



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 082 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ur
Sotes gate 21
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	2	237 908	433 436
Sum inntekter		237 908	433 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 647	11 375
Sum kostnader		11 647	11 375
Driftsresultat		226 261	422 061
Annen finanskostnad	3	24 553	
Sum finanskostnader		24 553	
Netto finans		-24 553	
Ordinært resultat før skattekostnad		201 708	422 061
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 708	422 061
Årsresultat		201 708	422 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 708	422 061
Totalresultat		201 708	422 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overført til annen egenkapital			22 061
Overført fra annen egenkapital		-298 292	
Sum overføringer og disponeringer		201 708	422 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 908	412 500
Sum fordringer		237 908	412 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 383	220 936
Sum investeringer		196 383	220 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 285	11 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 285	11 431
Sum omløpsmidler		446 575	644 867
SUM EIENDELER		546 575	744 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575	304 867
Sum opptjent egenkapital		6 575	304 867
Sum egenkapital	6	46 575	344 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	400 000
Sum gjeld		500 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 575	744 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386543

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 082 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Ur
Sotes gate 21
4041 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	2	237 908	433 436
Sum inntekter		237 908	433 436
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 647	11 375
Sum kostnader		11 647	11 375
Driftsresultat		226 261	422 061
Annen finanskostnad	3	24 553	
Sum finanskostnader		24 553	
Netto finans		-24 553	
Ordinært resultat før skattekostnad		201 708	422 061
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 708	422 061
Årsresultat		201 708	422 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 708	422 061
Totalresultat		201 708	422 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	400 000
Overført til annen egenkapital			22 061
Overført fra annen egenkapital		-298 292	
Sum overføringer og disponeringer		201 708	422 061



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 908	412 500
Sum fordringer		237 908	412 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 383	220 936
Sum investeringer		196 383	220 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 285	11 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 285	11 431
Sum omløpsmidler		446 575	644 867
SUM EIENDELER		546 575	744 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575	304 867
Sum opptjent egenkapital		6 575	304 867



Sum egenkapital	6	46 575	344 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	400 000
Sum gjeld		500 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 575	744 867



Organisasjonsnr: 822 082 602
UR INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Ur Investering AS

Org.nr 822 082 602

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E8USV-77LIS-OWM7T-TU65F-Y5JM3-4D055



Ur Investering AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	2	237 908	433 436
Sum driftsinntekter		<u>237 908</u>	<u>433 436</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 647	11 375
Sum driftskostnader		<u>11 647</u>	<u>11 375</u>
Driftsresultat		<u>226 261</u>	<u>422 061</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	3	24 553	0
Resultat av finansposter		<u>-24 553</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>201 708</u>	<u>422 061</u>
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>201 708</u>	<u>422 061</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	400 000
Overført til annen egenkapital		0	22 061
Overført fra annen egenkapital		-298 292	0
Sum overføringer		<u>201 708</u>	<u>422 061</u>

Pennco Dokument nr. E8USV-77LIS-OWM7T-TU65F-Y5JM3-4D055



Ur Investering AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 908	412 500
Sum fordringer		237 908	412 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	196 383	220 936
Sum investeringer		196 383	220 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 285	11 431
Sum omløpsmidler		446 575	644 867
Sum eiendeler		546 575	744 867

Penneo Dokumentnr: E8USV-77LIS-OWM7T-TU65F-Y5JM3-4D055



Ur Investering AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 575	304 867
Sum opptjent egenkapital		6 575	304 867
Sum egenkapital	6	46 575	344 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000	400 000
Sum gjeld		500 000	400 000
Sum egenkapital og gjeld		546 575	744 867

Stavanger, 12.04.2023

Kristian Ur
styreleder

Pennco Dokumentnrøkket: E8USV-77LIS-OWM7T-TU65F-Y5JM3-4D055



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
NAS Næringsmegling AS	Stavanger	27,27 %	1 429 260	2 053 861	100 000

Note 3 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Virkelig verdi 31.12.2022	Resultatført verdiendring 2022
Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond	196 383	-24 553



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 708	422 061
Permanente forskjeller	-200 979	-424 436
Anvendelse av fremførbart underskudd	-729	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 375

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	12 375	12 375
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 841	-19 569	-729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 841	7 194	-11 647
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ur Investering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
Sum	40 000		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Ur	40 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Ur	styreleder	40 000
Totalt antall aksjer		40 000



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	40 000	304 867	344 867
Årets resultat	0	201 708	201 708
Utbytte	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	40 000	6 575	46 575

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Ur

Styreleder

På vegne av: Nas Næringsmegling AS

Serienummer: 9578-5997-4-2632

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-13 08:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8USV-77LIS-OWM7T-TU65I-Y5IM3-4DOS5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>