



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 226 827
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DREVELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Møllendalsbakken 6 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Johan Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 589	51 477
Sum kostnader		54 589	51 477
Driftsresultat		-54 589	-51 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	545 455	1 363 636
Annen renteinntekt		21 433	39 087
Annen finansinntekt	10	70 029	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1		135 511
Sum finansinntekter		636 917	1 538 234
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad		62 500	
Sum finanskostnader		62 500	119
Netto finans		574 417	1 538 115
Ordinært resultat før skattekostnad		519 828	1 486 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 160	21 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		528 988	1 465 458
Årsresultat		528 988	1 465 458
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 988	1 215 458
Sum overføringer og disponeringer		528 988	1 465 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 049 100	1 049 100
Investeringer i aksjer og andeler		149 952	149 952
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 052	1 199 052
Sum anleggsmidler		1 199 052	1 199 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	10 739	8 700
Sum fordringer		10 739	8 700
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 10	5 000 000	3 328 777
Sum investeringer		5 000 000	3 328 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 101	5 408 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 999 101	5 408 809
Sum omløpsmidler		9 009 840	8 746 286
SUM EIENDELER		10 208 892	9 945 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 010 465	8 481 477
Sum opptjent egenkapital		9 010 465	8 481 477
Sum egenkapital	7	10 137 378	9 608 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	36 165
Sum avsetninger for forpliktelser		0	36 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	36 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 594
Betalbar skatt	6	27 005	6 274
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	9	44 510	35 916
Sum kortsiktig gjeld		71 515	300 784
Sum gjeld		71 515	336 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 208 893	9 945 339



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 201 630	106 288 017
Annen driftsinntekt	15	500 877	504 533
Sum inntekter	11	108 702 507	106 792 550
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 774 961	583 721
Varekostnad		42 843 027	39 099 107
Lønnskostnad	3	40 748 580	40 104 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 332 495	1 314 977
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 691	
Annen driftskostnad	3, 4	15 575 623	13 951 378
Sum kostnader		99 116 455	95 054 141
Driftsresultat		9 586 052	11 738 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 654	70 059
Annen finansinntekt	5	79 207	301 187
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1, 5	0	-37 421
Sum finansinntekter		107 861	333 825
Annen rentekostnad		31 282	25 959
Annen finanskostnad		258 565	136 830
Sum finanskostnader		289 847	162 789
Netto finans		-181 986	171 036
Ordinært resultat før skattekostnad		9 404 066	11 909 445
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 131 899	2 641 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 272 167	9 267 968
Årsresultat		7 272 167	9 267 968



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		3 605 692	4 137 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 666 475	5 130 873
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 666 475	5 130 873
Sum overføringer og disponeringer		3 666 475	5 130 873



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 884 049	2 442 164
Sum immaterielle eiendeler		1 884 049	2 442 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 977 436	2 977 436
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 8	5 122 753	5 030 408
Sum varige driftsmidler		8 100 189	8 007 844
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		149 952	149 952
Andre fordringer	2, 3, 8	431 492	291 722
Sum finansielle anleggsmidler		581 444	441 674
Sum anleggsmidler		10 565 682	10 891 682
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	16 943 433	12 970 931
Sum varer		16 943 433	12 970 931
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 570 189	18 493 752
Andre fordringer	3	1 006 224	1 185 747
Sum fordringer		19 576 413	19 679 499
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 5	8 400 000	6 728 777
Sum investeringer		8 400 000	6 728 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	22 797 120	16 351 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 797 120	16 351 644



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		67 716 966	55 730 851
SUM EIENDELER		78 282 648	66 622 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		1 126 913	1 126 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 557 392	24 890 916
Minoritetsinteresser		16 612 322	14 142 994
Sum opptjent egenkapital		45 169 714	39 033 910
Sum egenkapital	10	46 296 627	40 160 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	6 304 385	6 558 599
Sum avsetninger for forpliktelser		6 304 385	6 558 599
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	776 800	521 234
Sum annen langsiktig gjeld		776 800	521 234
Sum langsiktig gjeld		7 081 185	7 079 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 489 705	3 091 420
Betalbar skatt	9	1 573 784	2 600 646
Skyldige offentlige avgifter		6 324 104	5 296 658
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld	14	10 517 241	8 143 154
Sum kortsiktig gjeld		24 904 834	19 381 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		31 986 019	26 461 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 282 646	66 622 534



DREVELIN EIENDOM AS

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art hvor den drives.

Konsernet Drevelin Eiendom AS produserer ortopediske hjelpemidler til brukere i Hordaland via sitt datterselskap Drevelin Ortopedi AS samt til brukere i Skien og Kristiansand via henholdsvis sine datterdatterselskaper Wollenbergs Ortopediske AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Datterselskapet har sitt hovedkontor i Bergen mens datterdatterselskapene har sine hovedkontorer i henholdsvis Skien og Kristiansand. Hjelpemidlene blir fremstilt etter individuell tilpassing og betales over folketrygden. Hoveddelen av konsernets omsetning er fra pasienter som får sine hjelpemidler gjennom NAV. Konsernet leverer også innleggs såler, andre hjelpemidler og kommersielle produkter til privatpersoner og til institusjoner. Utover dette driver konsernet med fotterapeutisk behandling, behandling av diabetes samt salg av tjenester og produkter som har naturlig sammenheng med dette via sitt datterdatterselskap Drevelin Helse AS som har sitt hovedkontor i Bergen. Konsernet investerer også i eiendom og verdipapirer. Drevelin Eiendom AS driver med investeringer i verdipapirer og har sitt hovedkontor i Bergen.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 er basert på fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat.

Konsernets omsetning er på ca 108,2 mill i 2020, styret er tilfreds med utviklingen i 2020. Drevelin Eiendom AS har som forventet ingen omsetning i 2020. Styret mener at årsregnskapet både for Drevelin Eiendom AS og konsernet gir et rettvise bilde av henholdsvis selskapets og konsernets eiendeler og gjeld og økonomisk stilling. Drevelin Eiendom AS'S svakere resultat i 2020 sammenlignet med fjoråret skyldes i hovedsak lavere utbytte fra Drevelin Ortopedi AS. Årets overskudd for Drevelin Eiendom AS etter skatt er på kr. 528 988,-. Overskuddet overføres i sin helhet til annen egenkapital.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, likestilling og det ytre miljøet.

Drevelin Eiendom AS har ingen ansatte. Sykefraværet i konsernet var i 2020 på 6,2 %, som er noe høyere enn 5,9 % i 2019. Det har ikke vært nevneverdige skader eller ulykker i 2020. GDPR rutiner foreligger. Konsernet har en hytte på Voss for ytterligere å styrke velferds- og arbeidsmiljøet.

Konsernet har i alt 65 årsverk, fordelt på 80 ansatte, herav 34 menn og 46 kvinner. Styret både for Drevelin Eiendom AS og konsernet består av ett medlem som er mann. Konsernet vektlegger likestilling, likelønn og bekjempelse av diskriminering. Kvinner utgjør 50 % av ledergruppen i datterselskapet Drevelin Ortopedi AS inkludert datterdatterselskapet Drevelin Ortopedi Sør AS. Hos datterdatterselskapet Drevelin Helse AS utøves den daglige ledelse av en kvinne mens det er en mann som står for den daglige ledelse av Wollenbergs Ortopediske AS. I datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har omkring 28% av staben har utenlandsk opprinnelse fra i alt seks kontinenter og omkring 8 % har nedsatt funksjonalitet. Styret både for konsernet og datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har ut fra en helhetlig vurdering av antall ansatte, stillingskategorier og diversitet ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling eller diskriminering. Datterselskapet Drevelin Ortopedi AS har utarbeidet en likestillingsredegjørelse. Det henvises til; <https://drevelin.no/likestillingsredegjoerelse>.

Selskapet eller konsernet forurenser ikke det ytre miljø. Drevelin Ortopedi AS har inngått en avtale med BIR-Bedrift som utfører renovasjonstjenester. Likelvdyende avtaler er inngått med aktuelle leverandører for datterdatterselskapene Wollenbergs Ortopediske AS og Drevelin Ortopedi Sør AS. Det er gjennomført tiltak for å redusere avfallet og øke resirkuleringen i konsernet. Det er også inngått avtale med Norsk Gjenvinning for deponering av spesialavfall.

Bedriftens ulike risiko og sårbarhet.

Drevelin Ortopedi AS er i løpet av 2020 blitt ISO revidert. Bedriften er solid og har god likviditet. Gjeldsgraden er lav, og det meste av eiendelene er investert med egne midler. Av den grunn er også kredit- og likviditetsrisikoen lav for konsernet. Konsernet har med egne midler stått for driften og investeringer i den nyetablerte avdelingen i Kristiansand. Fra og med 2021 har både Drevelin Ortopedi AS og Drevelin Ortopedi Sør AS inngått fireårige kontrakter med NAV for tjenester og produksjonen av ortopediske hjelpemidler.



Avtalene utløper ut året 2024. Som følge av disse avtalene samt et stabilt marked anser konsernet at markedsrisikoen under normale omstendigheter for å være liten. Men i likhet med samfunnet forøvrig har konsernet i 2020 hatt utfordringer under COVID-19 situasjonen.

Risikoen anses for å være lav vedrørende valuta og råvarepriser.

I forbindelse med bybane utbyggingen er selskapets bygg blitt ekspropriert. Selskapet og konsernet har på grunn av dette flyttet inn i nye lokaler i samme gate fra mai 2021.

Bergen, 25. juni 2021

Rolf Johan Christensen
Styrets leder



**Årsregnskap
2020**

DREVELIN EIENDOM AS



Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	54 589	51 477
Sum driftskostnader		<u>54 589</u>	<u>51 477</u>
Driftsresultat		<u>-54 589</u>	<u>-51 477</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	545 455	1 363 636
Annen renteinntekt		21 433	39 087
Annen finansinntekt	10	70 029	0
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	1	0	135 511
Annen rentekostnad		0	119
Annen finanskostnad		62 500	0
Resultat av finansposter		<u>574 417</u>	<u>1 538 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		519 828	1 486 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 160	21 180
Ordinært resultat		<u>528 988</u>	<u>1 465 458</u>
Årsoverskudd		<u>528 988</u>	<u>1 465 458</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	250 000
Avsatt til annen egenkapital		528 988	1 215 458
Sum overføringer		<u>528 988</u>	<u>1 465 458</u>



Balanse				
Drevelin Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	1 049 100	1 049 100	
Investeringer i aksjer og andeler		149 952	149 952	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 199 052</u>	<u>1 199 052</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 199 052</u>	<u>1 199 052</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	3	10 739	8 700	
Sum fordringer		<u>10 739</u>	<u>8 700</u>	
Investeringer				
Andeler i verdipapirfond	10	5 000 000	0	
Markedsbaserte verdipapirfond	1, 10	0	3 328 777	
Sum investeringer		<u>5 000 000</u>	<u>3 328 777</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 999 101	5 408 809	
Sum omløpsmidler		<u>9 009 840</u>	<u>8 746 286</u>	
Sum eiendeler		<u>10 208 892</u>	<u>9 945 338</u>	

**Balanse**

Drevelin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 010 465	8 481 477
Sum opptjent egenkapital		<u>9 010 465</u>	<u>8 481 477</u>
Sum egenkapital	7	<u>10 137 378</u>	<u>9 608 390</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	6	0	36 165
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>0</u>	<u>36 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 594
Betalbar skatt	6	27 005	6 274
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	9	44 510	35 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>71 515</u>	<u>300 784</u>
Sum gjeld		<u>71 515</u>	<u>336 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 208 892</u>	<u>9 945 338</u>

Bergen, den 25. juni 2021



Rolf Johan Christensen
Styrets leder

Drevelin Eiendom AS Side 2



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Markedsbaserte finansplasseringer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelses til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån en stilt sikkerhet til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 375,- eks mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 31 750,- eks mva.

3 Konsern, datterselskap:

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forrctnings- kontor	Eicrandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 % 31.12.2020	Selskapets resultat 100 % 2020
Drevelin Ortopedi AS	22.12.2005	Bergen	54,55 %	36 168 100	6 014 761



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Det er utarbeidet konsernregnskap som fremlegges på selskapets kontor.
Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har mottatt kr 545 455,- i utbytte fra Drevelin Ortopedi AS i 2020.

<u>Mellomregning med datterselskap 31.12.:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer	8 700	8 700

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

4 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

5 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Rolf Johan Christensen	100 %	Styreleder.

6 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt	<u>122 748</u>
--	----------------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	27 005
Endring utsatt skatt	<u>-36 165</u>
Netto skattekostnad	<u>-9 160</u>

Utsatt skatt/skattefordel	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Netto grunnlag	0	164 388	-164 388
Utsatt skattefordel 22 %	0	36 165	-36 165



DREVELIN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

7 Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	100 000	1 026 913	8 481 477	9 608 390
Årets resultat			528 988	528 988
Avsatt utbytte				-
Pr. 31.12.	100 000	1 026 913	9 010 465	10 137 378

8 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen driftsmidler.

9 Nærstående

Selskapet skylder eier og styreleder kr. 44 510,- pr. 31.12.20. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

10 Aksjer og andeler i andre foretak

Andeler markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Markedsverdibaserte verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

Disse fondene er i sin helhet realisert i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på kr 64 450,-.

	Kostpris
Andeler i verdipapirfond	5 000 000
Sum	5 000 000

11 Salgsinntekter

Selskapet har ingen ordinære salgsinntekter.

12 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



DREVELIN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2020

13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 10.

Renterisiko

Selskapet har ingen renterisiko ettersom man ikke har noen eksternt gjeld.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser utgjør ingen økonomisk risiko for selskapet.

Råvarepriserisiko

Selskapet har ingen råvarepriserisiko.



Drevelin Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	519 828	1 486 638
- Periodens betalte skatt	-6 274	-30 543
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
+ Ordinære avskrivninger		
+ Nedskrivning anleggsmidler		
+/- Endring varelager		
+/- Endring kundefordringer		
+/- Endring leverandørgjeld		
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.		
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 039	-114 719
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	511 515	1 341 376
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-64 450	
+/- Verdiregulering av aksjer og verdipapirfond		-135 511
+ Innbetalinger av utbytte fra DS		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	3 393 227	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-5 000 000	-149 952
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 671 223	-285 463
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser		
+ Kapitalinnskudd		
- Utbetalinger av utbytte	-250 000	
+/- Netto endring i kassekreditt		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-250 000	
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	-1 409 708	1 055 913
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	5 408 809	4 352 896
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	3 999 101	5 408 809



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

**Til generalforsamlingen i
Drevelin Eiendom AS**

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drevelin Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 528 988,- og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 7 272 169,- og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter.
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Drevelin Eiendom AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Drevelin Eiendom AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



MR

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For en videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021

Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap
2020**

**DREVELIN EIENDOM AS -
KONSERN**



Resultatregnskap			
Drevelin Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		108 201 630	106 288 017
Annen driftsinntekt	15	500 877	504 533
Sum driftsinntekter	11	<u>108 702 507</u>	<u>106 792 550</u>
Varekostnad		42 843 027	39 099 107
End. beh. varer i arbeid og ferdigvarer		-1 774 961	583 721
Lønnskostnad	3	40 748 580	40 104 958
Avskrivning på driftsmidler	4	1 332 495	1 314 977
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 691	0
Annen driftskostnad	3, 4	15 575 623	13 951 378
Sum driftskostnader		<u>99 116 454</u>	<u>95 054 141</u>
Driftsresultat		<u>9 586 053</u>	<u>11 738 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 654	70 059
Annen finansinntekt	5	79 207	301 187
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	1, 5	0	-37 421
Annen rentekostnad		31 282	25 959
Annen finanskostnad		258 565	136 830
Resultat av finansposter		<u>-181 985</u>	<u>171 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 404 068	11 909 444
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 131 899	2 641 477
Ordinært resultat		<u>7 272 169</u>	<u>9 267 967</u>
Årets konsernresultat		<u>7 272 169</u>	<u>9 267 967</u>
Overføringer			
Minoritetens andel		3 605 692	4 137 095
Majoritetens andel		3 666 477	5 130 872
Sum overføringer		<u>7 272 169</u>	<u>9 267 967</u>




Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 884 049	2 442 164
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 884 049</u>	<u>2 442 164</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 977 436	2 977 436
Transportmidler	4, 8	1 329 247	1 347 113
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	4	3 793 506	3 683 295
Sum varige driftsmidler		<u>8 100 189</u>	<u>8 007 844</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		149 952	149 952
Andre langsiktige fordringer	2, 3, 8	431 492	291 722
Sum finansielle anleggsmidler		<u>581 444</u>	<u>441 674</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 565 682</u>	<u>10 891 682</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	16 943 433	12 970 931
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 570 189	18 493 752
Andre kortsiktige fordringer	3	1 006 224	1 185 747
Sum fordringer		<u>19 576 413</u>	<u>19 679 499</u>
Investeringer			
Investering i aksjer og andeler	1, 5	8 400 000	3 400 000
Markedsbaserte verdipapirfond	1, 5	0	3 328 777
Sum investeringer		<u>8 400 000</u>	<u>6 728 777</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	22 797 120	16 351 644
Sum omløpsmidler		<u>67 716 965</u>	<u>55 730 852</u>
Sum eiendeler		<u>78 282 647</u>	<u>66 622 534</u>



Balanse			
Drevelin Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Overkurs		1 026 913	1 026 913
Sum innskutt egenkapital		<u>1 126 913</u>	<u>1 126 913</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 557 392	24 890 916
Minoritetens andel av annen egenkapital		16 612 322	14 142 994
Sum opptjent egenkapital		<u>45 169 714</u>	<u>39 033 910</u>
Sum egenkapital	10	<u>46 296 627</u>	<u>40 160 823</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	6 304 385	6 558 599
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 304 385</u>	<u>6 558 599</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	776 800	521 234
Sum annen langsiktig gjeld		<u>776 800</u>	<u>521 234</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 489 705	3 091 420
Betalbar skatt	9	1 573 784	2 600 646
Skyldig offentlige avgifter		6 324 104	5 296 658
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld	14	10 517 241	8 143 154
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 904 835</u>	<u>19 381 878</u>
Sum gjeld		<u>31 986 020</u>	<u>26 461 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 282 647</u>	<u>66 622 534</u>

Bergen , 25.06.2021
Styret i Drevelin Eiendom AS


Rolf Johan Christensen
Styrets leder

Drevelin Eiendom AS Side 2



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Konsernregnskapet inkluderer Drevelin Eiendom AS og selskaper som Drevelin Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Interne transaksjoner, internt aksjeeie og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll over den finansielle og operasjonelle styringen. Tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Avskrivbare driftsmidler er i balansen oppført til anskaffelseskost med fradrag for ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Varer i arbeid og ferdigvarer vurderes til full tilvirkningskost. Kundefordringene og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Omløpsaksjer og verdipapirfond som er markedsbaserte er vurdert til markedsverdi.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Kundefordringer og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet med balansedagens kurs. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta er ført opp med den høyeste kursen på balansedagen og kursen ved låneopptak.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Konsernet består av følgende selskaper

Navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Drevelin Eiendom AS	Bergen	Morselskap	Morselskap
Drevelin Ortopedi AS	Bergen	54,55 %	54,55 %
Drevelin Ortopedi Sør AS	Kristiansand	59,00 %	59,00 %
Wollenbergs Ortopediske AS	Skien	51,00 %	51,00 %
Drevelin Helse AS	Bergen	51,00 %	51,00 %

Drevelin Eiendom AS eier 54,55 % av aksjene i Drevelin Ortopedi AS som igjen eier 59 % av aksjene i Drevelin Ortopedi Sør AS samt 51 % av aksjene i Wollenbergs Ortopediske AS og Drevelin Helse AS.

Note 2 Pensjonsforpliktelser/pensjonsmidler

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalene er innskuddsordninger.

Innstående på innskuddsfond og premiefond pr 31.12.2020 utgjør kr 279 381,-.



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2020

Pensjoner over drift

Det utbetales en årlig pensjon til Bjørn Christensen som er livsvarig. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til kr 426 000,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 1,7 % samt en pensjonsregulering på 1,5 %. Pensjonen for 2020 er kr 250 414,-.

Konsernet har en usikret pensjonsavtale til tidligere daglig leder Rolf Johan Christensen. Avtalen innebærer en livsvarig alderspensjon over driften. Årlig pensjon som utgjør kr. 300 000,- på avtaletidspunktet skal reguleres hvert år. Det er også tilknyttet en ektefellepensjon som skal utgjøre 67% av Rolf Johan Christensen pensjon. Pensjonsforpliktelsen (inkl. arbeidsgiveravgift) pr. 31.12.20 er beregnet til kr. 5 878 385,-. Beregningen er basert på en diskonteringsrente på 1,7 % samt en pensjonsregulering på 2,25 %.

Note 3	Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger		33 856 965	32 722 697
Arbeidsgiveravgift		4 931 850	5 069 784
Pensjonskostnader		1 507 096	1 377 610
Andre ytelser		452 671	934 867
Styrehonorar			
Sum lønnskostnader		40 748 580	40 104 958

Gjennomsnittlig antall ansatte: 65 59,5

Ytelser til ledende ansatte

	Daglig leder	Daglig leder
Lønn		
Annen godtgjørelse	-	-

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:	2020
Lovpålagt revisjon	284 525
I tillegg kommer andre tjenester	190 350

Lån til ansatte

Konsernet har ytt lån til ordinært ansatte på kr 31 000,- pr 31.12.2020. Konsernet har også ytt et langsiktig lån til ordinært ansatte på kr 71 112,- pr 31.12.2020. Sistnevnte lån er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelige lån i arbeidsforhold.

Lån til daglig leder, aksjonærer og styret

1 av konsernets minoritetsaksjonærer har til sammen mottatt langsiktig lån fra konsernet på kr 50 000,- pr 31.12.2020. Lånet er renteberegnet med sats tilsvarende normrenten for rimelig lån i arbeidsforhold.

1 av konsernets minoritetsaksjonærer har til sammen mottatt kortsiktig lån fra konsernet på kr 14 500,- pr 31.12.2020.



ØREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Badwill	Transportmidler	Inventar, innredning etc	Eiendommer
Akk.anskaffelseskost i.l.	-259 303	2 331 823	8 486 310	2 977 436
Tilgang	0	517 497	1 299 034	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ansk.kost 31.12.	-259 303	2 849 320	9 785 344	2 977 436
Samlede avskriv. 31.12.	259 303	1 520 073	5 600 146	
Samlede nedskri. 31.12	0		391 691	
Bokført verdi 31.12.	0	1 329 247	3 793 506	2 977 436
Årets ordinære avskrivn.	0	535 363	797 132	0
Årets nedskrivninger	0	0	391 691	0
Avskrivningsatts	20 %	20 %	6,67 % - 33,33 %	

Konsernets eiendommer består av en bedriftshytte som ikke er avskrivbar.

Konsernet har i 2020 kostnadsført kr 28 576,- vedrørende leiet kopimaskin.

Konsernet har i 2020 kostnadsført kr 49 959,- vedrørende en leaset bil.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Andeler i markedsbaserte fond er vurdert til markedsverdi mens øvrige fond er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Kostpris	Markedsverdi
Andeler i verdipapirfond	0	0
Sum	0	0

Markedsbaserte verdipapirfond er innløst i 2020 med en regnskapsmessig gevinst på kr 64 450,-.

	Kostpris
Aksjer og andeler	8 400 000

Note 6 Varer

Varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Råvarer er verdsatt til anskaffelseskost, med fradrag for ukurans.

Varer i arbeid og ferdigvarer er verdsatt til full tilvirkningskost med fradrag for ukurans.

	2020	2019
Varer for videresalg	2 085 956	2 312 283
Råvarer	2 634 528	2 664 409
Varer under tilvirkning	12 222 949	7 994 239
Ferdigvarer		
Sum varelager	16 943 433	12 970 931



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 7 Gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	776 800	521 234

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant:

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	776 800	521 234
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Varelager	0	12 970 931
Kundefordringer	200 000	18 493 752
Transportmidler	916 999	1 347 113
Inventar, innredning og annet driftsløse		3 683 295
	<u>1 116 999</u>	<u>36 495 091</u>

	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Andre fordringer (anleggsmidler)	431 492	291 722
----------------------------------	---------	---------

Konsernet har ingen kausjoner eller garantiforpliktelser.

Note 9 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar selskapsskatt	1 573 784
Skatt tidligere år	0
Endring utsatt skatt	558 115
Årets totale skattekostnad	2 131 899
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	2 131 899

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	9 404 068
Permanente forskjeller	-1 142 872
Endring midlertidige forskjeller	-1 107 636
Grunnlag betalbar skatt	7 153 560
Betalbar skatt, 22 %	1 573 784



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2020

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 573 784	2 600 646
Sum betalbar skatt i balansen	1 573 784	2 600 646

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:		
Varige driftsmidler	741 737	604 538
Varelager	-911 728	-105 183
Kundefordringer	319 263	327 000
Pensjonsforpliktelser	6 304 385	6 558 599
Pensjonsmidler	-279 381	-241 722
Andre avsetninger	70 305	208 985
Markedsbaserte verdipapirfond	0	-164 388
Underskudd til fremføring	2 319 276	3 912 918
Sum	8 563 857	11 100 747

Utsatt skatt 22 %	1 884 049	2 442 164
-------------------	-----------	-----------

Note 10 Egenkapital, aksjekapital mv

	2020
Egenkapital 1.1	40 160 823
Årets resultat	7 272 169
Tilleggsutbytte 2020	0
Innbetaling fra minoritet	0
Utbytte til minoritet	-1 136 364
Egenkapital 31.12.	46 296 627

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i konsernet.

Konsernets aksjonærer	Eierandel
Rolf Johan Christensen	100 % Styrets leder

Note 11 Salgsinntekter

Konsernet driver med produksjon og omsetning av ortopediske hjelpemidler, samt omsetning av sko, fritidstøy og såler.

Pr virksomhetsområde	2020	2019
Ortopediske hjelpemidler	96 985 002	96 243 193
Sko, fritidstøy og såler	9 367 735	8 631 750
Fotterapeutisk behandling mv	1 848 893	1 413 074
Andre driftsinntekter	500 877	504 533
Sum driftsinntekter	108 702 507	106 792 550
Geografisk fordeling		
Norge	108 702 507	106 792 550
Sum	108 702 507	106 792 550



DREVELIN EIENDOM AS - KONSERN

Noter til konsernregnskapet 2020

Note 12 **Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 924 888,-.

Note 13 **Finansiell markedsrisiko**

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Konsernet har plassert en del midler i verdipapirfond, jfr note 5.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellom lang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2020. Risikoen anses ikke for å være vesentlig.

Råvarepriserisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Note 14 **Nærstående**

Konsernet skylder eier og styreleder kr. 44 510,- pr. 31.12.20. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 15 **Tilskudd**

Konsernet har i løpet av 2020 mottatt kr 38 277 i tilskudd fra Skatteetaten knyttet til kompensasjon for omsetningsfall i april og mai på grunn av Covid-19.



Drevelin Eiendom AS - konsern

Kontantstrømpstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	9 404 068	11 909 444
- Periodens betalte skatt	-2 600 646	-2 089 017
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-141 333
+ Ordinære avskrivninger	1 332 495	1 314 977
+ Nedskrivning anleggsmidler	391 691	0
+/- Endring varelager	-3 972 502	-1 096 638
+/- Endring kundefordringer	-76 437	-6 483 438
+/- Endring leverandørgjeld	3 398 285	-839 077
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	-291 872	-432 953
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 478 946	-843 062
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 064 028	1 298 903
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	220 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 816 531	-1 598 006
+/- Tap/gevinst ved salg av aksjer	-64 450	-292 275
+/- Verdiregulering av aksjer	0	37 421
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	3 393 227	3 637 406
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-5 000 000	-3 718 734
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 487 754	-1 714 188
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	423 810	604 016
+ Valutaeffekt på langsiktig gjeld		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-168 244	-190 219
- Utbetalinger til minoritetsinteresser	-1 136 364	-454 545
- Stiftelsesomkostninger		
+ Innbetalinger fra minoritetsinteresser		
- Utbetalinger av utbytte	-250 000	
+/- Netto endring i kassekreditt		
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 130 798	-40 748
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekv.	6 445 476	-456 033
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	16 351 644	16 807 677
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	22 797 120	16 351 644