



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 118	2 645 168
Sum inntekter		2 829 118	2 645 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 000	737 700
Annen driftskostnad		485 324	707 219
Sum kostnader	1	1 222 324	1 444 919
Driftsresultat		1 606 794	1 200 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 782	4 377
Annen finansinntekt		6 931	6 737
Sum finansinntekter		41 713	11 114
Annen rentekostnad		1 184 256	780 469
Sum finanskostnader		1 184 256	780 469
Netto finans		-1 142 543	-769 355
Ordinært resultat før skattekostnad		464 250	430 894
Skattekostnad på resultat	3	102 135	94 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 115	336 097
Årsresultat	4	362 115	336 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 115	336 097
Totalresultat		362 115	336 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 115	336 097
Sum overføringer og disponeringer		362 115	336 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 916 200	21 653 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 916 200	21 653 200
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		20 916 200	21 653 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 151	466 035
Andre kortsiktige fordringer	5	229 530	312 091
Konsernfordringer		507 223	486 291
Sum fordringer	5	738 904	1 264 416
Sum omløpsmidler		738 904	1 264 416
SUM EIENDELER		21 655 104	22 917 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 544	2 383 429
Sum opptjent egenkapital		2 745 544	2 383 429
Sum egenkapital	4	2 775 544	2 413 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 553	402 418
Sum avsetninger for forpliktelser		504 553	402 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 185 000	18 845 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 185 000	18 845 000
Sum langsiktig gjeld		18 689 553	19 247 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 057	241 672
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 117	178 055
Annen kortsiktig gjeld		67 833	837 043
Sum kortsiktig gjeld		190 007	1 256 770
Sum gjeld		18 879 560	20 504 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 655 104	22 917 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716760

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 829 118	2 645 168
Sum inntekter		2 829 118	2 645 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 000	737 700
Annen driftskostnad		485 324	707 219
Sum kostnader	1	1 222 324	1 444 919
Driftsresultat		1 606 794	1 200 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 782	4 377
Annen finansinntekt		6 931	6 737
Sum finansinntekter		41 713	11 114
Annen rentekostnad		1 184 256	780 469
Sum finanskostnader		1 184 256	780 469
Netto finans		-1 142 543	-769 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	102 135	94 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 115	336 097
Årsresultat	4	362 115	336 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 115	336 097
Totalresultat		362 115	336 097
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 115	336 097
Sum overføringer og disponeringer		362 115	336 097



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 916 200	21 653 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		20 916 200	21 653 200
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		20 916 200	21 653 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 151	466 035
Andre kortsiktige fordringer	5	229 530	312 091
Konsernfordringer		507 223	486 291
Sum fordringer	5	738 904	1 264 416
Sum omløpsmidler		738 904	1 264 416
SUM EIENDELER		21 655 104	22 917 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 544	2 383 429
Sum opptjent egenkapital		2 745 544	2 383 429
Sum egenkapital	4	2 775 544	2 413 429



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 553	402 418
Sum avsetninger for forpliktelses		504 553	402 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 185 000	18 845 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 185 000	18 845 000
Sum langsiktig gjeld		18 689 553	19 247 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 057	241 672
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 117	178 055
Annen kortsiktig gjeld		67 833	837 043
Sum kortsiktig gjeld		190 007	1 256 770
Sum gjeld		18 879 560	20 504 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 655 104	22 917 616



Organisasjonsnr: 998 826 977
OPPHAUGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Opphaugveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 977



Resultatregnskap

Opphaugveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 829 118	2 645 168
Sum driftsinntekter		2 829 118	2 645 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 000	737 700
Annen driftskostnad		485 324	707 219
Sum driftskostnader	1	1 222 324	1 444 919
Driftsresultat		1 606 794	1 200 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 782	4 377
Annen finansinntekt		6 931	6 737
Annen rentekostnad		1 184 256	780 469
Resultat av finansposter		-1 142 543	-769 355
Resultat før skattekostnad		464 250	430 894
Skattekostnad på resultat	3	102 135	94 797
Årsresultat	4	362 115	336 097
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		362 115	336 097
Sum overføringer		362 115	336 097



Balanse

Opphaugveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 916 200	21 653 200
Sum varige driftsmidler		20 916 200	21 653 200
Sum anleggsmidler		20 916 200	21 653 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 151	466 035
Andre kortsiktige fordringer	5	229 530	312 091
Konsernfordringer		507 223	486 291
Sum fordringer	5	738 904	1 264 416
Sum omløpsmidler		738 904	1 264 416
Sum eiendeler		21 655 104	22 917 616



Balanse

Opphaugveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 745 544	2 383 429
Sum opptjent egenkapital		2 745 544	2 383 429
Sum egenkapital	4	2 775 544	2 413 429
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	504 553	402 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 185 000	18 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 185 000	18 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 057	241 672
Skyldig offentlige avgifter		20 117	178 055
Annen kortsiktig gjeld		67 833	837 043
Sum kortsiktig gjeld		190 007	1 256 770
Sum gjeld		18 879 560	20 504 188
Sum egenkapital og gjeld		21 655 104	22 917 616

Sarpsborg, 30.06.2024
Styret i Opphaugveien 3 AS

Dag Ove Kingsrød
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Opphaugveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 005 861	4 500 000	28 505 861
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 005 861	4 500 000	28 505 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 589 661		7 589 661
= Bokført verdi 31.12.23	16 416 200	4 500 000	20 916 200
Årets ordinære avskrivninger	737 000		737 000
Økonomisk levetid	20-50 år	Avskrives ikke	

Opphaugveien 3 AS

Side 5



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 135	94 797
Skattekostnad ordinært resultat	102 135	94 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 250	430 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 012	-41 767
Anvendelse av fremførbart underskudd	-473 262	-389 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 512 057	3 521 069	9 012
Sum	3 512 057	3 521 069	9 012
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 218 636	-1 691 898	-473 262
Grunnlag for utsatt skatt	2 293 421	1 829 171	-464 250
Utsatt skatt (22 %)	504 553	402 418	-102 135

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 383 429	2 413 429
Årets resultat		362 115	362 115
Pr 31.12.2023	30 000	2 745 544	2 775 544



Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	18 185 000	18 845 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	20 916 200	21 653 200

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på vegne av Kingsrød AS på kr. 35 000 000.
Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner reforhandles innen 5 år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opphaugveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD EIENDOM AS	30	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Opphaugveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Opphaugveien 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 1. august 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor