



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS NORUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Aakranns veg 18
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 208	
Sum inntekter		35 208	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 443	
Annen driftskostnad	3	28 371	10 275
Sum kostnader		74 814	10 275
Driftsresultat		-39 606	-10 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 493	67
Annen finansinntekt		2 891 000	980 000
Sum finansinntekter		2 897 493	980 067
Annen rentekostnad		26 533	49 081
Sum finanskostnader		26 533	49 081
Netto finans		2 870 960	930 986
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 354	920 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 831 354	920 711
Årsresultat		2 831 354	920 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 831 354	920 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 606 594	380 000
Overført annen egenkapital	4	1 224 760	540 711
Sum overføringer og disponeringer		2 831 354	920 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 515 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 000	
Sum varige driftsmidler		1 683 312	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 000	2 250 000
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		3 983 312	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 430	
Andre fordringer	3	256 899	
Sum fordringer		267 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 512	448 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 512	448 863
Sum omløpsmidler		287 841	448 863
SUM EIENDELER		4 271 153	2 698 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 831 354	1 606 593
Sum opptjent egenkapital		2 831 354	1 606 593
Sum egenkapital		3 231 354	2 006 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 008 670	
Øvrig langsiktig gjeld			648 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 670	648 000
Sum langsiktig gjeld		1 008 670	648 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 075
Annen kortsiktig gjeld		31 129	43 194
Sum kortsiktig gjeld		31 129	44 269
Sum gjeld		1 039 799	692 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 271 153	2 698 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645836

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 588 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS NORUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Olaf Aakranns veg 18
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 588 422
MARIUS NORUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		35 208	
Sum inntekter		35 208	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	46 443	
Annen driftskostnad	3	28 371	10 275
Sum kostnader		74 814	10 275
Driftsresultat		-39 606	-10 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 493	67
Annen finansinntekt		2 891 000	980 000
Sum finansinntekter		2 897 493	980 067
Annen rentekostnad		26 533	49 081
Sum finanskostnader		26 533	49 081
Netto finans		2 870 960	930 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 831 354	920 711
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 831 354	920 711
Årsresultat		2 831 354	920 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 831 354	920 711
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 606 594	380 000
Overført annen egenkapital	4	1 224 760	540 711
Sum overføringer og disponeringer		2 831 354	920 711



Organisasjonsnr: 819 588 422
MARIUS NORUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 515 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 000	
Sum varige driftsmidler		1 683 312	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 000	2 250 000
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 250 000

Sum anleggsmidler		3 983 312	2 250 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 430	
Andre fordringer	3	256 899	
Sum fordringer		267 329	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 512	448 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 512	448 863

Sum omløpsmidler		287 841	448 863
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 271 153	2 698 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 831 354	1 606 593
Sum opptjent egenkapital		2 831 354	1 606 593
Sum egenkapital		3 231 354	2 006 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 008 670	
Øvrig langsiktig gjeld			648 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 008 670	648 000
Sum langsiktig gjeld		1 008 670	648 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 075
Annen kortsiktig gjeld		31 129	43 194
Sum kortsiktig gjeld		31 129	44 269
Sum gjeld		1 039 799	692 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 271 153	2 698 863



Organisasjonsnr: 819 588 422
MARIUS NORUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån

Styret

Andre organ

200406.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Marius Norum Holding AS
Organisasjonsnr. 819 588 422

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Marius Norum Holding AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		35 208	
Sum driftsinntekter		35 208	
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 443	
Annen driftskostnad	3	28 371	10 275
Sum driftskostnader		74 814	10 275
Driftsresultat		-39 606	-10 275
Finansposter			
Annen renteinntekt		6 493	67
Annen finansinntekt		2 891 000	980 000
Annen rentekostnad		26 533	49 081
Netto finansposter		2 870 960	930 986
Ordinært resultat før skattekostnad		2 831 354	920 711
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		2 831 354	920 711
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 831 354	920 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 606 594	380 000
Overført annen egenkapital	4	1 224 760	540 711
Sum overføringer og disponeringer		2 831 354	920 711



Balanse pr 31.12. Marius Norum Holding AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 515 312	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	168 000	
Sum varige driftsmidler		1 683 312	
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 250 000	2 250 000
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 300 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		3 983 312	2 250 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 430	
Andre fordringer	3	256 899	
Sum fordringer		267 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 512	448 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 512	448 863
Sum omløpsmidler		287 841	448 863
Sum eiendeler		4 271 153	2 698 863



**Balanse pr 31.12.
Marius Norum Holding AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Annen egenkapital	4	2 831 354	1 606 593
Sum opptjent egenkapital		2 831 354	1 606 593
Sum egenkapital		3 231 354	2 006 593
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 008 670	
Øvrig langsiktig gjeld			648 000
Sum Annen langsiktig gjeld		1 008 670	648 000
Leverandørgjeld			1 075
Annen kortsiktig gjeld		31 129	43 194
Sum kortsiktig gjeld		31 129	44 269
Sum gjeld		1 039 799	692 269
Sum egenkapital og gjeld		4 271 153	2 698 863

30.06.2022
Marius Norum Holding AS

Marius Myrvang Norum
Styreleder



Noter 2021

Marius Norum Holding AS
Organisasjonsnr. 819 588 422

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 549 755	180 000	1 729 755
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 549 755	180 000	1 729 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-34 443	-12 000	-46 443
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 515 312	168 000	1 683 312
Årets avskrivninger	34 443	12 000	46 443
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Ansatte, revisor og andre ledende personer

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Eier/ styrets leder har et lån i selskapet på kr 200406.

Note 4 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	400 000			1 606 593	2 006 593
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	400 000			1 606 593	2 006 593
Årsresultat				2 831 354	2 831 354
Tilleggsutbytte				-1 606 594	-1 606 594
Egenkapital 31.12.2021	400 000			2 831 353	3 231 353

Note 5 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK
Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS	49	4 018 436	3 139 126

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Marius Myrvang Norum	400	100%

Note 7 - Gjeld og sikkerhetsstillelser

Lånet har en nedbetalingstid på 24 år og 9 mnd, med årlig kapitalisering. Lån som forfaller senere enn 5 år utgjør kr 856 651. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i leiligheter på Savalen.....

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon med kr 2 352 000 som sikkerhet for lån i Aktiv Eiendomsmegling Elverum AS.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0



Skattekostnad	0
Skattegrunnlag	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 831 354
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 547
Permanente forskjeller	-2 891 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	86 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-24 463
	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0
Balanseført betalbar skatt	0