



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 044 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDSHIP AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Tap på fordringer til selskap i samme konsern			-13 738 125
Annen driftskostnad	1	47 500	40 000
Sum kostnader		47 500	-13 698 125
Driftsresultat		-47 500	13 698 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410	4
Annen finansinntekt		1 833 567	
Sum finansinntekter		1 833 977	4
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-27 489 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		217 059	
Sum finanskostnader		217 059	-27 489 786
Netto finans		1 616 918	27 489 790
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 418	41 187 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2		5 117 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 569 418	36 070 420
Årsresultat		1 569 418	36 070 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 569 418	36 070 420
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 040 838	18 143 847
Overføringer annen egenkapital		-20 471 420	17 926 574
Sum overføringer og disponeringer		1 569 418	36 070 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			46 906 733
Investering i annet foretak i samme konsern	3	14 299 456	14 299 456
Sum finansielle anleggsmidler		14 299 456	61 206 189
Sum anleggsmidler		14 299 456	61 206 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	22 090 838	54 907 850
Sum fordringer		22 090 838	54 907 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 623	41 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 623	41 531
Sum omløpsmidler		22 103 461	54 949 381
SUM EIENDELER		36 402 917	116 155 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 817 079	27 288 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 817 079	27 288 500
Sum egenkapital		14 337 079	34 808 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	22 040 838	81 322 070
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		22 065 838	81 347 070
Sum gjeld		22 065 838	81 347 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 402 917	116 155 570



Mandship AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(27 489 786)
Tap på fordringer til selskap i samme konsern		0	(13 738 125)
Annen driftskostnad	1	47 500	40 000
Sum driftskostnader		47 500	(41 187 911)
DRIFTSRESULTAT		(47 500)	41 187 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		410	4
Annen finansinntekt		1 833 567	0
Sum finansinntekter		1 833 977	4
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		217 059	0
Sum finanskostnader		217 059	0
NETTO FINANSPOSTER		1 616 918	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 569 418	41 187 916
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	5 117 495
ORDINÆRT RESULTAT		1 569 418	36 070 420
ARSRESULTAT		1 569 418	36 070 420
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		22 040 838	18 143 847
Overføringer annen egenkapital		(20 471 420)	17 926 574
SUM OVERFØRINGER		1 569 418	36 070 420



Mandship AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i datterselskaper		0	46 906 733
Investeringer i foretak i samme konsern	3	14 299 456	14 299 456
Sum anleggsmidler		14 299 456	61 206 189
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	22 090 838	54 907 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 623	41 531
Sum omløpsmidler		22 103 462	54 949 381
SUM EIENDELER		36 402 917	116 155 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	7 520 000	7 520 000
Sum innskutt egenkapital		7 520 000	7 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 817 079	27 288 500
Sum opptjent egenkapital		6 817 079	27 288 500
Sum egenkapital		14 337 079	34 808 500
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	22 040 838	81 322 070
Annen kortsiktig gjeld	4	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		22 065 838	81 347 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 402 917	116 155 570

Sandvika, xx.xx.2022

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Per W. Madsen

Wincent Haga
Daglig leder



Mandship AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsernregnskap:

Konsernregnskap er ikke utarbeidet etter regnskapsloven § 3-2, da Mandship konsern er et underkonsern til morselskapet Mandship Holding AS.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

For fast eiendom i sentrale strøk tilsier økonomiske realiteter at disse over tid ikke erfarer noen nominell verdinedgang. Som en konsekvens av dette vurderes den antatte økonomiske levetiden som tilnærmet uendelig, og de lineære avskrivningene settes til null.

Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Mandship AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	22 500
Samlet honorar til revisor	22 500

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	5 117 495
Samlede ordinære skattekostnader	0	5 117 495

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2022
Resultat før skattekostnader	1 569 418
Permanente og andre forskjeller	-1 833 567
Årets skattegrunnlag	-264 149

Betalbar skatt i balansen består av	2022
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	264 149	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	264 149	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	264 149	0

Note 3 - Aksjer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 31.12.	Årsresultat 2022	Verdi i balansen
Sospita AS	Bærum	79 %	26 738 603	1 335 148	14 299 456



Mandship AS

Noter 2022

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	22 090 838	54 907 850
Sum fordringer	22 090 838	54 907 850
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	22 040 838	23 261 342
Annen kortsiktig gjeld	0	58 060 728
Sum gjeld	22 040 838	81 322 070

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 75 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 520 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mandship Holding AS	979 339 968	100	100,00 %

Note 6 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 520 000	27 288 500	34 808 500
+/-Årets resultat		1 569 418	1 569 418
-Avgift konsernbidrag		22 040 838	22 040 838
Pr 31.12.	7 520 000	6 817 079	14 337 079



VARDER

Til generalforsamlingen i
Mandship Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mandship Holding AS som viser et overskudd på kr 10 979 780 og konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 4 648 108. Årsregnskapene består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.03.2023

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 23.54.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MANDSHIP AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING	Note	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 569 418	41 187 916
Periodens betalte skatt		-	-
Gevinst ved salg og avvikling av selskaper		-1 833 567	
Tilbakeført tap på fordringer til selskap i samme konsern	3	-	-13 738 125
Reverserer nedskrivning av andeler i datterselskaper	2	-	-27 489 786
Endring i andre kortsiktige fordringer		32 817 012	39 176
Endring i annen kortsiktig gjeld		-58 060 728	19 000
<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		-25 507 866	18 181
<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>			
Utbetaling ved salg av aksjer og andeler		48 740 300	
<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		48 740 300	-
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Utbetaling av konsernbidrag		-23 261 342	-
<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		-23 261 342	-
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		-28 908	18 181
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1.		41 531	23 351
Netto endring i kontanter og ekvivalenter		-28 908	18 181
Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12.		12 623	41 531



MANDSHIP HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å drive investeringsvirksomhet. Virksomheten drives fra Sandvika.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet har gått ned fra MNOK 104,9 til MNOK 40,1. Nedgangen skyldes hovedsakelig at færre leiligheter var tilgjengelig for salg i 2022. Årsresultatet viser et overskudd på MNOK 4,7, en oppgang fra et underskudd på MNOK 9,6 for 2021. Selskapet har en positiv arbeidskapital på MNOK 26,3. Selskapet egenkapital var ved utgangen av året MNOK 85,6. Det er i 2022 blitt foretatt en kapitalnedsettelse for å bedre selskapets stilling.

Det har ikke inntruffet andre hendelser av vesentlig art fra årsskiftet og frem til dags dato.

Fremtidig utvikling

Konsernet har som mål å avhende resterende leiligheter i løpet av 2023. Utover dette forventes øvrig eiendomsdrift å være på tilsvarende nivå som i år. Styret forventer en stabil, god utvikling i leieinntektene og tilsvarende utvikling i de underliggende selskapers resultat de nærmeste årene.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Finansiering og likviditet

Konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Videre vurderes den finansielle risikoen som begrenset.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet kjenner ikke til at virksomheten medfører forurensning som ikke er normal for denne type virksomhet. Selskapet har ikke egne ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av to kvinner og to menn.

Sandvika, 08. mars 2023

I styret for Mandship Holding AS

Per Werner Madsen
Styreleder

Kristine Andenæs

Hanne Madsen

Wincent Haga
Daglig leder





Verification

Transaction 09222115557488574700

Document

Årsberetning Mandship Holding AS 2022

Main document

1 page

Initiated on 2023-03-08 18:40:45 CET (+0100) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2023-03-09 14:37:34 CET (+0100)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenaes Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2023-03-08 18:48:55 CET (+0100)

Kristine B. Andenaes (KBA)

kristine@andenaes.no

Signed 2023-03-08 20:04:49 CET (+0100)

Per W. Madsen (PWM)

pwm@pwm.no

Signed 2023-03-08 22:59:29 CET (+0100)

Hanne Madsen (HM)

hamadsen@online.no

Signed 2023-03-09 14:37:34 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

