



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 326	39 403
Sum kostnader		92 326	39 403
Driftsresultat		7 675	-39 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 300	143 800
Sum finanskostnader		150 300	143 800
Netto finans		-150 300	-143 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 626	-183 203
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 626	-183 203
Årsresultat	5	-142 626	-183 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 626	-183 203
Totalresultat		-142 626	-183 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 637	
Overført fra overkurs		-119 988	-183 203
Sum overføringer og disponeringer		-142 626	-183 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler	3	3 598 546	3 598 546
Sum anleggsmidler			
		3 598 546	3 598 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 517	60 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 517	60 842
Sum omløpsmidler			
		68 517	60 842
SUM EIENDELER		3 667 063	3 659 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs			119 988
Sum innskutt egenkapital		200 000	319 988
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	22 637	
Sum opptjent egenkapital		-22 637	
Sum egenkapital	5	177 363	319 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 489 700	3 339 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 489 700	3 339 400
Sum langsiktig gjeld		3 489 700	3 339 400
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 489 700	3 339 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 063	3 659 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495146

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 326	39 403
Sum kostnader		92 326	39 403
Driftsresultat		7 675	-39 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 300	143 800
Sum finanskostnader		150 300	143 800
Netto finans		-150 300	-143 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 626	-183 203
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 626	-183 203
Årsresultat	5	-142 626	-183 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 626	-183 203
Totalresultat		-142 626	-183 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 637	
Overført fra overkurs		-119 988	-183 203
Sum overføringer og disponeringer		-142 626	-183 203



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	3 598 546	3 598 546
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		3 598 546	3 598 546
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		68 517	60 842
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		68 517	60 842
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		68 517	60 842
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		3 667 063	3 659 388
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		200 000	200 000
--	--	---------	---------

Overkurs

			119 988
--	--	--	---------

Sum innskutt egenkapital

		200 000	319 988
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Udekket tap

5

		22 637	
--	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital

		-22 637	
--	--	---------	--

Sum egenkapital

5

		177 363	319 988
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 489 700	3 339 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 489 700	3 339 400
Sum langsiktig gjeld		3 489 700	3 339 400
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 489 700	3 339 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 667 063	3 659 388



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Veakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Veakrossen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		92 326	39 403
Sum driftskostnader		<u>92 326</u>	<u>39 403</u>
Driftsresultat		<u>7 675</u>	<u>-39 403</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 300	143 800
Resultat av finansposter		<u>-150 300</u>	<u>-143 800</u>
Resultat før skattekostnad		-142 626	-183 203
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	<u>-142 626</u>	<u>-183 203</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 637	0
Overført fra overkurs		119 988	183 203
Sum overføringer		<u>-142 626</u>	<u>-183 203</u>



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 517	60 842
Sum omløpsmidler		<u>68 517</u>	<u>60 842</u>
Sum eiendeler		<u>3 667 063</u>	<u>3 659 388</u>



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		0	119 988
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>319 988</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-22 637</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-22 637</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>177 363</u>	<u>319 988</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		<u>3 489 700</u>	<u>3 339 400</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 489 700</u>	<u>3 339 400</u>
Sum gjeld		<u>3 489 700</u>	<u>3 339 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 667 063</u>	<u>3 659 388</u>
Åkrehamn, 01.06.2023 Styret i Veakrossen Eiendom AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder / daglig leder			
Veakrossen Eiendom AS		Side 4	



Veakrossen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Veakrossen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Veakrossen Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 598 546	3 598 546
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 598 546	3 598 546
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	3 598 546	3 598 546
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Veakrossen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 022 637	-1 880 012	142 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 022 637	1 880 012	-142 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-142 626	-183 203
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-142 626	-183 203
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	119 988	0	319 988
Årets resultat	0	-119 988	-22 637	-142 625
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-22 637	177 363