



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterålgata 57  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 647 000</b>	<b>11 647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	304 595	318 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 975 232	3 926 309
Annen driftskostnad	4	104 928	2 594 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 384 754</b>	<b>6 839 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 262 246</b>	<b>4 807 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 910	126 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 910</b>	<b>126 411</b>
Annen rentekostnad		4 106 176	5 049 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 106 176</b>	<b>5 049 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022 266</b>	<b>-4 923 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 239 980	
Overført fra annen egenkapital			-116 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	199 149 755	200 678 850
Bygg under utførelse	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 149 755</b>	<b>200 678 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 149 755</b>	<b>200 678 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 069
Andre kortsiktige fordringer			10 849
<b>Sum fordringer</b>			<b>29 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 429 640	9 507 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 429 640</b>	<b>9 507 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 429 640</b>	<b>9 537 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 579 395</b>	<b>210 215 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	9 371 671	6 131 691
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>9 371 671</b>	<b>6 131 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 471 671</b>	<b>6 231 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 028 640	200 173 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 028 640</b>	<b>200 173 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 028 640</b>	<b>200 173 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 482
Skyldig offentlige avgifter		759 521	148 628
Annen kortsiktig gjeld		3 319 563	3 646 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 084</b>	<b>3 810 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 107 724</b>	<b>203 984 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 579 395</b>	<b>210 215 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 266 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 57  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kvalø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 266 447  
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 647 000</b>	<b>11 647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	304 595	318 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 975 232	3 926 309
Annen driftskostnad	4	104 928	2 594 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 384 754</b>	<b>6 839 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 262 246</b>	<b>4 807 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 910	126 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 910</b>	<b>126 411</b>
Annen rentekostnad		4 106 176	5 049 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 106 176</b>	<b>5 049 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 022 266</b>	<b>-4 923 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 239 980	
Overført fra annen egenkapital			-116 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>



Organisasjonsnr: 997 266 447  
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

199 149 755

200 678 850

Bygg under utførelse

5

Sum varige driftsmidler

199 149 755

200 678 850

Sum anleggsmidler

199 149 755

200 678 850

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 069

Andre kortsiktige

fordringer

10 849

Sum fordringer

29 918

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

8 429 640

9 507 142

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 429 640

9 507 142

Sum omløpsmidler

8 429 640

9 537 060

SUM EIENDELER

207 579 395

210 215 910

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

3

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

9 371 671

6 131 691

Udekket tap

3

Sum opptjent egenkapital

3

9 371 671

6 131 691

Sum egenkapital

3

9 471 671

6 231 691

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	194 028 640	200 173 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>194 028 640</b>	<b>200 173 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>194 028 640</b>	<b>200 173 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 482
Skyldig offentlige avgifter	759 521	148 628
Annen kortsiktig gjeld	3 319 563	3 646 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 079 084</b>	<b>3 810 719</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>198 107 724</b>	<b>203 984 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>207 579 395</b>	<b>210 215 910</b>



Organisasjonsnr: 997 266 447  
KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# Årsregnskap

**2020**

**Kulturfabrikken Eiendom AS**

Org.nr.:997 266 447



### RESULTATREGNSKAP

#### KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		11 647 000	11 647 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 647 000</b>	<b>11 647 000</b>
Lønnskostnad	4	304 595	318 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 975 232	3 926 309
Annen driftskostnad	4	104 928	2 594 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 384 754</b>	<b>6 839 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 262 246</b>	<b>4 807 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		83 910	126 411
Annen rentekostnad		4 106 176	5 049 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 022 266</b>	<b>-4 923 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 239 980	0
Overført fra annen egenkapital		0	116 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 239 980</b>	<b>-116 085</b>



## BALANSE

### KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	199 149 755	200 678 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 149 755</b>	<b>200 678 850</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 149 755</b>	<b>200 678 850</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	19 069
Andre kortsiktige fordringer		0	10 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 918</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 429 640	9 507 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 429 640</b>	<b>9 537 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 579 395</b>	<b>210 215 910</b>



## BALANSE

### KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	9 371 671	6 131 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 371 671</b>	<b>6 131 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 471 671</b>	<b>6 231 691</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 028 640	200 173 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 028 640</b>	<b>200 173 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 482
Skyldig offentlige avgifter		759 521	148 628
Annen kortsiktig gjeld		3 319 563	3 646 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 079 084</b>	<b>3 810 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 107 724</b>	<b>203 984 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>207 579 395</b>	<b>210 215 910</b>

Sortland  
Styret i Kulturfabrikken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Nicolaysen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Karl Paulsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Emelie Pettersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Kvalø  
daglig leder



## Kulturfabrikken Eiendom AS - Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Kulturfabrikken Eiendom AS anses som ikke å ha erverv til formål, og er dermed ikke skattepliktig.

### **NOTE 2 AKSJONÆRER**

#### **AKSJEKAPITALEN I KULTURFABRIKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sortland kommune	100	100,0	100,0



## Kulturfabrikken Eiendom AS - Noter til regnskap 2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	6 131 691	6 231 691
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	6 131 691	6 231 691
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	6 131 691	6 231 691
Årets resultat			0	3 239 980	3 239 980
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	9 371 671	9 471 671

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	288 269	299 036
Arbeidsgiveravgift	14 795	15 251
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	1 531	4 244
<b>Sum</b>	<b>304 595</b>	<b>318 531</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn	25 338	109 344	
Pensjonsutgifter	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr39 360,- ex.mva.



## Kulturfabrikken Eiendom AS - Noter til regnskap 2020

### NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	196 315 443	27 571 187	223 886 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 446 137		2 446 137
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>198 761 580</b>	<b>27 571 187</b>	<b>226 332 767</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	27 183 012		27 183 012
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>171 578 568</b>	<b>27 571 187</b>	<b>199 149 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 975 232		3 975 232
Økonomisk levetid	50 år		

### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	164 270 540	170 415 400
Øvrig langsiktig gjeld		

#### Sikkerhet

Gjelden er sikret med en selvskyldnergaranti fra Sortland kommune som skal dekke lånebeløp, med et tillegg av 10 % til dekning av renter og omkostninger.

Kulturfabrikken Eiendom AS har rentesikret ett underliggende lån på NOK 50 000 000,- ved bruk av renteswap.

### Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2020 er kr. 34 003,- bundne midler vedrørende skattetrekk for ansatte. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 utgjør kr. 32 906,-.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, NO-8400 Sortland  
Postboks 286, NO-8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulturfabrikken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 03. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTS8H-YLF7L-MQ50J-3LFZH-CLUNL-CK2S



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-03 14:48:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTS8H-YLF7L-MQ50J-3LF2H-CLUNL-CIK2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>