



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLIDO AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 50D  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		194 100	83 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 100</b>	<b>83 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 575	104 419
Annen driftskostnad	1	48 581	35 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 155</b>	<b>140 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 945</b>	<b>-56 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	14
Annen finansinntekt			7 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>7 792</b>
Valutatap		1 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727</b>	<b>7 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 217	-48 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 993 878	2 993 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 878</b>	<b>2 993 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 997 878</b>	<b>2 997 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	103 394	93 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 394</b>	<b>93 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 394</b>	<b>93 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 101 272</b>	<b>3 091 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	315 250	389 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-315 250</b>	<b>-389 467</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	-215 250	-289 467
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	3 282 218	3 323 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 218</b>	<b>3 323 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 218</b>	<b>3 323 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 891	10 970
Annen kortsiktig gjeld		30 413	46 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 304</b>	<b>57 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 316 522</b>	<b>3 381 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 272</b>	<b>3 091 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 282 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLIDO AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 50D  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 282 374  
MOLIDO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		194 100	83 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 100</b>	<b>83 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 575	104 419
Annen driftskostnad	1	48 581	35 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 155</b>	<b>140 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 945</b>	<b>-56 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	14
Annen finansinntekt			7 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>7 792</b>
Valutatap		1 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 751</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 727</b>	<b>7 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 217	-48 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 217</b>	<b>-48 537</b>



Organisasjonsnr: 990 282 374  
MOLIDO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	2	2 993 878	2 993 878
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		2 993 878	2 993 878
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

	3	4 000	4 000
--	---	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
----------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		2 997 878	2 997 878
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	4	103 394	93 678
--	---	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 394	93 678
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		103 394	93 678
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 101 272	3 091 556
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

	5, 6	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	6	315 250	389 467
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-315 250	-389 467
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	6	-215 250	-289 467
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	7	3 282 218	3 323 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 218</b>	<b>3 323 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 218</b>	<b>3 323 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 891	10 970
Annen kortsiktig gjeld		30 413	46 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 304</b>	<b>57 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 316 522</b>	<b>3 381 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 101 272</b>	<b>3 091 556</b>



Organisasjonsnr: 990 282 374  
MOLIDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MOLIDO AS  
0271 OSLO**

Innhold:

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet



*Molido AS*

## Årsrapport 2022

### *Virksomhetens art og sted*

Selskapet ble stiftet 30.08.2006, og formålet med virksomheten er investering i eiendom og eiendomsutvikling i innland og utland. Virksomheten drives fra kontorer i Oslo.

### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Dette til tross for at egenkapitalen er tapt. Utover de driftsmessige forhold begrunnes standpunktet med at en betydelig del av finansieringen av utleieleiligheten er foretatt ved opptak av ansvarlige lån fra selskapets aksjonærer. Som følge av at selskapet for 2022 hadde et driftsmessig overskudd, så ble ansvarlig lånekapital redusert dette året med kr. 41.000.

### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter.*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### *Arbeidsmiljø og likestilling*

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

### *Ytre miljø*

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

### *Andre forhold*

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### *Forretningsmessig utvikling*

Etter at koronapandemien skapte store problemer i 2020 og dels 2021 for selskapets utleievirksomhet, så har 2022 kommet tilbake med full styrke og årets leieinntekter på kr. 194.000 er på nivå med de beste årene forut for 2020.

Også driftskostnadene har man fått trimmet litt, slik at årets resultat gikk fra et underskudd i 2021 på kr. 49.000 til et overskudd i 2022 på kr. 74.000.

Dette er en utvikling styret ser seg vel tilfreds med.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 3.101.000 mot kr 3.092.000 ved utgangen av 2021. Selv om årets overskudd forbedret noe på selskapets egenkapitalsituasjon, så er egenkapitalen fortsatt tapt. Foretaket er derfor i lang tid fremover fortsatt avhengig av stabil finansiering fra aksjonærene.



*Resultatdisponering*

Styrets foreslår at årets overskudd kr 74.217 blir benyttet til delvis dekning av udekket tap fra tidligere år.

Oslo, 15. mars 2023

I styret for Molido AS

\_\_\_\_\_  
Mone Camilla Mikkelsen

*Mone Mikkelsen*

\_\_\_\_\_  
Paul Hidas Amble

*Paul Hidas Amble*

\_\_\_\_\_  
Dorothy-Anne Billett

*Dorothy Billett*



Uttalelse fra ledelsen – fullstendighetserklæring - innhentet som ledd i vårt arbeid med å avslutte selskapets regnskap ved utgangen av året. Målsettingen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er tatt med i årsregnskapet og årsberetningen. Erklæringen bes underskrevet av selskapets styreleder og daglig leder.

## Til: Byråfinans AS

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2022

Vi bekrefter at årsregnskapet og årsberetningen for Molido AS er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapssikk, og at disse etter vår oppfatning gir fullstendige opplysninger for bedømmelsen av resultatet og selskapets stilling på balanse dagen. Vi bekrefter også at implementeringen og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemene er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Alt regnskapsmateriale og referater fra alle avholdte møter med beslutningsrett har vært holdt tilgjengelig for regnskapsfører. Vi har gitt opplysninger om alle viktige fakta vedrørende evt. misligheter eller mistanker om misligheter som kan påvirke foretaket. Vi har gitt opplysninger om våre risikovurderinger for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi bekrefter at informasjon som er fremlagt for å identifisere nærstående parter er fullstendig og det er gitt tilstrekkelig og fullstendig informasjon i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.

Vi kjenner ikke til:

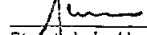
- at det foreligger brudd på lover, forskrifter eller offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet.
- At det foreligger påbud fra offentlige myndigheter, for eksempel innenfor området helse, miljø og sikkerhet – jf internkontrollforskriften.
- At det har forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll – systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- At selskapet er involvert i eller må påregne å bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning for årsregnskapet.
- At det foreligger andre panteheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- At det foreligger andre panteheftelser, kausjons- eller garantiforpliktelser enn de det er redegjort for i årsregnskapet.
- At det foreligger gjeldsforpliktelser som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- At selskapet overfor daglig leder eller styrets leder har forpliktet seg til å gi særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet, jf. Regnskapsloven § 7-31 og § 7-44, som ikke fremgår av årsregnskapet.
- At selskapet har andre nærstående parter enn det som er opplyst om eller at eventuelle transaksjoner med de nærstående partene har blitt gjennomført i strid med formelle krav til vedtak og dokumentasjon eller i strid med prinsippet om armlengdes prising.
- At det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved års slutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som påvirker vurderingen av selskapets verdi negativt eller som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i årsberetningen.

Den feilinformasjon som ble avdekket ved gjennomgang av årets bilag og som ikke er korrigert, er etter vår vurdering uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlig mangler utover disse.

Oslo, den 15. mars 2023

  
Styrets leder/daglig leder



**Resultatregnskap for 2022**  
**MOLIDO AS**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		194 100	83 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 100</b>	<b>83 900</b>
Varekostnad		(69 575)	(104 419)
Annen driftskostnad	1	(48 581)	(35 810)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(118 155)</b>	<b>(140 229)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 945</b>	<b>(56 329)</b>
Annen renteinntekt		24	14
Annen finansinntekt		0	7 778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>7 792</b>
Valutatap		(1 751)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 751)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 727)</b>	<b>7 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>74 217</b>	<b>(48 537)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 217</b>	<b>(48 537)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		74 217	(48 537)
<b>Sum</b>		<b>74 217</b>	<b>(48 537)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MOLIDO AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 993 878	2 993 878
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 993 878</b>	<b>2 993 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 997 878</b>	<b>2 997 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	103 394	93 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 394</b>	<b>93 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 394</b>	<b>93 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 101 272</b>	<b>3 091 556</b>




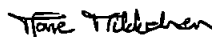
Balanse pr. 31. desember 2022  
MOLIDO AS

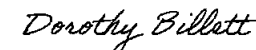
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(315 250)	(389 467)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(315 250)</b>	<b>(389 467)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(215 250)</b>	<b>(289 467)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	3 282 218	3 323 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 218</b>	<b>3 323 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 282 218</b>	<b>3 323 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 891	10 970
Annen kortsiktig gjeld		30 413	46 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 304</b>	<b>57 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 316 522</b>	<b>3 381 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 101 272</b>	<b>3 091 556</b>

OSLO, 15.03.2023

MOLIDO AS

  
Paul Hidas Amble  
Styrets leder / Daglig leder

  
Mone Camilla Mikkelsen  
Styremedlem

  
Dorothy-Anne Billett  
Styremedlem



## Noter 2022 MOLIDO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet kjøpte i 2006 en leilighet med henblikk på utleie i Calle Bover på Mallorca.

Leiligheten er i balansen bokført til kostpris herunder påkostninger foretatt i 2007.

Den har ikke vært taksert etter ervervelsen, men selskapets oppfatning var på kjøpstidspunktet at investeringen på noe sikt ville vise seg å være god. Pr utgangen av 2022 vurderes bokført verdi til å være i god overensstemmelse med virkelig verdi.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Knoph, Linda	333	33,30%	Ordinære aksjer
Mikkelsen, Mone	168	16,80%	Ordinære aksjer
Billett, Dorothy	167	16,70%	Ordinære aksjer
Designated AS	166	16,60%	Ordinære aksjer
Talking Piece AS	166	16,60%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Alle aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(389 467)	(289 467)
Årets resultat		74 217	74 217
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(315 250)</b>	<b>(215 250)</b>

## Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Spesifikasjon av ansvarlig lånekapital - Se tilleggsnote 1.



## Note 8 - Skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	74 217	(48 537)
- Fremførbart underskudd	(74 217)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(48 537)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(464 764)	(390 547)	(74 217)
Netto forskjeller	(464 764)	(390 547)	(74 217)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 764	390 547	74 217
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 85 920

## Note 10 - Ytelser til ansatte og ledende personer

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse verken til daglig leder eller styre.

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



*Molido AS*

**Tilleggsnoter 2022**

*Note 1 - Ansvarlig lånekapital*

Det er fra selskapets aksjonærer ytet ansvarlige lån på til sammen kr. 3.282.218. Lånene er rentefrie og kan nedbetales etter hvert som økonomien i Molido AS tillater det. I 2022 er lånene blitt redusert med kr. 40.941.

Lån fra aksjonærer kan spesifiseres som følger:

<u>Aksjonærer</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Designated AS	613.883	614.370	487
Dorothy-Anne Billett	596.256	580.175	(16.081)
Linda Knoph Vigsnæ	1.068.622	1.017.022	(51.600)
Jørn Jøntvedt	335.046	368.400	33.354
Mone Mikkelsen	709.322	702.251	(7.071)
<u>SUM</u>	<u>3.323.129</u>	<u>3.282.218</u>	<u>(40.941)</u>