



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSTÅRNET AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 163 404 | 101 602 |
| Annen driftsinntekt | | 45 507 014 | 36 367 729 |
| Sum inntekter | | 45 670 418 | 36 469 331 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 96 252 |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 19 280 394 | 18 463 884 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 665 429 | 7 149 908 |
| Sum kostnader | | 23 945 823 | 25 710 045 |
| Driftsresultat | | 21 724 595 | 10 759 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 442 704 | 139 895 |
| Sum finansinntekter | | 442 704 | 139 895 |
| Annen rentekostnad | | 27 282 046 | 16 261 949 |
| Sum finanskostnader | | 27 282 046 | 16 261 949 |
| Netto finans | | -26 839 342 | -16 122 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 114 747 | -5 362 767 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 124 883 | -1 179 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Årsresultat | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Totalresultat | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -12 143 143 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt annen innskutt egenkapital | | 12 143 143 | |
| Overført fra/ til annen egenkapital | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -3 989 864 | -4 182 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Goodwill | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 520 048 323 | 537 552 575 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 688 450 | 5 495 660 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 526 736 773 | 543 048 235 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 526 736 773 | 543 048 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 5 | 5 427 770 | 757 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 126 503 | 5 284 421 |
| Konsernfordringer | | 15 568 132 | |
| Sum fordringer | | 26 122 406 | 6 042 363 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 114 458 | 9 927 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 114 458 | 9 927 072 |
| Sum omløpsmidler | | 39 236 864 | 15 969 436 |
| SUM EIENDELER | | 565 973 636 | 559 017 671 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 12 143 143 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 143 143 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 15 241 047 | 19 230 911 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 241 047 | 19 230 911 |
| Sum egenkapital | | 28 384 190 | 20 230 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 234 724 | 1 875 682 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 517 342 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 513 472 436 | 520 517 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 643 191 | 10 971 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 529 867 693 | 533 365 113 |
| Sum gjeld | | 537 589 446 | 538 786 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 565 973 636 | 559 017 671 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389500

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSTÅRNET AS
Forretningsadresse: Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 918 139 362
MJØSTÅRNET AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 163 404 | 101 602 |
| Annen driftsinntekt | | 45 507 014 | 36 367 729 |
| Sum inntekter | | 45 670 418 | 36 469 331 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 96 252 |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 19 280 394 | 18 463 884 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 4 665 429 | 7 149 908 |
| Sum kostnader | | 23 945 823 | 25 710 045 |
| Driftsresultat | | 21 724 595 | 10 759 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 442 704 | 139 895 |
| Sum finansinntekter | | 442 704 | 139 895 |
| Annen rentekostnad | | 27 282 046 | 16 261 949 |
| Sum finanskostnader | | 27 282 046 | 16 261 949 |
| Netto finans | | -26 839 342 | -16 122 054 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 114 747 | -5 362 767 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 124 883 | -1 179 809 |
| Årsresultat | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Totalresultat | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -12 143 143 | |
| Avsatt annen innskutt egenkapital | | 12 143 143 | |
| Overført fra/ til annen egenkapital | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -3 989 864 | -4 182 958 |





Organisasjonsnr: 918 139 362
MJØSTÅRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--|--|
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Goodwill | 1 | | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 520 048 323 | 537 552 575 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 6 688 450 | 5 495 660 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 526 736 773 | 543 048 235 |

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 526 736 773 | 543 048 235 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer | 4, 5 | 5 427 770 | 757 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 126 503 | 5 284 421 |
| Konsernfordringer | | 15 568 132 | |
| Sum fordringer | | 26 122 406 | 6 042 363 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 13 114 458 | 9 927 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 114 458 | 9 927 072 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 39 236 864 | 15 969 436 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 565 973 636 | 559 017 671 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 12 143 143 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 143 143 | 1 000 000 |



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 15 241 047 | 19 230 911 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 241 047 | 19 230 911 |
| Sum egenkapital | | 28 384 190 | 20 230 911 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 234 724 | 1 875 682 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 517 342 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 513 472 436 | 520 517 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 643 191 | 10 971 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 529 867 693 | 533 365 113 |
| Sum gjeld | | 537 589 446 | 538 786 760 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 565 973 636 | 559 017 671 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 918 139 362
MJØSTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjøstårnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøstårnet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Mjøstårnet AS 2023

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID | 2024-04-29 08:23 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Mjøstårnet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 139 362



Resultatregnskap

Mjøstårnet AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 163 404 | 101 602 |
| Annen driftsinntekt | | 45 507 014 | 36 367 729 |
| Sum driftsinntekter | | 45 670 418 | 36 469 331 |
| Varekostnad | | 0 | 96 252 |
| Avskrivning driftsmidler | 1 | 19 280 394 | 18 463 884 |
| Annen driftskostnad | | 4 665 429 | 7 149 908 |
| Sum driftskostnader | | 23 945 823 | 25 710 045 |
| Driftsresultat | | 21 724 595 | 10 759 286 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 442 704 | 139 895 |
| Annen rentekostnad | | 27 282 046 | 16 261 949 |
| Resultat av finansposter | | -26 839 342 | -16 122 054 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 114 747 | -5 362 767 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 124 883 | -1 179 809 |
| Resultat | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Årsresultat | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 12 143 143 | 0 |
| Avsatt annen innskutt egenkapital | | 12 143 143 | 0 |
| Overført fra/ til annen egenkapital | | -3 989 864 | -4 182 958 |
| Sum overføringer | 3 | -3 989 864 | -4 182 958 |



Balanse

Mjøstårnet AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 520 048 323 | 537 552 575 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 6 688 450 | 5 495 660 |
| Sum varige driftsmidler | 1, 4 | 526 736 773 | 543 048 235 |
| Sum anleggsmidler | | 526 736 773 | 543 048 235 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4, 5 | 5 427 770 | 757 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 126 503 | 5 284 421 |
| Konsernfordringer | | 15 568 132 | 0 |
| Sum fordringer | | 26 122 406 | 6 042 363 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 13 114 458 | 9 927 072 |
| Sum omløpsmidler | | 39 236 864 | 15 969 436 |
| Sum eiendeler | | 565 973 636 | 559 017 671 |



Balanse

Mjøstårnet AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 12 143 143 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 143 143 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 15 241 047 | 19 230 911 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 241 047 | 19 230 911 |
| Sum egenkapital | | 28 384 190 | 20 230 911 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 721 753 | 5 421 647 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 234 724 | 1 875 682 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 517 342 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 513 472 436 | 520 517 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 13 643 191 | 10 971 501 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 529 867 693 | 533 365 113 |
| Sum gjeld | | 537 589 446 | 538 786 760 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 565 973 636 | 559 017 671 |

Hamar, 25.04.2024
Styret i Mjøstårnet AS

Anders Buchardt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygg | Inventar | Anlegg under utførelse | Tomter | Sum |
|-------------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 589 569 376 | 8 997 967 | 145 626 | 4 443 789 | 603 156 758 |
| Tilgang | 0 | 2 294 571 | 649 426 | 24 935 | 2 968 932 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 589 569 376 | 11 292 538 | 795 051 | 4 468 724 | 606 125 689 |
| Akkumulerte avskrivninger | 74 784 826 | 4 604 088 | 0 | 0 | 79 388 914 |
| Bokført verdi per 31.12.2023 | 514 784 549 | 6 688 450 | 795 051 | 4 468 724 | 526 736 773 |
| Årets avskrivninger | 18 178 613 | 1 101 781 | 0 | 0 | 19 280 394 |
| Avskrivningsplan | 20-50år | 10år | | | |

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 47 725 486 | 43 614 947 | -4 110 539 |
| Avsetninger mv | -12 626 610 | -9 834 969 | 2 791 641 |
| Sum | 35 098 876 | 33 779 979 | -1 318 898 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 | -9 136 129 | -9 136 129 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 35 098 876 | 24 643 849 | -10 455 026 |
| Utsatt skatt (22 %) | 7 721 753 | 5 421 647 | -2 300 106 |
| Årets skattekostnad | | 2023 | 2022 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -5 114 747 | -5 362 767 |
| Permanente forskjeller | | 1 641 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | -1 318 898 | -3 773 362 |
| Mottatt konsernbidrag | | 15 568 132 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | | -9 136 129 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | 0 | -9 136 129 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -1 124 883 | -1 179 809 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -1 124 883 | -1 179 809 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | -3 424 989 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | | 3 424 989 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 0 | 0 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 1 000 000 | 0 | 19 230 911 | 20 230 911 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -3 989 864 | -3 989 864 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 12 143 143 | 0 | 12 143 143 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 12 143 143 | 15 241 047 | 28 384 190 |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 526 736 773 | 543 048 235 |
| Kundefordringer | 5 427 770 | 757 942 |
| | 532 164 543 | 543 806 177 |

Mjøstårnet AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Mjøstårnet AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet. Mjøstårnet AS har også avgitt garantier til eiendomskjøpere med totalt kr. 17.944.500

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 15 568 132 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 15 568 132 | 0 |

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 955 939 | 892 211 | 513 472 436 | 520 517 930 |
| Sum | 955 939 | 892 211 | 513 472 436 | 520 517 930 |

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

| | | | |
|---------------|------------|--------------|-------------|
| AB Invest A/S | Morselskap | 1000 | 100% |
| Sum | | 1 000 | 100% |

Konsernregnskapet som inkluderer Mjøstårnet AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningsadresse Grønnegata 41,2317 Hamar.

Note 7 Forpliktelser

Selskapet har gjennom leieavtale forpliktet seg til å dekke noe av vedlikeholdet i Mjøsbadet. En andel av leien er henført mot denne posten og beløpet er avsatt som vedlikeholdsfond. Pr. 31.12.2023 er det avsatt kr. 12 626 610 som er ført mot annen kortsiktig gjeld.



 Securely signed with Brevio

Mjøstårnet AS Offentlig regnskap 2023

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Buchardt, Anders | BANKID | 2024-04-25 11:32 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.