naboen Utleie Oslo AS	86,3 %	8 846 939	36 844 272	24 690 825
Naboen Utleie Trondheim AS	100,0 %	1 186 644	4 666 740	1 585 785
Naboen Byggheis AS	100,0 %	7 912 975	12 383 418	6 012 325
Bærum Liftutleie AS	100,0 %	-6 238	-22 507	30 000
Sum		28 359 267	110 477 946	80 948 734

Datterselskapene har forretnings kommune i Klepp med drift på følgende steder:

- Naboen Utleie AS - Stavanger og Kverneland.
- Naboen Utleie Bergen AS - Åsane.
- Naboen Utleie Haugesund AS - Akrdal Næringspark.
- Naboen Utleie Møre - Ålesund.
- Naboen Utleie Oslo AS - Bærum og Berger.
- Naboen Utleie Trondheim - Trondheim.
- Naboen Byggheis AS - Stavanger.
- Bærum Liftutleie AS - Bærum.

Note 9 Mellomværende med konsernselskap

Morselskap

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen AS	230 289	0	0	0

Konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring	Leverandørgjeld
Naboen Utleie AS	13 725 968	-7 681 625	1 590 912	-123 205
Naboen Utleie Bergen AS	2 824 889	0	959 336	0
Naboen Utleie Haugesund AS	0	-990 822	324 236	0
Naboen Utleie Møre AS	1 176 726	-362 110	252 999	0
Naboen Utleie Oslo AS	0	-6 714 684	2 009 147	-10 000
Naboen Utleie Trondheim AS	2 380 999	-1 730 731	266 314	0
Naboen Byggheis AS	12 500 285	-20 677 684	55 876	0
Bærum Liftutleie AS	0	0	0	0
Sum	32 608 867	-38 157 657	5 458 820	-133 205

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FCS4L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Langsiktige fordringer

Konsern

Oversikt over forfall langsiktige fordringer:

	2021	2020
Innen 1 år	203 983	308 952
2 til 5 år	2 643 661	3 778 488
Etter 5 år	1 436 295	1 228 061
Sum langsiktige fordringer	4 283 939	5 315 500

Bokførte langsiktige fordringer gjelder aktivering av påkostninger på leide lokaler og kostnadsføres som leiekostnad over leieperioden.

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	29 147 710	29 748 210
Årsresultat			18 757 665	18 757 665
Avsatt utbytte			-235 874	-235 874
Tilleggsutbytte			-4 714 126	-4 714 126
Egenkapital 31.12.	600 000	500	42 955 375	43 555 875

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	500	70 824 864	71 425 365
Årsresultat			26 729 866	26 729 866
Avsatt utbytte			-235 874	-235 874
Tilleggsutbytte			-5 937 539	-5 937 539
Økning i minoritetsinteresser			239 872	239 872
Kjøp av egne aksjer i datterselskap			-1 199 890	-1 199 890
Egenkapital 31.12.	600 000	500	90 421 295	91 021 795

Minoritetsinteresse				13 107 943
Egenkapital majoritet				77 913 852

Minoritetsinteresse

	Beløp
Minoritetsinteresse 01.01.	4 558 875
For lite tilordnet minoritet 2014-2020	6 577 930
Tilleggsutbytte	-1 223 413
Minoritetens andel av årets resultat	3 194 552
Minoritetsinteresse 31.12.	13 107 943

Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FCS4L-66HGO-BZ64E



Naboen Holding AS

Organisasjonsnr.: 888 765 662

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 Skattnote

Årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	0	0	4 260 187	2 384 061
Endring i utsatt skatt	0	0	3 579 993	2 944 504
Skattekostnad ordinært res	0	0	7 840 180	5 328 565
Betalbar skatt i årets skattekost				
Ordinært resultat før skatt	18 757 665	8 305 919	34 570 046	24 154 953
Permanente forskjeller	-18 776 466	-8 504 867	2 127 592	1 063 471
Gr.I. for skattekostnad	-18 802	-198 948	36 697 638	25 218 424
Endringer i midl. forskjeller	0	0	-17 351 955	-6 148 696
Gr.I. for betalbar skatt	-18 802	-198 948	19 345 683	19 069 728
Konsernbidrag/utbytte	0	1 046 767	0	0
Anv. av fremførbart underskudd	0	-847 820	0	-12 926 096
Skattepliktig inntekt	-18 802	0	19 345 683	6 143 632
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	4 260 187	2 384 061
Betalbar skatt på avgitt KB	0	0	0	-230 289
Betalbar skatt på mottatt KB	0	0	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	4 260 187	2 153 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Utsatt skatt i balansen	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Våre driftsmidler	0	0	18 318 624	13 470 905
Fordringer	0	0	-571 875	-1 027 477
Finansielle leieavtaler	0	0	93 790 025	79 142 795
Fremførbart underskudd	-18 802	0	-18 802	0
Inngår ikke i beregningen	18 802	0	18 802	0
Sum grunnlag for beregning	0	0	111 536 774	91 586 223
Bokført utsatt skatt 22 %	0	0	24 537 890	20 148 969
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	8 912	-5 612

Note 13 Segmentinformasjon

Pr. Virksomhetsområde

Konsern

	2021	2020
Utleie av maskiner	355 371 223	288 019 741
Leieinntekter	1 869 413	3 566 931
Andre inntekter	6 590 258	44 929 926
Sum	363 830 894	336 516 598

Geografisk fordeling

	2021	2020
Sør-Rogaland	99 754 130	89 793 439
Nord-Rogaland	20 724 060	18 581 421
Hordaland	66 652 107	67 916 801
Møre og Romsdal	20 917 130	20 765 471
Trøndelag	25 757 692	21 612 783
Oslo og omegn	130 025 775	117 846 684
Sum	363 830 894	336 516 598

Pernco Dokumentnøkkel: LXQTM-BC14E-2M31W-FC54L-66HGO-BZ64E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Aasland

Styreleder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-393857

IP: 88.161.xxx.xxx

2022-06-10 18:02:06 UTC



Olav Gilje Aasland

Daglig leder

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.161.xxx.xxx

2022-06-10 21:17:26 UTC



Olav Gilje Aasland

Styremedlem

På vegne av: Naboen Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-400639

IP: 88.161.xxx.xxx

2022-06-10 21:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXQTM-BCT14E-2M3IW-FC54L-66HGO-BZ64E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>