



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 600 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDBOHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse:	Østre Totenveg 109B 2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	177 018 291	189 778 847
Annen driftsinntekt		3 150 392	4 189 626
Sum inntekter		180 168 683	193 968 473
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-19 179 324	-60 584 945
Kontraktskostnader		143 836 542	188 219 229
Lønnskostnad	3,4	42 479 802	47 929 642
Avskrivning på driftsmidler	5	1 508 307	987 361
Annen driftskostnad	3	11 248 114	10 783 670
Sum kostnader		179 893 441	187 334 957
Driftsresultat		275 242	6 633 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 671
Annen renteinntekt		679	64 745
Annen finansinntekt	6	132 017	4 792 134
Sum finansinntekter		132 696	4 932 550
Annen rentekostnad		2 534 808	1 742 004
Sum finanskostnader		2 534 808	1 742 004
Netto finans		-2 402 112	3 190 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 126 870	9 824 062
Skattekostnad på resultat	7	-474 841	1 121 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 029	8 702 107
Årsresultat		-1 652 029	8 702 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 652 028	8 702 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 027 650
Avsatt til annen egenkapital			5 674 456
Overført fra annen egenkapital		-1 652 028	
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 652 028	8 702 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser / Programvare		907 167	1 119 791
Goodwill		1 081 195	1 376 067
Sum immaterielle eiendeler	5	1 988 362	2 495 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Maskiner og anlegg		1 312 918	1 239 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		763 014	1 106 571
Sum varige driftsmidler	5	2 075 932	2 346 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 080 500	10 680 500
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 715 500	12 415 500
Sum anleggsmidler		16 779 794	17 257 924
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	264 521 098	245 983 582
Sum varer		264 521 098	245 983 582
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 709 997	7 435 475
Utført ikke fakturert produksjon	2	48 358 256	29 638 252
Andre kortsiktige fordringer	6	10 005 890	7 529 278
Sum fordringer		63 074 143	44 603 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 437 644	3 553 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 644	3 553 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		329 032 885	294 139 859
SUM EIENDELER		345 812 679	311 397 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	3 334 000	3 334 000
Beholdning av egne aksjer		-258 000	-147 000
Overkurs		56 082	56 082
Sum innskutt egenkapital		3 132 082	3 243 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 217 247	49 605 738
Sum opptjent egenkapital		46 217 247	49 605 738
Sum egenkapital	8	49 349 329	52 848 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 989 872	3 464 713
Sum avsetninger for forpliktelser		2 989 872	3 464 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	125 469 295	126 403 706
Langsiktig konserngjeld	6	23 963 394	17 372 590
Sum annen langsiktig gjeld		149 432 689	143 776 296
Sum langsiktig gjeld		152 422 561	147 241 009
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	109 137 019	86 785 866
Kassekreditt		14 447 714	0
Leverandørgjeld	6	9 243 111	7 622 958
Betalbar skatt	7		1 442 954
Skyldig offentlige avgifter		3 397 637	4 215 501
Utbytte			3 027 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6	7 815 308	8 213 025
Sum kortsiktig gjeld		144 040 789	111 307 954
Sum gjeld		296 463 350	258 548 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 812 679	311 397 783



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	256 390 247	245 425 715
Annen driftsinntekt		371 855	2 283 190
Sum inntekter		256 762 102	247 708 905
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	2 420 532	-83 191 842
Varekostnad		180 565 392	247 140 549
Lønnskostnad	3,4	49 661 599	53 766 317
Avskrivning	5	3 146 451	2 573 406
Annen driftskostnad	3	16 572 401	13 444 342
Sum kostnader		252 366 375	233 732 772
Driftsresultat		4 395 727	13 976 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	64 948
Annen finansinntekt	6	12 017	2 437 683
Sum finansinntekter		15 455	2 502 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 567	773 249
Annen rentekostnad		1 366 460	1 063 211
Annen finanskostnad		0	3 070
Sum finanskostnader		2 567 027	1 839 530
Netto finans		-2 551 572	663 101
Ordinært resultat før skattekostnad		1 844 155	14 639 234
Skattekostnad på ordinært resultat	7	425 187	2 697 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 968	11 941 519
Årsresultat		1 418 968	11 941 519
Minoritetsinteresser		96 365	918 044



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 603	11 023 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 382 102
Avsatt til annen egenkapital		1 322 603	7 641 373
Sum overføringer og disponeringer	8	1 322 603	11 023 475



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser / Programvare		907 167	1 119 791
Goodwill		4 127 760	5 945 915
Sum immaterielle eiendeler	5	5 034 927	7 065 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		1 312 918	1 239 995
Driftsløsre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 456 480	1 394 346
Sum varige driftsmidler	5	2 769 398	2 634 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Andre langsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 000	1 671 000
Sum anleggsmidler		9 475 325	11 371 047
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	286 919 202	289 828 758
Sum varer		286 919 202	289 828 758
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 526 709	8 856 041
Utført, ikke fakturert produksjon	2	64 637 623	51 975 274
Andre fordringer	6	10 383 927	6 835 531
Sum fordringer		80 548 259	67 666 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 980 864	7 990 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 864	7 990 306



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		370 448 325	365 485 910
SUM EIENDELER		379 923 650	376 856 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 333.400 aksjer á 10,-	12	3 334 000	3 334 000
Beholdning av egne aksjer		-258 000	-147 000
Overkurs		56 082	56 082
Sum innskutt egenkapital		3 132 082	3 243 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 303 695	52 247 380
Minoritetsinteresser		1 220 941	1 244 576
Sum opptjent egenkapital		53 524 636	53 491 956
Sum egenkapital		56 656 718	56 735 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 639 580	4 213 503
Sum avsetninger for forpliktelser		2 639 580	4 213 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	142 513 310	152 420 244
Langsiktig konserngjeld	6	16 233 394	17 372 590
Sum annen langsiktig gjeld		158 746 704	169 792 834
Sum langsiktig gjeld		161 386 284	174 006 337
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		14 447 714	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 192 019	112 155 866
Leverandørgjeld	6	12 131 532	13 976 793
Betalbar skatt	7	2 131 722	2 405 686



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		3 886 175	4 957 082
Utbytte		120 000	3 382 102
Annen kortsiktig gjeld	6	8 971 486	9 238 053
Sum kortsiktig gjeld		161 880 648	146 115 582
Sum gjeld		323 266 932	320 121 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 923 650	376 856 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498279

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 600 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS INNLANDET AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 996 600 319
NORDBOHUS INNLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	177 018 291	189 778 847
Annen driftsinntekt		3 150 392	4 189 626
Sum inntekter		180 168 683	193 968 473
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-19 179 324	-60 584 945
Kontraktskostnader		143 836 542	188 219 229
Lønnskostnad	3,4	42 479 802	47 929 642
Avskrivning på driftsmidler	5	1 508 307	987 361
Annen driftskostnad	3	11 248 114	10 783 670
Sum kostnader		179 893 441	187 334 957
Driftsresultat		275 242	6 633 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			75 671
Annen renteinntekt		679	64 745
Annen finansinntekt	6	132 017	4 792 134
Sum finansinntekter		132 696	4 932 550
Annen rentekostnad		2 534 808	1 742 004
Sum finanskostnader		2 534 808	1 742 004
Netto finans		-2 402 112	3 190 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-2 126 870	9 824 062
		-474 841	1 121 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 029	8 702 107
Årsresultat		-1 652 029	8 702 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 652 028	8 702 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 027 650
Avsatt til annen egenkapital			5 674 456
Overført fra annen egenkapital		-1 652 028	



Sum overføringer og disponeringer	8	-1 652 028	8 702 106
--------------------------------------	---	------------	-----------



Organisasjonsnr: 996 600 319
NORDBOHUS INNLANDET AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser / Programvare		907 167	1 119 791
Goodwill		1 081 195	1 376 067
Sum immaterielle eiendeler	5	1 988 362	2 495 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Maskiner og anlegg		1 312 918	1 239 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		763 014	1 106 571
Sum varige driftsmidler	5	2 075 932	2 346 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	11 080 500	10 680 500
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 715 500	12 415 500
Sum anleggsmidler		16 779 794	17 257 924
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	264 521 098	245 983 582
Sum varer		264 521 098	245 983 582
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 709 997	7 435 475
Utført ikke fakturert produksjon	2	48 358 256	29 638 252
Andre kortsiktige fordringer	6	10 005 890	7 529 278
Sum fordringer		63 074 143	44 603 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	1 437 644	3 553 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 644	3 553 272
Sum omløpsmidler		329 032 885	294 139 859
SUM EIENDELER		345 812 679	311 397 783



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	3 334 000	3 334 000
Beholdning av egne aksjer		-258 000	-147 000
Overkurs		56 082	56 082
Sum innskutt egenkapital		3 132 082	3 243 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		46 217 247	49 605 738
Sum opptjent egenkapital		46 217 247	49 605 738

Sum egenkapital 8 **49 349 329** **52 848 820**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 989 872	3 464 713
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 989 872	3 464 713

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	125 469 295	126 403 706
Langsiktig konserngjeld	6	23 963 394	17 372 590
Sum annen langsiktig gjeld		149 432 689	143 776 296

Sum langsiktig gjeld **152 422 561** **147 241 009**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	109 137 019	86 785 866
Kassekreditt		14 447 714	0
Leverandørgjeld	6	9 243 111	7 622 958
Betalbar skatt	7		1 442 954
Skyldig offentlige avgifter		3 397 637	4 215 501
Utbytte			3 027 650
Annen kortsiktig gjeld	6	7 815 308	8 213 025
Sum kortsiktig gjeld		144 040 789	111 307 954

Sum gjeld **296 463 350** **258 548 963**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **345 812 679** **311 397 783**



Organisasjonsnr: 996 600 319
NORDBOHUS INNLANDET AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	256 390 247	245 425 715
Annen driftsinntekt		371 855	2 283 190
Sum inntekter		256 762 102	247 708 905
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	2 420 532	-83 191 842
Varekostnad		180 565 392	247 140 549
Lønnskostnad	3,4	49 661 599	53 766 317
Avskrivning	5	3 146 451	2 573 406
Annen driftskostnad	3	16 572 401	13 444 342
Sum kostnader		252 366 375	233 732 772
Driftsresultat		4 395 727	13 976 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 438	64 948
Annen finansinntekt	6	12 017	2 437 683
Sum finansinntekter		15 455	2 502 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200 567	773 249
Annen rentekostnad		1 366 460	1 063 211
Annen finanskostnad		0	3 070
Sum finanskostnader		2 567 027	1 839 530
Netto finans		-2 551 572	663 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	425 187	2 697 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 418 968	11 941 519
Årsresultat		1 418 968	11 941 519
Minoritetsinteresser		96 365	918 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 322 603	11 023 475
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 382 102
Avsatt til annen egenkapital		1 322 603	7 641 373



Sum overføringer og disponeringer	8	1 322 603	11 023 475
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 996 600 319
NORDBOHUS INNLANDET AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser / Programvare		907 167	1 119 791
Goodwill		4 127 760	5 945 915
Sum immaterielle eiendeler	5	5 034 927	7 065 706
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		1 312 918	1 239 995
Driftsløsre, inventar, verktøy, kontormaskiner		1 456 480	1 394 346
Sum varige driftsmidler	5	2 769 398	2 634 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	1 635 000
Andre langsiktige fordringer		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 000	1 671 000
Sum anleggsmidler		9 475 325	11 371 047
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	286 919 202	289 828 758
Sum varer		286 919 202	289 828 758
Fordringer			
Kundefordringer	10	5 526 709	8 856 041
Utført, ikke fakturert produksjon	2	64 637 623	51 975 274
Andre fordringer	6	10 383 927	6 835 531
Sum fordringer		80 548 259	67 666 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 980 864	7 990 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980 864	7 990 306
Sum omløpsmidler		370 448 325	365 485 910



SUM EIENDELER		379 923 650	376 856 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 333.400			
aksjer å 10,-	12	3 334 000	3 334 000
Beholdning av egne aksjer		-258 000	-147 000
Overkurs		56 082	56 082
Sum innskutt egenkapital		3 132 082	3 243 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 303 695	52 247 380
Minoritetsinteresser		1 220 941	1 244 576
Sum opptjent egenkapital		53 524 636	53 491 956
Sum egenkapital		56 656 718	56 735 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 639 580	4 213 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 639 580	4 213 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	142 513 310	152 420 244
Langsiktig konserngjeld	6	16 233 394	17 372 590
Sum annen langsiktig gjeld		158 746 704	169 792 834
Sum langsiktig gjeld		161 386 284	174 006 337
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		14 447 714	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	120 192 019	112 155 866
Leverandørgjeld	6	12 131 532	13 976 793
Betalbar skatt	7	2 131 722	2 405 686
Skyldige offentlige avgifter		3 886 175	4 957 082
Utbytte		120 000	3 382 102
Annen kortsiktig gjeld	6	8 971 486	9 238 053
Sum kortsiktig gjeld		161 880 648	146 115 582
Sum gjeld		323 266 932	320 121 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		379 923 650	376 856 957



Organisasjonsnr: 996 600 319
NORDBOHUS INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 600 319
NORDBOHUS INNLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
64.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSBERETNING 2023 NORDBOHUS INNLANDET AS

VIRKSOMHETENS ART

Nordbohus Innlandet AS selger og produserer boliger og fritidsboliger i Innlandet fylke, med størst virksomhet i kommunene rundt avdelingskontorene på Gjøvik, Ringsaker, Lillehammer og Vinstra. I tillegg har selskapet 90 % eierskap i Nordbohus Romerike AS som driver tilsvarende virksomhet i regionen Romerike i Viken fylke. Totalt har konsernet rettigheter til Nordbohusmerkevarer i 41 kommuner.

Selskapet er også majoritetsaksjonær i selskapene Saltdalshytta Innlandet AS som selger og oppfører fritidsboliger i Innlandet Fylke, samt Innlandet Flis & Mur AS som tilbyr flislegging og tilhørende tjenester til konsernet med flere.

FORTSATT DRIFT

Konsernet opplevde i 2023 en ytterligere nedgang i salget mot året før som følge av negative markedsmessige forhold som økte renter, strømpriser, kostnadsøkning byggevarer, ol. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg markedssituasjonen utviklet nye boligtyper for å tilpasse seg hva markedet etterspør. Driftsmarginene har blitt lavere. Dette skyldes i all hovedsak fast avtalte priser på solgte prosjekter samt økte finanskostnader. Årets overskudd på konsern overføres til annen egenkapital for å styrke soliditeten i konsernet. Så langt i 2024 har det salgsmessig fortsatt vært et krevende marked, men med flere spennende prosjekter under utvikling og lansering, jobbes det mot budsjettoppnåelse for første halvår. Det er skrevet flere kontrakter med eksterne utbyggere, noe som sikrer oss produksjon i siste halvdel av 2024. Dette vil gi oss en økt omsetning og økt inntjening for siste del av 2024.

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet, kontantstrømoppstilling og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Konkurs hos samarbeidspartner og konkurrent, Boligpartner AS, vurderes til i liten grad å påvirke oss negativt. Boet til Boligpartner AS er i all hovedsak kjøpt opp av Mestergruppen som Nordbohus Innlandet AS er en del av.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell markedsrisiko

Prisstigningen (KPI) var på 4,7 % i 2023. Dette ligger over Norges Bank sitt inflasjonsmål og det forventes at den høye inflasjonen holder rentebanen stabil det meste av 2024.

Konsernet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko, men svekkelse av den Norske kronkursen vil kunne medføre økt prispress på importerte råvarer til våre leverandører. Krigen i Ukraina og i Midtøsten har ført til økt markedssuro, og påvirker fortsatt leveransesituasjonen av visse varesortiment noe. Men dette er betydelig forbedret i løpet av 2023.

Den finansielle markedsrisikoen er vurdert som moderat.



Kreditrisiko

Konsernet har over tid bygget seg opp en relativt solid egenkapital samt et godt samarbeid med selskapets bankforbindelse. Konsernets finansieringsrammer er tilpasset drift og strategi, og gir dermed god forutsigbarhet.

Kreditrisikoen er vurdert som moderat.

Likviditetsrisiko

Som følge av negativ salgsutvikling på slutten av 2023, samt økte rentekostnader og lavere omløpshastighet på varelageret, har likviditetsrisikoen økt noe i løpet av året. Nordbohus Innlandet AS sin andel av årsresultatet etter skatt som er på 1,3mNOK går til styrking av selskapets egenkapital

Konsernet har vesentlige merverdier i den bokførte varebeholdningen som har sikret konsernet en betydelig kassekreditt som buffer mot forsinkelser i oppgjør, langsiktig finansiering og lignende.

Likviditetsrisikoen er vurdert som moderat.

Markedsrisiko

Som følge av høy inflasjon og økte renter, forventer konsernet et utfordrende boligmarked også i 2024. Konsernet har en stor tomtebank med ferdig opparbeidede tomter, og har utviklet nye boligkonsept som skal sikre økte markedsandeler i tiden fremover.

Markedsrisikoen er vurdert som moderat til høy.

Omdømmerisiko

Nordbohus er en anerkjent og godt etablert merkevare nasjonalt. Lokalt har Nordbohus Innlandet AS vært en av de største aktørene på Innlandet de siste 40 årene. Selskapet har egne tømrere og leverer på denne måten en stabil god kvalitet på produktet. Selskapet er for øvrig veldig opptatt av corporate governance og har gode interne kontroller for å overholde lover, regler og forventninger fra kunder og leverandører. Selskapet satser bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen. Dette som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene!

Omdømmerisikoen er vurdert som lav.

DISKRIMINERING, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Vi oppmuntrer i våre stillingsutlysninger om kvinnelige søkere, men det er utfordrende å få kvinnelige søkere på stillinger i bygg og anleggsbransjen, og da spesielt på tømrersiden. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Nordbohus Innlandet AS har i 2023 ikke hatt noen midlertidig ansatt i selskapet. Selskapet hadde ved årets utløp 60 ansatte, 3 kvinner og 57 menn. Av disse jobbet 2 kvinner i reduserte stillinger (80%/60%) og 2 menn (60%/50%). 1 mann har i 2023 hatt foreldrepermisjon (15 uker).



Nordbohus Romerike AS hadde 3 ansatte i 2023 hvorav en kvinne (daglig leder). Selskapet kjøper inn tjenester fra eksterne leverandører og har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2023.

Innlandet Flis & Mur AS hadde 4 ansatte i 2023 hvorav alle menn. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2023.

Saltdalshytta Innlandet AS hadde 1 mannlig ansatt i 2023. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2023

Det er i løpet av året blitt foretatt undersøkelser om hvorvidt det foreligger risiko for diskriminering og hindre for likestilling. Det har kun vært en nyansettelse i 2023. Stillingen som økonomisjef var utlyst på det åpne markedet, og det var kun en kvinnelig søker til stillingen. Dessverre hadde ikke hun de kvalifikasjonene vi var på søk etter. Det er ikke identifisert særskilte risikoer for diskriminering eller hinder for likestilling.

Lønnsforhold fordelt etter kjønn er kartlagt i løpet av 2023. Resultatet viser at lønn i hovedsak styres av stillingskategorier og det er ingen indikasjon på at det foreligger forskjeller i lønnsnivå for kvinner og menn.

Arbeidsmiljøet i selskapene anses som godt. 2 ansatte har i 2023 vært utsatt for mindre uhell i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Dette har resultert i til fravær på ca. 1 uke til sammen. Hendelsen er rapportert i henhold til bedriftens retningslinjer.

Totalt sykefravær siste år har vært på 9,3 %, opp fra 8,3 % i 2022. Av dette utgjorde 4,3 % korttidssykefravær (<16 dager), opp fra 4,0 % i 2022. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være på under 5 %.

Styret i Nordbohus Innlandet AS består av én kvinne og tre menn, hvorav styreleder er mann.

MILJØRAPPORTERING

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet konsernet driver og følger pålagte krav som byggeforskrifter, avfallshåndtering og lignende. Konsernet er i tillegg opptatt av gjenbruk av materialer (*svinn, ol.*) i den grad det lar seg gjøre.

ARBEID MED GRUNNLEGGENDE MENNESKERETTIGHETER OG ANSTENDIGE ARBEIDSFORHOLD

Konsernets aktsomhetsvurderinger knyttet til grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold vil være tilgjengelig på virksomhetens nettside innen 30.06.24.

FORSKNING OG UTVIKLING

Virksomheten har ikke aktivert kostnader relatert til forskning og utvikling, men jobber kontinuerlig med forbedringer i byggesystem, herunder produksjon på Elementfabrikken, samt innovasjon av nye boligtyper. I 2023 videreutviklet virksomheten blant annet boligtypen Lillo som var et tilsvar til et marked som etterspurte rimeligere og mer energieffektive boliger. Dette har vært en stor salgssuksess i et tøft boligmarked.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker erstatningskrav som følge av ren formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlattelse som er gjort av den sikrede – også ansvar i følge aksjeloven kap. 17.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Konsernet hadde i 2023 en oppgang på 4,6 % i salgsinntekter mot året før. Verdiskapningen var noe høyere i 2023 enn i 2022 og varebeholdningen er ned ca. 3 millioner i konsern.

Årsresultatet for 2023 er 1,4 mNOK mot 11,9 mNOK i 2022.

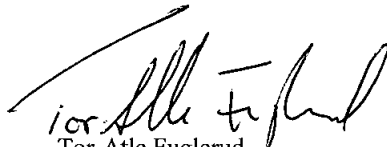
Det er ikke forslått utbytte i 2023, og Årsresultatet er foreslått avsatt til annen egenkapital. Oppsummert foreslås Årsresultatet disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte: NOK 0.-
Avsatt til annen egenkapital: NOK 1.322.603.-


Konsernets total kapital har økt med 3 mNOK (0,8 %) i 2023 som i hovedsak skyldes økt beholdning av anlegg under utførelse / varelager. Konsernets egenkapital utgjør 14,9 % av total kapitalen mot 15,1 % i 2022.

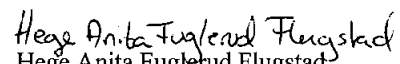
Styret i Nordbohus Innlandet AS

Gjøvik, 28.05.24


Tor-Atle Fuglerud
Daglig leder/styremedlem


Reinert Seljeskog
Styreleder


Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem


Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

BALANSE PR. 31.12.

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2022	Note	2023	2022
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
1 081 195	1 376 067		4 127 760	5 945 915
907 167	1 119 791		907 167	1 119 791
<u>1 988 362</u>	<u>2 495 858</u>	5	<u>5 034 927</u>	<u>7 065 706</u>
		Varige driftsmidler		
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-	-
1 312 918	1 239 995	Maskiner og anlegg	1 312 918	1 239 995
763 014	1 106 571	Driftsløpsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1 456 480	1 394 346
<u>2 075 932</u>	<u>2 346 566</u>	5	<u>2 769 398</u>	<u>2 634 341</u>
		Finansielle anleggsmidler		
11 080 500	10 680 500	investeringer i datterselskap	-	-
-	100 000	Lån til foretak i samme konsern	-	-
1 635 000	1 635 000	Investeringer i aksjer og andeler	1 635 000	1 635 000
-	-	Andre langsiktige fordringer	36 000	36 000
<u>12 715 500</u>	<u>12 415 500</u>	9	<u>1 671 000</u>	<u>1 671 000</u>
		6		
<u>16 779 794</u>	<u>17 257 924</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 671 000</u>	<u>1 671 000</u>
		Sum anleggsmidler	<u>9 475 325</u>	<u>11 371 047</u>
		Omløpsmidler		
264 521 098	245 983 582	Varer	2 286 919 202	2 89 828 758
4 709 997	7 435 475	Fordringer		
48 358 256	29 638 252	Kundefordringer	5 526 709	8 856 041
10 005 891	7 529 278	Utført, ikke fakturert produksjon	64 637 623	51 975 274
<u>63 074 144</u>	<u>44 603 005</u>	6	10 383 927	6 835 531
		Sum fordringer	<u>80 548 259</u>	<u>67 666 846</u>
1 437 644	3 553 272	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 980 864	7 990 306
<u>329 032 886</u>	<u>294 139 859</u>	11	<u>370 448 325</u>	<u>365 485 910</u>
<u>345 812 679</u>	<u>311 397 783</u>	Sum omløpsmidler	<u>370 448 325</u>	<u>365 485 910</u>
		SUM EIENDELER	<u>379 923 650</u>	<u>376 856 957</u>



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

BALANSE PR. 31.12.

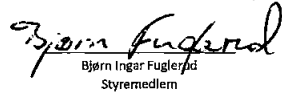
MORSELSKAP				KONSERN	
2023	2022		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
3 334 000	3 334 000	Aksjekapital 333.400 aksjer á 10.-	12	3 334 000	3 334 000
- 258 000	- 147 000	Egne aksjer		- 258 000	- 147 000
56 082	56 082	Overkurs		56 082	56 082
<u>3 132 082</u>	<u>3 243 082</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>3 132 082</u>	<u>3 243 082</u>
Opptjent egenkapital					
46 217 247	49 605 738	Annen egenkapital		52 303 695	52 247 380
<u>46 217 247</u>	<u>49 605 738</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>52 303 695</u>	<u>52 247 380</u>
-	-	Minoritetsinteresser		1 220 941	1 244 576
<u>49 349 329</u>	<u>52 848 820</u>	Sum egenkapital	8	<u>56 656 718</u>	<u>56 735 038</u>

Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

BALANSE PR. 31.12.

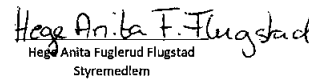
2023	2022		Note	2023	2022
GJELD					
GJELD					
Avsetning for forpliktelse					
2 989 872	3 464 713	Utsatt skatt	7	2 639 580	4 213 503
<u>2 989 872</u>	<u>3 464 713</u>	Sum avsetning for forpliktelse		<u>2 639 580</u>	<u>4 213 503</u>
Annen langsiktig gjeld					
23 963 394	17 372 590	Konserngjeld	6	16 233 394	17 372 590
125 469 295	126 403 706	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	142 513 310	152 420 244
-	-	Øvrig langsiktig gjeld		-	-
<u>149 432 689</u>	<u>143 776 296</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>158 746 704</u>	<u>169 792 834</u>
Kortsiktig gjeld					
14 447 714	0	Kassekredit		14 447 714	0
109 137 019	86 785 866	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	120 192 019	112 155 866
9 243 111	7 622 958	Leverandørgjeld	6	12 131 532	13 976 793
-	1 442 954	Betalbar skatt	7	2 131 722	2 405 686
3 397 637	4 215 501	Skyldig offentlige avgifter		3 886 175	4 957 082
-	3 027 650	Utbytte		120 000	3 382 102
7 815 308	8 213 025	Annen kortsiktig gjeld	6	8 971 486	9 238 053
<u>144 040 789</u>	<u>111 307 954</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>161 880 648</u>	<u>146 115 582</u>
<u>296 463 350</u>	<u>258 548 963</u>	Sum gjeld		<u>323 266 932</u>	<u>320 121 919</u>
<u>345 812 679</u>	<u>311 307 783</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>379 923 650</u>	<u>376 856 957</u>


Reinert Seljeskog
Styreleder


Bjørn Ingar Fuglerud
Styremedlem

Gjøvik, 28.05.2024
Styret i Nordbohus Innlandet AS


Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem/daglig leder


Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

KONTANTSTRØMSOPPSTILLING 01.01. - 31.12.

MORSELSKAP		KONSERN	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
- 2 126 869	9 824 052	1 844 155	14 639 234
- 1 442 954	- 2 385 890	- 2 405 686	- 2 433 498
- 58 250	17 621	- 58 250	17 621
1 508 307	987 361	3 146 451	2 573 406
- 18 537 516	- 61 202 580	- 2 909 556	- 71 843 421
2 725 478	2 242 857	3 329 332	10 573 214
- 18 720 004	10 063 916	- 12 662 349	5 551 274
1 620 153	- 8 941 627	- 1 845 261	- 4 829 342
- 1 406 500	- 483 181	- 918 055	- 577 686
1 202 224	- 3 823 379	1 354 443	- 1 374 472
- 2 654 523	- 3 559 977	- 3 840 530	- 15 463 361
- 37 890 454	- 57 260 817	- 9 146 194	- 63 167 631
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
150 000	110 000	160 000	110 000
- 831 927	- 3 643 905	- 1 352 478	- 3 788 342
-	2 500 661	-	2 500 651
-	1 474 000	-	-
8 450 000	1 485 050	-	-
- 620 000	-	-	-
7 158 073	- 1 022 194	- 1 192 478	- 1 177 681
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
110 311 049	140 450 331	149 325 492	191 836 869
-	3 474 683	-	3 474 683
- 88 894 307	- 82 694 613	- 151 196 273	- 126 521 613
- 2 372 590	-	- 2 372 590	-
- 1 847 463	-	- 1 847 463	-
- 3 027 650	- 3 027 650	- 3 027 650	- 3 027 650
14 169 039	58 202 751	- 9 118 484	65 762 289
- 16 563 342	- 80 760	- 19 457 156	1 416 977
3 553 272	3 633 532	- 7 990 306	6 573 329
- 13 010 070	3 553 272	- 11 466 850	7 990 306
Denne består av			
- 13 010 070	3 553 272	- 11 466 850	7 990 306
Bankinnskudd, kassekreditt mv.			



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nordbohus Innlandet AS og selskaper som Nordbohus Innlandet AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nordbohus Innlandet AS - 996 600 319

Note 1 Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområde og geografisk marked

MORSELSKAP

Virksomhetsområde:

	2023	2022
Bolig	169 463 220	167 216 963
Fritidsbolig	7 555 071	22 561 884
Sum	177 018 291	189 778 847

Geografisk marked:

	2023	2022
Gjøvik- regionen	76 211 912	59 932 160
Ringsaker- regionen	73 813 668	75 740 738
Lillehammer- regionen	15 334 733	35 412 733
Vinstra- regionen	11 657 978	18 693 216
Sum	177 018 291	189 778 847

KONSERNSELSKAP

Virksomhetsområde:

	2023	2022
Bolig	235 055 231	219 168 961
Fritidsbolig	17 261 527	22 561 884
Flis-/Pipe- tjenester	4 073 489	3 694 870
Sum	256 390 247	245 425 715

Geografisk marked:

	2023	2022
Gjøvik- regionen	78 248 657	61 798 621
Ringsaker- regionen	75 850 413	77 588 173
Lillehammer- regionen	22 726 173	35 412 733
Vinstra- regionen	11 657 978	18 693 216
Romerike- regionen	67 907 027	51 932 972
Sum	256 390 247	245 425 715

Note 2 Anlegg under utførelse

MORSELSKAP

	2023	2022
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	263 951 794	245 365 947
Utført ikke utfakturert produksjon	48 358 256	29 638 252
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-746 172	-2 152 672
Sum Anlegg under utførelse	311 563 878	272 851 527

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter

	2023	2022
Totalt utført produksjon	194 431 183	227 510 663
Kontraktskostnader påløpt	192 647 633	222 413 035
Estimert kontraktsfortjeneste	1 783 550	5 097 628

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-23



KONSERNREGNSKAP	2023	2022
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	286 349 898	289 813 906
Utført ikke utfakturert produksjon	64 637 623	51 975 274
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-1 549 719	-2 467 774
Sum Anlegg under utførelse	349 437 802	339 321 406

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
Totalt utført produksjon	257 584 013	275 445 988
Kontraktskostnader påløpt	250 041 831	260 976 099
Estimert kontraktsfortjeneste	7 542 182	14 469 889

Tapsprosjekter under utførelse
Ingen slike prosjekter pr 31/12-23

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

MORSELSKAP	2023	2022
Lønninger	34 967 243	39 898 834
Arbeidsgiveravgift	4 649 987	5 125 884
Pensjonskostnader	2 228 314	1 718 570
Andre lønnsrelaterte ytelser	634 257	1 388 353
Sum	42 479 802	47 929 641

Sysselsatte årsverk	56,0	62,7
---------------------	------	------

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 503 946	305 829
Pensjonsutgifter	58 368	
Annen godtgjørelse	11 628	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.
Det eksisterer ingen egen avtale om bonus for daglig leder. Det finnes ingen avtale om etterlønn eller lignende i tilfelle endring eller opphør av stillingen til daglig leder eller styreleder.

Revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	247 250	245 242
Annen bistand	0	28 481
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragført mva)	247 250	273 723

KONSERNREGNSKAP	2023	2022
Lønninger	40 854 472	44 635 993
Arbeidsgiveravgift	5 490 799	5 777 112
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 316 328	3 353 209
Sum	49 661 599	53 766 314

Sysselsatte årsverk	64,0	70,7
---------------------	------	------

Revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	435 850	406 224
Annen bistand	0	28 481
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragført mva)	435 850	434 706

Note 4 Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen omfatter alle ansatte. Innbetalt premie til denne ordningen i 2023 utgjør for OTP 1 601 778 kroner og LO/NHO 611 845 kroner.



Note 5 Varige driftsmidler						
MORSELSKAP	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Maskin og utstyr	Transport- midler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 825 180	439 338	1 822 064	2 245 877	2 852 969	10 185 427
Tilgang d.å.	173 379		148 263	489 900	20 385	831 927
Avgang d.å.				-101 749		-101 749
Anskaffelseskost 31.12.	2 998 559	439 338	1 970 327	2 634 028	2 873 354	10 915 605
Akk. ordinære avskrivninger	1 010 196	439 338	1 177 359	2 114 077	2 110 341	6 851 311
Bokført verdi 31.12.	1 988 363	0	792 967	519 951	763 014	4 064 294
Årets ordinære avskrivninger	680 874	0	190 116	273 375	363 942	1 508 307
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 2.073.734

KONSERNREGNSKAP						
	Goodwill / Programvare	Bygninger og tomter	Maskin og utstyr	Transport- midler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 441 593	439 338	2 033 352	2 245 877	3 054 206	18 214 365
Tilgang d.å.	173 379		630 513	489 900	58 686	1 352 478
Avgang d.å.				-101 749		-101 749
Anskaffelseskost 31.12.	10 614 972	439 338	2 663 865	2 634 028	3 112 892	19 465 094
Akk. ordinære avskrivninger	5 580 044	439 338	1 350 946	2 114 077	2 176 364	11 660 770
Bokført verdi 31.12.	5 034 927	0	1 312 918	519 951	936 529	7 804 325
Årets ordinære avskrivninger	2 204 157		306 766	273 375	362 153	3 146 451
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler. Kostnadsført leie for 2023 utgjør kr 2.402.265

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern		
MORSELSKAP	2023	2022
Lån til/fra datterselskap (kortsiktig)		
Nordbohus Romerike AS	(8 450 000)	-
Sattdalshytta Innlandet AS	720 000	100 000
Totalt	(7 730 000)	100 000
Andre fordringer DS	2023	2022
Utbytte - Nordbohus Romerike AS	-	2 354 452
Totalt	-	2 354 452
Gjeld mor (langsiktig)	2023	2022
Nordbo Mjøsa AS	16 233 394	17 372 590
Totalt	16 233 394	17 372 590
Gjeld datterselskap (kortsiktig)	2023	2022
Sattdalshytta Innlandet AS	400 000	-
Totalt	400 000	-
Leverandørgjeld	2023	2022
Innlandet Flis & Mur AS	329 460	305 780
Nordbohus Romerike AS	-	-
Nordbo Mjøsa AS	-	-
Totalt	329 460	305 780



	2023	2022
Kundefordringer		
Nordbohus Romerike Prosjekt AS	5 000	-
NSB Utvikling AS	-	9 954
Saldalshytta Innlandet AS	20 474	-
Smørvika Utvikling AS	1 324 198	-
Totalt	1 349 672	9 954

	2023	2022
KONSERNELSKAP		
Gjeld mor (langsiktig)		
Nordbo Mjøsa AS	16 233 394	17 372 590
Totalt	16 233 394	17 372 590

Note 7 Skatter

MORSELSKAP

	2023	2022
Årets skattegrunnlag		
Betalbar skatt	-	1 442 954
Endring i utsatt skatt	(474 842)	(320 996)
Sum skattekostnad	(474 842)	1 121 956

	2023	2022
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 126 869)	9 824 062
Permanente forskjeller	(35 102)	(4 724 263)
Endring i midlertidige forskjeller	(1 316 996)	1 459 084
Årets skattegrunnlag	(3 478 967)	6 558 883

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	1 442 954
Sum betalbar skatt i balansen	-	1 442 954

	Endring	2023	2022
Oversikt over midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	169 785	(156 616)	13 169
Fordringer	116 081	(300 000)	(183 919)
Varer	2 863 332	12 311 835	15 175 167
Tilvirkningskontrakter	(5 752 536)	7 365 109	1 612 573
Gevinst- og tapskonto	86 342	345 365	431 707
Garantiavsetning m.v.	1 200 000	(2 500 000)	(1 300 000)
Sum	(1 316 996)	17 065 693	15 748 697

Inntektsført avsatt utbytte	(3 600)	3 600	-
Akkumulert fremførbart underskudd	3 478 968	(3 478 968)	-
Sum	2 158 372	13 590 325	15 748 697

Utsatt skatt (22 %)	474 842	2 989 872	3 464 713
----------------------------	----------------	------------------	------------------

	2023	2022
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
Resultat før skatt	(2 126 869)	9 824 062
22 % skatt av resultat før skatt	(467 911)	2 161 294
Permanente forskjeller og inntektsført avsatt utbytte 22 %	(6 930)	(1 039 338)
Beregnet skattekostnad	(474 842)	1 121 956

Effektiv skattesats	22,3 %	11,4 %
----------------------------	---------------	---------------



KONSERNREGNSKAP

	2023	2022	
Årets skattekostnad			
Betalbar skatt	2 131 722	2 405 686	
Endring i utsatt skatt	(1 706 536)	292 029	
Sum skattekostnad	425 187	2 697 715	
Betalbar skatt i balansen	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	2 131 722	2 405 686	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-	
Sum betalbar skatt i balansen	2 131 722	2 405 686	
Oversikt over midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	125 487	(68 440)	57 047
Fordringer	116 081	(300 000)	(183 919)
Varer	2 110 722	15 045 095	17 155 817
Tilvirkningskontrakter	(5 383 893)	9 964 354	4 580 461
Gevinst- og tapskonto	86 341	345 366	431 707
Garantiavsetning	1 200 000	(2 500 000)	(1 300 000)
Andre endringer	(158 830)	158 830	-
Sum	(1 904 092)	22 645 205	20 741 113
Inntektsført avsatt utbytte	(3 600)	3 600	-
Akkumulert fremførbart underskudd	4 333 211	(5 922 038)	(1 588 827)
Sum	2 425 519	16 726 767	19 152 286
Skatteeffekt eliminerings konsern		(4 728 677)	-
Utsatt skatt (22 %)	1 573 923	2 639 580	4 213 503
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	1 844 155	14 639 234	
22 % skatt av resultat før skatt	405 714	3 220 631	
Permanente forskjeller og inntektsført avsatt utbytte 22 %	(6 930)	(174 929)	
Beregnet skattekostnad	388 784	3 045 702	
Effektiv skattesats	21,6 %	20,8 %	

Note 8 Egenkapital

EGENKAPITAL MORSELSKAP	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	3 334 000	(147 000)	56 082	49 605 738	52 848 820	
Kjøp egne aksjer	-	(111 000)	-	(1 736 463)	(1 847 463)	
Årsresultat	-	-	-	(1 652 028)	(1 652 028)	
Utbytte	-	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12.	3 334 000	(258 000)	56 082	46 217 247	49 349 329	
EGENKAPITAL KONSERN	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 01.01.	3 334 000	(147 000)	56 082	52 247 380	1 244 576	56 735 038
Kjøp egne aksjer	-	(111 000)	-	(1 736 463)	-	(1 847 463)
Årsresultat	-	-	-	1 322 603	96 365	1 418 968
Utbytte	-	-	-	-	(120 000)	(120 000)
Korrigerings IB egenkapital	-	-	-	470 175	-	470 175
Egenkapital 31.12.	3 334 000	(258 000)	56 082	52 303 695	1 220 941	56 656 718

Note 9 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2023 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balanseført verdi
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik	50 %	731 981	271 981	150 000
Nordbohus Romerike AS	Lillesstrøm	90 %	5 232 865	(3 216)	8 996 500
Saldalshytta Innlandet AS	Gjøvik	94 %	94 405	(666 310)	1 904 000
Innlandet Boligutvikling AS*	Gjøvik	100 %	22 929*	-7 072*	30 000
Balanseført verdi 31.12.					11 080 500

*Egenkapital og resultat gjelder 2022.



Datterdatterselskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkap. 2023 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balanseført verdi
Nordbohus Romerike Prosjekt AS eid av NBH Romerike AS	Lillestrøm	100 %	12 907 789	7 998 951	3 000 000
Balanseført verdi 31.12.					3 000 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

MORSELSKAP

Gjeld sikret med pant:

	2023	2022
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kreditinstitusjoner	234 606 314	213 189 572

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet.

	2023	2022
Bankgarantier (stilt før 2020)	24 613 623	16 257 657

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet.
Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2023	2022
- Anlegg under utførelse (jfr note 2)	311 563 878	272 851 527
- Kundefordringer	4 709 997	7 435 475
Sum	316 273 875	280 287 002

KONSERNSELSKAP

Gjeld sikret med pant:

	2023	2022
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kreditinstitusjoner	262 705 329	264 576 110

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktstidspunktet.

	2023	2022
Bankgarantier (stilt før 2020)	25 965 190	16 257 657

Selskapets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av selskapet.
Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2023	2022
- Anlegg under utførelse (jfr note 2)	349 437 802	339 321 406
- Kundefordringer	5 526 709	8 856 041
Sum	354 964 511	348 177 447

Note 11 Bundne Midler

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Morselskap	1 437 644	1 535 877
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk - Konsernregnskap	1 676 589	1 788 407



Note 12		Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Antall	Pålydende	Bokført	
Aksjer	333 400	10	3 334 000	
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel	
Egne aksjer		25 800	7,7 %	
Enstian AS		7 600	2,3 %	
Ole Asbjørn Møller		33 400	10,0 %	
TAF Invest AS*		54 500	16,3 %	
Nordbo Mjøsa AS**		212 100	63,6 %	
Totalt antall aksjer		333 400	100 %	

*TAF Invest AS eies 100 % av Tor-Atle Fuglerud som er Daglig leder / Styremedlem

**Nordbo Mjøsa AS eies av:

- Bjørnebo Invest 2 AS eier 10% av Nordbo Mjøsa AS. Bjørn Fuglerud (styremedlem) eier 100% av Bjørnebo Invest 2 AS
- HAFF Invest AS eier 30% av Nordbo Mjøsa AS. Hege Anita Fuglerud Flugstad (styremedlem) eier 100% av HAFF Invest AS.
- HC3 Invest AS eier 30% av Nordbo Mjøsa AS. Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge eier 100% av HC3 Invest AS.
- TAF Invest AS eier 30% av Nordbo Mjøsa AS. Tor-Atle Fuglerud eier 100% av TAF Invest AS.

Note 13 Fortsatt drift

Konsernet opplevde i 2023 en økning i salget mot året før, men driftsresultatet er redusert som følge av negative markedsmessige forhold som økte renter, strømpriser, kostnadsøkning byggevarer, ol. Konsernet har i løpet av året tilpasset seg markedssituasjonen og leverer et positivt driftsresultat til tross for negative markedsmessige forhold. Årets overskudd overføres til annen egenkapital for å styrke soliditeten i konsernet. Salgstrenden så langt i 2024 har vært positiv, og konsernet ligger an til budsjettoppnåelse for årets tre første måneder. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbohus Innlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Innlandet AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbohus Innlandet AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordbohus Innlandet AS

Gjøvik, 28. mai 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning NBH Innlandet

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2024-05-29

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))