



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 296	125 276
Annen driftsinntekt		157 180	146 366
Sum inntekter		272 476	271 642
Kostnader			
Avskrivning	2	52 158	60 620
Annen driftskostnad		251 133	213 245
Sum kostnader		303 291	273 865
Driftsresultat		-30 815	-2 223
Annen finanskostnad		35	8 274
Sum finanskostnader		35	8 274
Netto finans		-35	-8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 850	-10 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 850	-10 497
Årsresultat		-30 850	-10 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 850	-10 497
Sum overføringer og disponeringer		-30 850	-10 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 819 619	1 871 777
Sum varige driftsmidler		1 819 619	1 871 777
Sum anleggsmidler		1 819 619	1 871 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	189 924	87 169
Andre fordringer	6	60 047	57 928
Sum fordringer		249 971	145 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 596	68 793
Sum omløpsmidler		266 567	213 890
SUM EIENDELER		2 086 186	2 085 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	679 087	709 937
Sum opptjent egenkapital		679 087	709 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 309 087	1 339 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 420	20 015
Annen kortsiktig gjeld	6	754 679	725 715
Sum kortsiktig gjeld		777 099	745 730
Sum gjeld		777 099	745 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 186	2 085 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634651

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 540 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 296	125 276
Annen driftsinntekt		157 180	146 366
Sum inntekter		272 476	271 642
Kostnader			
Avskrivning	2	52 158	60 620
Annen driftskostnad		251 133	213 245
Sum kostnader		303 291	273 865
Driftsresultat		-30 815	-2 223
Annen finanskostnad		35	8 274
Sum finanskostnader		35	8 274
Netto finans		-35	-8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 850	-10 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 850	-10 497
Årsresultat		-30 850	-10 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 850	-10 497
Sum overføringer og disponeringer		-30 850	-10 497



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 819 619

1 871 777

Sum varige driftsmidler

1 819 619

1 871 777

Sum anleggsmidler

1 819 619

1 871 777

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

189 924

87 169

Andre fordringer

6

60 047

57 928

Sum fordringer

249 971

145 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

16 596

68 793

Sum omløpsmidler

266 567

213 890

SUM EIENDELER

2 086 186

2 085 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

630 000

630 000

Sum innskutt egenkapital

630 000

630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

679 087

709 937

Sum opptjent egenkapital

679 087

709 937

Sum egenkapital

1 309 087

1 339 937

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

22 420

20 015

Annen kortsiktig gjeld

6

754 679

725 715

Sum kortsiktig gjeld

777 099

745 730



Sum gjeld	777 099	745 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 086 186	2 085 667



Organisasjonsnr: 915 540 694
SKJERPEVEIEN 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6300.00	100.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygginvest Norge AS	6300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 646	25 672	2 032 318
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 646	25 672	2 032 318
Akk.avskrivning 31.12.	-187 027	-25 672	-212 699
Balanseført pr. 31.12.	1 819 619	0	1 819 619
Årets avskrivninger	52 063	95	52 158
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 850	-10 497
Endring i midlertidige forskjeller	19 823	18 115
Alminnelig inntekt	-11 027	7 618
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 618
Årets skattegrunnlag	-11 027	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-520 793	-544 235
Gevinst- og tapskonto	173 061	216 326
Sum	-347 732	-327 909
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-462 684	-451 657
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-810 416	-779 566
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-810 416	-779 566
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-6 787
Beregnet skattekostnad	-6 787

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	630 000	709 937	1 339 937
Årsresultat	0	-30 850	-30 850
Egenkapital 31.12.2024	630 000	679 087	1 309 087

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 300	100	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygginvest Norge AS	6 300	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på foretak i samme konsern	55 486	55 486
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-734 422	-720 902


Note 7 - Fordringer og gjeld


Selskapet har ingen pantegjeld. Aksjonær har et kortsiktig fordring på kr 20 258,-. Lånet er ikke renteberegnet.



Skjerpeveien 2 Næring AS

 BankID Signing
Adam Martinus Loland
2025-06-30

 BankID Signing
Lukas Winston Loland
2025-06-30

 BankID Signing
Jan-Erik Loland
2025-07-01

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skjerpeveien 2 Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		115 296	125 276
Annen driftsinntekt		157 180	146 366
Sum driftsinntekter		<u>272 476</u>	<u>271 642</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	52 158	60 620
Annen driftskostnad		251 133	213 245
Sum driftskostnader		<u>303 291</u>	<u>273 865</u>
Driftsresultat		<u>-30 815</u>	<u>-2 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		35	8 274
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 850</u>	<u>-10 497</u>
Årsresultat		<u>-30 850</u>	<u>-10 497</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-30 850	-10 497



Skjerpeveien 2 Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 819 619	1 871 777
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		189 924	87 169
Andre fordringer	6	60 047	57 928
Sum fordringer		<u>249 971</u>	<u>145 097</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 596</u>	<u>68 793</u>
Sum omløpsmidler		<u>266 567</u>	<u>213 890</u>
Sum eiendeler		<u>2 086 186</u>	<u>2 085 667</u>



Skjerpeveien 2 Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	630 000	630 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	679 087	709 937
Sum egenkapital		<u>1 309 087</u>	<u>1 339 937</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 420	20 015
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>754 679</u>	<u>725 715</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>777 099</u>	<u>745 730</u>
Sum gjeld		<u>777 099</u>	<u>745 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 086 186</u>	<u>2 085 667</u>

RevetaI, 23. juni 2025

Jan Erik Loland
styreleder

Adam M Loland
styremedlem

Lukas W Loland
styremedlem



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 006 646	25 672	2 032 318
Anskaffelseskost 31.12.	2 006 646	25 672	2 032 318
Akk.avskrivning 31.12.	-187 027	-25 672	-212 699
Balanseført pr. 31.12.	1 819 619	0	1 819 619
Årets avskrivninger	52 063	95	52 158
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 850	-10 497
Endring i midlertidige forskjeller	19 823	18 115
Alminnelig inntekt	-11 027	7 618
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 618
Årets skattegrunnlag	-11 027	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-520 793	-544 235
Gevinst- og tapskonto	173 061	216 326
Sum	-347 732	-327 909
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-462 684	-451 657
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-810 416	-779 566
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-810 416	-779 566
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-6 787
Beregnet skattekostnad	-6 787
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Skjerpeveien 2 Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	630 000	709 937	1 339 937
Årsresultat	0	-30 850	-30 850
Egenkapital 31.12.2024	630 000	679 087	1 309 087

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 300	100	630 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bygginvest Norge AS	6 300	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på foretak i samme konsern	55 486	55 486
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-734 422	-720 902

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen pantegjeld. Aksjonær har et kortsiktig fordring på kr 20 258,-. Lånet er ikke renteberegnet.