



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 300	140 307
Sum kostnader		170 300	140 307
Driftsresultat		-170 300	-140 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 805	
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		47 806	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 578	14 712
Annen rentekostnad		437 361	246 823
Annen finanskostnad			370
Sum finanskostnader		493 939	261 906
Netto finans		-446 133	-261 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 433	-402 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 433	-402 214
Årsresultat		-616 433	-402 214
Totalresultat		-616 433	-402 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 433	-183 591
Overføringer til/fra annen egenkapital			-218 623
Sum overføringer og disponeringer	4	-616 433	-402 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	10 070 299	10 070 299
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		87 313
Konsernfordringer	5	1 003 906	956 101
Sum fordringer		1 003 906	1 043 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246	2 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246	2 583
Sum omløpsmidler		11 080 451	11 116 296
SUM EIENDELER		11 080 451	11 116 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 519 022	1 519 022
Overkurs		796 323	796 323
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-800 024	-183 591
Sum opptjent egenkapital		-800 024	-183 591
Sum egenkapital		1 515 322	2 131 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 542 791	703 712
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 791	703 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		8 250 035
Leverandørgjeld		2 338	10 794
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		22 338	8 280 829
Sum gjeld		9 565 129	8 984 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 080 451	11 116 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598811

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 981 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN S1 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	170 300	140 307
Sum kostnader		170 300	140 307
Driftsresultat		-170 300	-140 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 805	
Annen renteinntekt	1		
Sum finansinntekter		47 806	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 578	14 712
Annen rentekostnad		437 361	246 823
Annen finanskostnad			370
Sum finanskostnader		493 939	261 906
Netto finans		-446 133	-261 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 433	-402 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-616 433	-402 214
Årsresultat		-616 433	-402 214
Totalresultat		-616 433	-402 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-616 433	-183 591
Overføringer til/fra annen egenkapital			-218 623
Sum overføringer og disponeringer	4	-616 433	-402 214



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	10 070 299	10 070 299
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5		87 313
Konsernfordringer	5	1 003 906	956 101
Sum fordringer		1 003 906	1 043 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246	2 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 246	2 583
Sum omløpsmidler		11 080 451	11 116 296
SUM EIENDELER		11 080 451	11 116 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 519 022	1 519 022
Overkurs		796 323	796 323
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-800 024	-183 591
Sum opptjent egenkapital	-800 024	-183 591
Sum egenkapital	1 515 322	2 131 755
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	9 542 791	703 712
Sum annen langsiktig gjeld	9 542 791	703 712
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8		8 250 035
Leverandørgjeld	2 338	10 794
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	22 338	8 280 829
Sum gjeld	9 565 129	8 984 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 080 451	11 116 296



Organisasjonsnr: 913 981 456
ENGELSRUDHAGEN S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varer Tomt anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er klassifisert som varebeholdning. Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprosjekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager. Tomt og utviklingskostnader vurderes til lavest verdi av anskaffelskost og markedsverdi. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidigere forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskud til freføring ved utgangen av regnskapsåret. Konsern Selskapet inngår i konsernet Toluma Invest AS (Strandveien 20, 1366 Lysaker), som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Engelsrudhagen S1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engelsrudhagen S1 AS som viser et underskudd på NOK 616 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Engelsrudhagen S1 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 29. juni 2023

Revisjon Sør AS



Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Engelsrudhagen S1 AS
2022

Engelsrudhagen S1 AS Org.nr. 913981456



Resultatregnskap

Engelsrudhagen S1 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	170 300	140 307
Sum driftskostnad		170 300	140 307
Driftsresultat		-170 300	-140 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 805	0
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		47 806	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 578	14 712
Annen rentekostnad		437 361	246 823
Annen finanskostnad		0	371
Sum finanskostnader		493 939	261 906
Sum netto finansposter		-446 133	-261 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 433	-402 214
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat	3	-616 433	-402 214
Årsresultat		-616 433	-402 214
Overført annen egenkapital		0	-218 623
Overført til udekket tap		-616 433	-183 591
Sum disponert	4	-616 433	-402 214



Balanse

Engelsrudhagen S1 AS

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5	10 070 299	10 070 299
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 003 906	956 101
Andre fordringer	6	0	87 313
Sum fordringer		1 003 906	1 043 414
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 246	2 583
Sum omløpsmidler		11 080 451	11 116 296
Sum eiendeler		11 080 451	11 116 296



Balanse

Engelsrudhagen S1 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,4	1 519 022	1 519 022
Overkurs		796 323	796 323
Sum innskutt egenkapital		2 315 346	2 315 346
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-800 024	-183 591
Sum opptjent egenkapital		-800 024	-183 591
Sum egenkapital	7,4	1 515 322	2 131 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 542 791	703 712
Sum annen langsiktig gjeld		9 542 791	703 712
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	8 250 035
Leverandørgjeld		2 338	10 794
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	8	22 338	8 280 829
Sum gjeld		9 565 129	8 984 541
Sum egenkapital og gjeld		11 080 451	11 116 296

Oslo, 29.06.2023
Styret for Engelsrudhagen S1 AS

Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder



Engelsrudhagen S1 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Tomt anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er klassifisert som varebeholdning. Prosjekter som er igangsatt for egen regning og risiko uten at det foreligger kontrakter om salg, egenregiprojekter, er behandlet som tilvirkning for lager. Alle direkte kostnader som påløper balanseføres som varelager. Tomt og utviklingskostnader vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidigere forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskud til freføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Toluma Invest AS (Strandveien 20, 1366 Lysaker), som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap et kan fåes ved henvendelse til selskapet.

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 totalt kostnadsført kr 50 625,- i revisjonshonorar hvorav kr 19 500 gjelder annen bistand.

Beløpene er ink mva.

Note 3 Skatt

	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-616 433	-402 214
Permanente forskjeller	87 313	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til freføring	0	0
Begrensning rentefradrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-529 120	-402 214
Skatt 22%	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	0	0



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-3 559 650	-3 030 530
Avskåret Rentefradrag til fremføring	0	0
Sum	-3 559 650	-3 030 530

Utsatt skattefordel 22%

-783 123 -666 717

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i 2022.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 01.01	1519022	796 323	-183 591	2 131 755
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Årets resultat		0	-616 433	-616 433
Egenkapital 31. desember		796 323	-800 024	1 515 322

Note 5 Varelager/Prosjektkostnader

Varebeholdning	2022	2021
Tomter	839 972	839 972
Varer i arbeid	9 230 327	8 969 841
Balanseført verdi pr 31.12	10 070 299	9 809 813

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

	2 022	2 021	
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	Morselskap	1 003 906	956 100
AW S1 AS	Aksjonær	0	87 313
Sum	1 003 906	1 043 413	

Gjeld

	2 022	2 021	
Engelsrudhagen Boligtomt AS	Søsterselskap	9 542 791	703 712
Sum	9 542 791	703 712	

Engelsrudhagen Boligtomt AS er renteberegnet med 5 % rente.
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS er renteberegnet med 5 % rente.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 1 519 022 fordelt på 358 260 aksjer a kr 4,24.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Engelsrudhagen Boligtomt Fond AS	358 260	1001,00 %	1001,00 %
SUM :	358 260	1001,00 %	1001,00 %

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som forfaller innen 1 år etter 31.12 :		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 250 035
Sum	0	8 250 035

Det er ikke gjeld med pant.

Kostnadsførte renter	437 361	264 510
----------------------	---------	---------