



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST1 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grunde Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 384	44 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 384</b>	<b>44 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 108	95 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 108</b>	<b>95 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 276</b>	<b>-50 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		47 276	-52 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 996 956	1 996 956
Sum varige driftsmidler		1 996 956	1 996 956
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 996 956	1 996 956
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 639	13 639
Andre kortsiktige fordringer		4 249	4 249
Sum fordringer		17 888	17 888
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614	15 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614	15 494
Sum omløpsmidler		19 503	33 383
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 016 459</b>	<b>2 030 339</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		893 693	846 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 693</b>	<b>846 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 693</b>	<b>876 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	15 443
Annen kortsiktig gjeld		1 092 731	1 138 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 766</b>	<b>1 153 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 766</b>	<b>1 153 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 016 459</b>	<b>2 030 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 823 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST1 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grunde Almås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 997 823 265  
NORINVEST1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 384	44 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 384</b>	<b>44 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 108	95 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 108</b>	<b>95 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 276</b>	<b>-50 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		47 276	-52 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>



Organisasjonsnr: 997 823 265  
NORINVEST1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 996 956	1 996 956
Sum varige driftsmidler		1 996 956	1 996 956

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 996 956	1 996 956
-------------------	--	-----------	-----------

### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 639	13 639
Andre kortsiktige fordringer		4 249	4 249
Sum fordringer		17 888	17 888

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614	15 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614	15 494

Sum omløpsmidler		19 503	33 383
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 016 459	2 030 339
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	893 693	846 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>893 693</b>	<b>846 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>923 693</b>	<b>876 417</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	35	15 443
Annen kortsiktig gjeld	1 092 731	1 138 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 092 766</b>	<b>1 153 922</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 092 766</b>	<b>1 153 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 016 459</b>	<b>2 030 339</b>



Organisasjonsnr: 997 823 265  
NORINVEST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	1996956.00	0.00
31.12.		



1996956.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1996956.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORINVEST1 AS  
997 823 265

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		74 384	44 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 384</b>	<b>44 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-27 108	-95 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-27 108</b>	<b>-95 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 276</b>	<b>-50 632</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-1 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-1 479</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		47 276	-52 111
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 276</b>	<b>-52 111</b>



NORINVEST1 AS  
997 823 265

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 996 956	1 996 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 996 956</b>	<b>1 996 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 956</b>	<b>1 996 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 639	13 639
Andre kortsiktige fordringer		4 249	4 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 888</b>	<b>17 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614	15 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 614</b>	<b>15 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 503</b>	<b>33 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 016 459</b>	<b>2 030 339</b>



NORINVEST1 AS  
997 823 265

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		893 693	846 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 693</b>	<b>846 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 693</b>	<b>876 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35	15 443
Annen kortsiktig gjeld		1 092 731	1 138 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 766</b>	<b>1 153 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 092 766</b>	<b>1 153 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 016 459</b>	<b>2 030 339</b>

Trondheim, 18.02.2025

Olav Grunde Almås  
styrets leder



NORINVEST1 AS  
997 823 265

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 996 956
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 996 956</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 996 956</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.