



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 413 090	770 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 413 090</b>	<b>770 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	6 411 119	837 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 411 119</b>	<b>837 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 971</b>	<b>-66 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 348	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 348</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 348</b>	<b>246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 319</b>	<b>-66 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 319</b>	<b>-66 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		39 319	-66 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 319</b>	<b>-66 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktivert oppussing	4	5 427 744	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 427 744</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 427 744</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	92 954	34 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 954</b>	<b>34 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		175 875	205 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 875</b>	<b>205 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 829</b>	<b>240 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 573</b>	<b>240 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 285	146 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 285</b>	<b>146 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 285</b>	<b>146 966</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 427 744	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 744</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		82 544	58 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 544</b>	<b>58 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 288</b>	<b>58 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 573</b>	<b>205 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 698  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 2  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 991 895 698  
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 413 090	770 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 413 090</b>	<b>770 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	6 411 119	837 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 411 119</b>	<b>837 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 971</b>	<b>-66 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 348	246
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 348</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 348</b>	<b>246</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 319</b>	<b>-66 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 319</b>	<b>-66 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ovf annen egenkapital		39 319	-66 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 319</b>	<b>-66 192</b>



Organisasjonsnr: 991 895 698  
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Aktivert oppussing	4	5 427 744	
Sum varige driftsmidler		5 427 744	
Sum anleggsmidler		5 427 744	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	92 954	34 631
Sum fordringer		92 954	34 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		175 875	205 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 875	205 562
Sum omløpsmidler		268 829	240 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 573</b>	<b>240 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		186 285	146 966
Sum opptjent egenkapital		186 285	146 966
Sum egenkapital		186 285	146 966
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 427 744	
Sum annen langsiktig gjeld		5 427 744	
Sum langsiktig gjeld		5 427 744	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	82 544	58 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 544</b>	<b>58 596</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 510 288</b>	<b>58 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 696 573</b>	<b>205 562</b>



Organisasjonsnr: 991 895 698  
SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

Resultat	2024	Budsj. 2024	2023
<b><u>Driftsinntekter:</u></b>	<b><u>Note:</u></b>		
Fellesutgifter	690 876	690 876	633 276
Innbetalt næring (Trendy Eiendom)	105 048	105 048	96 294
Ekstra innkalling bolig	79 912	0	0
Ekstra innkalling næring	20 089	0	0
Fiber infrastruktur	14 868	14 868	14 868
Opptak av lån	5 500 000	0	0
Avregning næring	1 2 297	0	26 348
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>6 413 090</u></b>	<b><u>810 792</u></b>	<b><u>770 786</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>			
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Strøm gårdsanlegg	17 386	25 000	17 083
Renovasjonsgebyr	74 204	79 151	68 077
Vann-, avløps- og feiegebyr	134 265	130 322	110 442
Fiber infrastruktur	15 576	15 576	15 576
Renhold	23 282	20 000	18 911
Diverse utgifter	0	5 000	2 400
Drift- og vedlikehold	2 5 628 042	60 000	165 224
Forretningsfører	40 276	40 276	44 188
Vaktmester	72 300	75 000	114 211
Skadedyrsavtale	5 709	6 000	5 438
Brannvarslingsanlegg	106 965	20 000	20 965
Forsikring	3 82 946	82 988	72 222
Festeavgift	149 628	149 628	142 816
Bankomkostninger	3 490	4 000	3 586
<b>Sum driftsutgifter</b>	<b><u>6 411 119</u></b>	<b><u>769 990</u></b>	<b><u>837 224</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>1 971</u></b>	<b><u>40 802</u></b>	<b><u>-66 438</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>			
Renteinntekter	37 718	48	246
Renteutgifter	370	0	0
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>37 348</u></b>	<b><u>48</u></b>	<b><u>246</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>39 319</u></b>	<b><u>40 850</u></b>	<b><u>-66 192</u></b>

**SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note:	2024	2023
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Aktivert oppussing	4	5 427 744	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 427 744</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fellesutgifter		1 160	8 283
Forskuddbetalte kostnader		0	0
Mellomregning lån	5	36 276	0
Øvrige fordringer		55 518	26 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 954</b>	<b>34 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		175 875	170 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>175 875</b>	<b>170 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 829</b>	<b>205 562</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 696 573</b>	<b>205 562</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 966	213 158
Årets resultat		39 319	-66 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 285</b>	<b>146 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 285</b>	<b>146 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i DNB	6	5 427 744	0
<b>Sum lamgsiktig gjeld</b>		<b>5 427 744</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld		6 250	11 250
Påløpte renter		27 510	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter		48 784	47 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 544</b>	<b>58 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 510 288</b>	<b>58 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 696 573</b>	<b>205 562</b>

Oslo, 06.05.2025

Ingvild Dalehaug

Kai Sjøvold

Kristine Fyrvik

Mobashir Aziz



## SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

#### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### Note 1 - fellesutgifter næringsseksjonen:

Næringsseksjonen skal betale en fellesutgift som dekker dens brøks andel av de totale utgiftene til drift av sameiet, unntatt renovasjonsgebyr, festeavgift og utgiftene til kabel-tv anlegget.

Sum driftsutgifter	6 411 119	
Sum finansielle poster	<u>-37 348</u>	
Sum utgifter		6 373 771
Renovasjonsgebyr	-74 204	
Kabel-tv anlegget	-15 576	
Festeavgift	-149 628	
Sum unntak		<u>-239 408</u>
Sum beregningsgrunnlag		<u>6 134 363</u>
Beregnet fellesutgift lik brøk 318/1583		1 232 298
Andel av låneopptak		-1 104 864
Betalte fellesutgifter		<u>-125 137</u>
<b>Avregning totalt</b>		<b><u>2 297</u></b>



## SAMEIET HEGDEHAUGSVN NR. 2

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Note 2 - Drift- og vedlikehold:**

Malingsartikler, diverse innkjøp	13 885
Bortkjøring avfall	3 965
Advokat Wefling	10 950
Fjernet grafitti	6 000
Ny port	170 225
Plan og bygningsetaten	11 510
TT Teknikk	55 187
Eurosign	52 284
Arbeid med ventilasjonsanlegget	26 250
Utbedringer varmekabler	187 151
Arbeid med det elektriske anlegget	29 965
Hrp AS	370 988
City Taktekking AS	1 680 176
Wettergren Fasade AS	3 009 506
<b>Sum</b>	<b><u>5 628 042</u></b>

#### **Note 3 - Forsikring:**

IF Forsikring, polise SP765198	82 946
<b>Sum</b>	<b><u>82 946</u></b>

#### **Note 4 - Aktivert oppussing:**

Aktivert oppussing av fasader og tak 2024	5 500 000
Årets avskrivning	72 256
<b>Sum</b>	<b><u>5 427 744</u></b>

Avskrives i takt med nedbetaling av lånet

#### **Note 5 - Mellomregning lån:**

Årets betalte renter og omkostninger på lån	272 272
Årets betalte avdrag	72 256
Årets innbetalinger for dekning av lån	-308 252
<b>Sum</b>	<b><u>36 276</u></b>

#### **Note 5 - Lån DNB:**

Lån tatt opp i 2024 ifbm oppussing tak og fasader	5 500 000
Årets betalte avdrag	72 256
<b>Sum</b>	<b><u>5 427 744</u></b>

Lånet er annuitetslån som løper til 2044.

Rentesats pr. 31.12.2024: 7,4 %

Avdrag som forfaller om mer enn 5 år	<b><u>4 662 024</u></b>
--------------------------------------	-------------------------

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Kai Sjøvold**

67c34230-4008-4f1a-bbb3-d9b1746b4d21 - 2025-06-05 19:01:32 UTC +03:00  
BankID - ce64002e-2a6b-4839-b0c6-c0d8e64d2c39 - NO

**Mobashir Aziz**

f391fc39-b6e9-43f0-b38a-40f129cb064d - 2025-06-09 17:14:22 UTC +03:00  
BankID - 48664e10-8361-4566-9eed-f2fae35f0591 - NO

**Ingvild Dalehaug**

b5e01adc-71cf-46e3-914b-27d7e783d1fb - 2025-06-10 18:02:40 UTC +03:00  
BankID - c3d192c4-e3c1-4c78-bf83-6235213bd9ae - NO

**Kristine Fikke Fyrvik**

56210b22-1a82-4de3-ba3f-0f7bdc0093c5 - 2025-06-12 08:26:51 UTC +03:00  
BankID - 881ab165-2431-4b04-b297-594c9099fb11 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7562a67d-e323-4b48-8d3c-9d9ed32c5f5c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com