



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 363	32 856
Sum inntekter		35 363	32 856
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 781	119 773
Sum kostnader		152 781	119 773
Driftsresultat		-117 418	-86 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 996	932 866
Sum finanskostnader		1 536 996	932 866
Netto finans		-1 536 996	-932 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 654 414	-1 019 783
Skattekostnad		-363 971	-224 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 443	-795 430
Årsresultat		-1 290 443	-795 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 443	-795 430
Totalresultat		-1 290 443	-795 430
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-1 290 443	
Overført fra annen egenkapital			-795 430
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 443	-795 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 986 597	1 858 748
Utsatt skattefordel		1 157 730	793 759
Sum immaterielle eiendeler		3 144 327	2 652 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 653 675	17 457 214
Sum varige driftsmidler		17 653 675	17 457 214
Sum anleggsmidler		20 798 002	20 109 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			69 212
Sum fordringer			69 212
Sum omløpsmidler		0	69 212
SUM EIENDELER		20 798 002	20 178 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 094 676	-2 804 233
Sum opptjent egenkapital		-4 094 676	-2 804 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 994 676	-2 704 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			22 872 031
Sum annen langsiktig gjeld			22 872 031
Sum langsiktig gjeld		0	22 872 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	3 944
Annen kortsiktig gjeld		24 780 435	7 192
Sum kortsiktig gjeld		24 792 678	11 136
Sum gjeld		24 792 678	22 883 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 798 002	20 178 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501492

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 363	32 856
Sum inntekter		35 363	32 856
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 781	119 773
Sum kostnader		152 781	119 773
Driftsresultat		-117 418	-86 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 536 996	932 866
Sum finanskostnader		1 536 996	932 866
Netto finans		-1 536 996	-932 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 654 414	-1 019 783
Skattekostnad		-363 971	-224 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 290 443	-795 430
Årsresultat		-1 290 443	-795 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 290 443	-795 430
Totalresultat		-1 290 443	-795 430
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-1 290 443	
Overført fra annen egenkapital			-795 430
Sum overføringer og disponeringer		-1 290 443	-795 430



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 986 597	1 858 748
Utsatt skattefordel		1 157 730	793 759
Sum immaterielle eiendeler		3 144 327	2 652 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 653 675	17 457 214
Sum varige driftsmidler		17 653 675	17 457 214
Sum anleggsmidler		20 798 002	20 109 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			69 212
Sum fordringer			69 212
Sum omløpsmidler		0	69 212
SUM EIENDELER		20 798 002	20 178 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 094 676	-2 804 233
Sum opptjent egenkapital		-4 094 676	-2 804 233
Sum egenkapital		-3 994 676	-2 704 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			22 872 031
Langsiktig konserngjeld			22 872 031
Sum annen langsiktig gjeld			22 872 031
Sum langsiktig gjeld		0	22 872 031



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 243	3 944
Annen kortsiktig gjeld	24 780 435	7 192
Sum kortsiktig gjeld	24 792 678	11 136
Sum gjeld	24 792 678	22 883 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 798 002	20 178 933



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

Næss, Mona Irene Thorsteinsen
Lundeby, Jan Petter

Metode

BANKID
BANKID

Dato

24-05-2024 08:50
24-05-2024 08:57

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023
for
Bunnefjorden Eiendom AS

SIGNICAT Denne filen er forsejlet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		35 363	32 856
Sum driftsinntekter		35 363	32 856
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	152 781	119 773
Sum driftskostnader		152 781	119 773
Driftsresultat		-117 418	-86 917
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	4 351
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 536 996	937 216
Netto finanskostnader		-1 536 996	-932 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 654 414	-1 019 783
Skattekostnad	4	-363 971	-224 353
Årsresultat		-1 290 443	-795 430
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-1 290 443	-795 430
Overføringer og disponeringer		-1 290 443	-795 430

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 157 730	793 759
Andre immaterielle eiendeler	5	1 986 597	1 858 748
Sum immaterielle eiendeler		3 144 327	2 652 507
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	17 653 675	17 457 214
Sum varige driftsmidler		17 653 675	17 457 214
Sum anleggsmidler		20 798 002	20 109 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	69 212
Sum fordringer		0	69 212
Sum omløpsmidler		0	69 212
SUM EIENDELER		20 798 002	20 178 933

SIGNICAT Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 094 676	-2 804 233
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 094 676</u>	<u>-2 804 233</u>
Sum egenkapital	10	<u>-3 994 676</u>	<u>-2 704 233</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	22 872 031
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>22 872 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 243	3 944
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	24 780 435	7 192
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 792 678</u>	<u>8 192</u>
Sum gjeld		<u>24 792 678</u>	<u>22 883 167</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>20 798 002</u>	<u>20 178 933</u>

Rakkestad, 30. april 2024
I styret for Bunnefjorden Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Jan Peltter Lundeby
Styremedlem



Bunnefjorden Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i fakt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Bunnefjorden Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan henleses ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	0	6 938
Andre tjenester	7 686	7 375

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring utsatt skatt	-363 971	-224 353
Skattekostnad ordinært resultat	-363 971	-224 353

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 654 414	-1 019 783
Årets skattegrunnlag	-1 654 414	-1 019 783

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-5 262 407	-3 607 994
Netto midlertidige forskjeller	-5 262 407	-3 607 994

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-1 157 730	-793 759
---	------------	----------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-793 759	-569 406
Innregnet mot resultat	-363 971	-224 352
Balanse 31.12	-1 157 730	-793 759

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 457 214	1 858 748
Årets tilgang	196 461	127 849
Anskaffelseskost 31.12.2023	17 653 675	1 986 597

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Øst AS	640	64 %	64 %
Vitrium AS	360	36 %	36 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-2 804 233	-2 704 233
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-1 290 443	-1 290 443
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-4 094 676	-3 994 676

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	69 212

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 529	0	24 780 435	7 192	0	22 872 031

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 10, Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for fortsatt drift ligger eiernes strategiske prosesser for årene fremover.

Ved utgangen av regnskapsåret er selskapets bokførte egenkapital tapt. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre selskapets drift og er klar over sin handleplikt i en slik situasjon. Eierelskapene har en sunn økonomisk og finansielle stilling. Selskapet vurderer fortløpende behov for tilførsel av kapital.

SIGNICAT

Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen 2024-05-24

Identifikasjon

 bankID[™] Næss, Mona Irene
Thorsteinsen

Navn Dato
Lundeby, Jan Petter 2024-05-24

Identifikasjon

 bankID[™] Lundeby, Jan Petter



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bunnefjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bunnefjorden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr.: 701DF-880TK-X3G2D-UQ7J-35FYH-W5EBL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Bunnefjorden Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 701DF-8801K-X3G2D-UQ7J-35FYH-W5EBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-04 14:01:57 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 701DF-880TK-X3G2D-UQ7J-35FYH-W5EBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>