



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 703 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PARADISO LØKKA AS
Forretningsadresse: Olaf Ryes plass 8
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Tore Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 522 421	37 983 005
Annen driftsinntekt		112 823	216 798
Sum inntekter		37 635 244	38 199 803
Kostnader			
Varekostnad		11 449 694	11 351 348
Lønnskostnad	2	11 232 782	12 760 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 107	324 044
Annen driftskostnad	2	10 423 584	10 118 597
Sum kostnader		33 504 168	34 554 601
Driftsresultat		4 131 076	3 645 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 930	2 333
Annen renteinntekt		149	412
Sum finansinntekter		190 079	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 632	486 366
Annen rentekostnad		2 969	744
Sum finanskostnader		568 601	487 110
Netto finans		-378 522	-484 365
Ordinært resultat før skattekostnad		3 752 555	3 160 837
Skattekostnad på resultat	5	826 581	695 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 974	2 465 453
Årsresultat		2 925 974	2 465 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 925 974	2 465 453
Totalresultat		2 925 974	2 465 453



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 880 431	2 885 316
Avsatt til annen egenkapital	6	45 543	
Overført fra annen egenkapital			-419 863
Sum overføringer og disponeringer	6	2 925 974	2 465 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 662 305	1 073 853
Sum varige driftsmidler		1 662 305	1 073 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		7 152 177
Andre langsiktige fordringer	7	1 900 180	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 180	8 502 177
Sum anleggsmidler		3 562 485	9 576 030
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	241 175	368 065
Sum varer		241 175	368 065
Fordringer			
Kundefordringer		12 342	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	318 045	144 565
Andre kortsiktige fordringer		1 962 882	1 383 790
Konsernfordringer	4	4 679 685	8 077
Sum fordringer		6 972 955	1 536 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	509 325	1 595 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 325	1 595 987
Sum omløpsmidler		7 723 455	3 500 484
SUM EIENDELER		11 285 940	13 076 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	57 519	57 519
Sum innskutt egenkapital		57 519	57 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 023	242 481
Sum opptjent egenkapital		288 023	242 481
Sum egenkapital		345 542	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 026	19 874
Sum avsetninger for forpliktelser		34 026	19 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 026	19 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 541 959	2 241 838
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 399 484	1 486 566
Kortsiktig konserngjeld	4	4 988 732	7 025 294
Annen kortsiktig gjeld		1 976 197	2 002 943
Sum kortsiktig gjeld		10 906 371	12 756 641
Sum gjeld		10 940 397	12 776 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 940	13 076 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362929

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 703 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA PARADISO LØKKA AS
Forretningsadresse: Olaf Ryes plass 8
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Tore Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 985 703 140
VILLA PARADISO LØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 522 421	37 983 005
Annen driftsinntekt		112 823	216 798
Sum inntekter		37 635 244	38 199 803
Kostnader			
Varekostnad		11 449 694	11 351 348
Lønnskostnad	2	11 232 782	12 760 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 107	324 044
Annen driftskostnad	2	10 423 584	10 118 597
Sum kostnader		33 504 168	34 554 601
Driftsresultat		4 131 076	3 645 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 930	2 333
Annen renteinntekt		149	412
Sum finansinntekter		190 079	2 745
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 632	486 366
Annen rentekostnad		2 969	744
Sum finanskostnader		568 601	487 110
Netto finans		-378 522	-484 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	826 581	695 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 925 974	2 465 453
Årsresultat		2 925 974	2 465 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 925 974	2 465 453
Totalresultat		2 925 974	2 465 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 880 431	2 885 316
Avsatt til annen egenkapital	6	45 543	



Overført fra annen egenkapital			-419 863
Sum overføringer og disponeringer	6	2 925 974	2 465 453



Organisasjonsnr: 985 703 140
VILLA PARADISO LØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløvsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 7	1 662 305	1 073 853
Sum varige driftsmidler		1 662 305	1 073 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		7 152 177
Andre langsiktige fordringer	7	1 900 180	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 180	8 502 177
Sum anleggsmidler		3 562 485	9 576 030
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7	241 175	368 065
Sum varer		241 175	368 065
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 342	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	318 045	144 565
Andre kortsiktige fordringer		1 962 882	1 383 790
Konsernfordringer	4	4 679 685	8 077
Sum fordringer		6 972 955	1 536 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	509 325	1 595 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 325	1 595 987
Sum omløpsmidler		7 723 455	3 500 484
SUM EIENDELER		11 285 940	13 076 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	57 519	57 519
Sum innskutt egenkapital		57 519	57 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	288 023	242 481
Sum opptjent egenkapital		288 023	242 481
Sum egenkapital		345 542	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 026	19 874
Sum avsetninger for forpliktelse		34 026	19 874
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 026	19 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 541 959	2 241 838
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 399 484	1 486 566
Kortsiktig konserngjeld	4	4 988 732	7 025 294
Annen kortsiktig gjeld		1 976 197	2 002 943
Sum kortsiktig gjeld		10 906 371	12 756 641
Sum gjeld		10 940 397	12 776 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 940	13 076 515



Organisasjonsnr: 985 703 140
VILLA PARADISO LØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Villa Paradiso Løkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 6TC12-AEVLJ-B08EO-UTOLO-ZU3XZ-NPRMW

Org.nr. : 985 703 140



Resultatregnskap

Villa Paradiso Løkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		37 522 421	37 983 005
Annen driftsinntekt		112 823	216 798
Sum driftsinntekter		37 635 244	38 199 803
Varekostnad		11 449 694	11 351 348
Lønnskostnad	2	11 232 782	12 760 613
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 107	324 044
Annen driftskostnad	2	10 423 584	10 118 597
Sum driftskostnader		33 504 168	34 554 601
Driftsresultat		4 131 076	3 645 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	189 930	2 333
Annen renteinntekt		149	412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 632	486 366
Rentekostnad		2 969	744
Resultat av finansposter		-378 522	-484 365
Resultat før skattekostnad		3 752 555	3 160 837
Skattekostnad på resultat	5	826 581	695 384
Årsresultat		2 925 974	2 465 453
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 880 431	2 885 316
Avsatt til annen egenkapital	6	45 543	0
Overført fra annen egenkapital		0	419 863
Sum overføringer	6	2 925 974	2 465 453

Pemso Dokumentnøkkel: 6TC12-AEVLJ-B08EO-UTOLO-ZU3XZ-NPRMW



Balanse

Villa Paradiso Løkka AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	1 662 305	1 073 853
Sum varige driftsmidler		1 662 305	1 073 853
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	7 152 177
Andre langsiktige fordringer	7	1 900 180	1 350 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 900 180	8 502 177
Sum anleggsmidler		3 562 485	9 576 030
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	241 175	368 065
Sum varer		241 175	368 065
Fordringer			
Kundefordringer		12 342	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	318 045	144 565
Andre kortsiktige fordringer		1 962 882	1 383 790
Konsernfordringer	4	4 679 685	8 077
Sum fordringer		6 972 955	1 536 433
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	509 325	1 595 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		509 325	1 595 987
Sum omløpsmidler		7 723 455	3 500 484
Sum eiendeler		11 285 940	13 076 514

Pemneo Dokumentnøkkel:6TC12-AEVLJ-B08EO-UTOLO-ZU3XZ-NPRMW



Balanse

Villa Paradiso Løkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	57 519	57 519
Sum innskutt egenkapital		57 519	57 519
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	288 023	242 481
Sum opptjent egenkapital		288 023	242 481
Sum egenkapital		345 542	300 000
Gjeld			
Utsatt skatt	5	34 026	19 874
Sum avsetning for forpliktelse		34 026	19 874
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 738 110	1 475 506
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	803 849	766 333
Skyldig offentlige avgifter		1 399 484	1 486 566
Kortsiktig konserngjeld	4	4 988 732	7 025 294
Annen kortsiktig gjeld		1 976 197	2 002 943
Sum kortsiktig gjeld		10 906 371	12 756 641
Sum gjeld		10 940 397	12 776 515
Sum egenkapital og gjeld		11 285 940	13 076 515

Oslo, 22.03.2024

Styret i Villa Paradiso Løkka AS

Jan Vardøen
styremedlem

Jan Ivar Sørensen
styreleder

Andreas Sletteberg
styremedlem

Erik Tronbøl
styremedlem

Rodrigo Alejandro Lavin Belda
styremedlem

Kasper Haugstad Ueland
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 6TC12-AEVLJ-B08EO-UTOLO-ZU3XZ-NPRMW



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 069 159	11 001 941
Arbeidsgiveravgift	1 676 198	1 807 292
Pensjonskostnader	198 575	245 706
Andre ytelser	-711 151	-294 326
Sum	11 232 782	12 760 613
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	21	28

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn og bonus	966 387
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	970 779

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 97 093,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	69 293
Teknisk bistand	27 800
Sum honorar til revisor	97 093

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Kunst	Fast bygninginventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 833 336	191 715	1 756 463	4 781 514
Tilgang	711 620	0	274 940	986 560
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 544 956	191 715	2 031 403	5 768 074
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	2 539 615	0	1 566 155	4 105 769
Balanseført verdi 31.12	1 005 342	191 715	465 248	1 662 305
Årets avskrivninger	228 428	0	169 679	398 107
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	4-5 år		10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	0	7 152 177
Kundefordringer på selskap i samme konsern	318 045	144 565
Konsernfordringer	4 679 685	8 077
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 997 731	7 304 820
Gjeld		
Lån fra selskap i samme konsern	1 295 872	3 441 368
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	803 849	766 333
Avsatt konsernbidrag	3 692 860	3 583 926
Sum gjeld til selskap i samme konsern	5 792 581	7 791 627

Langsiktige og kortsiktige mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2023.

Pemseo Dokumentnøkkel: 6TC12-AEVLJ-B08EO-UTOLO-ZU3XZ-NPRMW



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	812 429	698 610
Endring i utsatt skatt	14 152	-3 226
Skattekostnad ordinært resultat	826 581	695 384
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 752 555	3 160 837
Permanente forskjeller	4 634	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 329	14 662
Avgitt konsernbidrag	-3 692 860	-3 175 499
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	812 429	698 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-812 429	-698 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	154 665	90 336	-64 330
Sum	154 665	90 336	-64 329
Grunnlag for utsatt skatt	154 665	90 336	-64 329
Utsatt skatt (22 %)	34 026	19 874	-14 152

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	57 519	242 481	300 000
Årets resultat	0	2 925 974	2 925 974
Avsatt konsernbidrag	0	-2 880 431	-2 880 431
Egenkapital pr 31.12	57 519	288 023	345 542

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Depositum	2023
Selskapet har stilt depositum på leie i favør Arne Gerø	1 900 180

Sikkerhetsstillelse	2023
Driftstilbehør	30 000 000
Varelager	30 000 000
Sum	60 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 662 305
Lager av varer og annen beholdning	241 175
Sum	1 903 480

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	354 025	389 539

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 751 900	0,01	57 519

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Villa Paradiso Group AS	5 751 900	100 %
Sum	5 751 900	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Villa Paradiso Løkka AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-22 06:59:59 UTC



Erik Tronbøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-208257

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 07:30:36 UTC



Kasper Haugstad Ueland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-678846

IP: 193.69.xxx.xxx

2024-03-22 08:23:19 UTC



Jan Ivar Sørensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1620821

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:06:21 UTC



Andreas Sletteberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3730730

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 09:26:53 UTC



Rodrigo A Lavin Belda

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-954618

IP: 194.65.xxx.xxx

2024-03-24 18:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TCT12-AEVLJ-B08EO-UTOLO-ZUBXZ-NPKMMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Paradiso Løkka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Paradiso Løkka AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 60ZQH-E15G8-Q85NE-NEBFQ-KEY00-NG7TE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 13:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OZQH-EI5G8-Q85NE-NEBFQ-KEY00-NG7TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>