



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 147 212
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NODELAND SENTER ANS
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 107 865	1 986 296
Sum inntekter		2 107 865	1 986 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	791 600	786 600
Annen driftskostnad	2	318 610	675 466
Sum kostnader		1 110 210	1 462 066
Driftsresultat		997 655	524 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	292
Sum finansinntekter		514	292
Annen rentekostnad		371 740	395 811
Sum finanskostnader		371 740	395 811
Netto finans		-371 226	-395 519
Resultat før skattekostnad		626 429	128 711
Årsresultat		626 429	128 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 429	128 711
Totalresultat		626 429	128 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	400 000
Overført til/fra Annen egenkapital	3	226 429	-271 289
Sum overføringer og disponeringer		626 429	128 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 756 960	8 498 560
Sum varige driftsmidler		7 756 960	8 498 560
Sum anleggsmidler		7 756 960	8 498 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 612	
Andre kortsiktige fordringer		22 878	
Sum fordringer		32 490	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 266	394 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 266	394 977
Sum omløpsmidler		966 756	394 977
SUM EIENDELER		8 723 716	8 893 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	3 544 193	3 317 763
Sum opptjent egenkapital		3 544 193	3 317 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		3 544 193	3 317 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 116 751	5 177 342
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 751	5 177 342
Sum langsiktig gjeld		5 116 751	5 177 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 681	65 889
Annen kortsiktig gjeld		38 092	332 542
Sum kortsiktig gjeld		62 773	398 431
Sum gjeld		5 179 524	5 575 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 723 716	8 893 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322574

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 147 212
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NODELAND SENTER ANS
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 107 865	1 986 296
Sum inntekter		2 107 865	1 986 296
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	791 600	786 600
Annen driftskostnad	2	318 610	675 466
Sum kostnader		1 110 210	1 462 066
Driftsresultat		997 655	524 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	292
Sum finansinntekter		514	292
Annen rentekostnad		371 740	395 811
Sum finanskostnader		371 740	395 811
Netto finans		-371 226	-395 519
Resultat før skattekostnad		626 429	128 711
Årsresultat		626 429	128 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		626 429	128 711
Totalresultat		626 429	128 711
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	400 000
Overført til/fra Annen egenkapital	3	226 429	-271 289
Sum overføringer og disponeringer		626 429	128 711



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 756 960	8 498 560
Sum varige driftsmidler		7 756 960	8 498 560
Sum anleggsmidler		7 756 960	8 498 560

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 612	
Andre kortsiktige fordringer		22 878	
Sum fordringer		32 490	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 266	394 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 266	394 977
Sum omløpsmidler		966 756	394 977

SUM EIENDELER		8 723 716	8 893 537
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5	3 544 193	3 317 763
Sum opptjent egenkapital		3 544 193	3 317 763
Sum egenkapital		3 544 193	3 317 763

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 116 751	5 177 342
---	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 116 751	5 177 342
Sum langsiktig gjeld	5 116 751	5 177 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 681	65 889
Annen kortsiktig gjeld	38 092	332 542
Sum kortsiktig gjeld	62 773	398 431
Sum gjeld	5 179 524	5 575 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 723 716	8 893 537



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

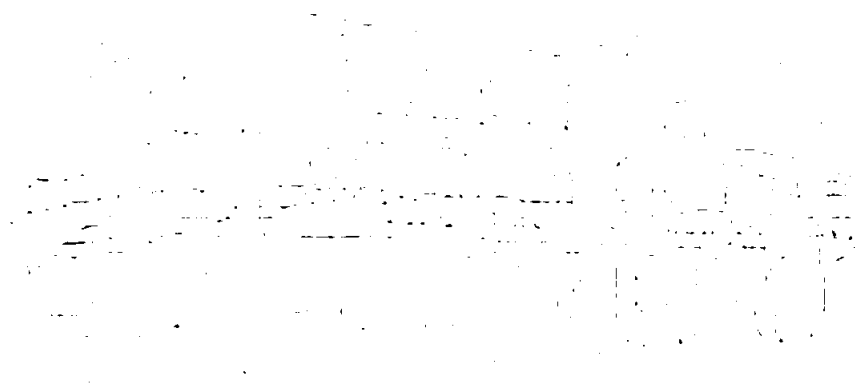
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nodeland Senter ANS

Org. nr 956 147 212

Årsregnskap

2025

Utarbeidet av: **Reskontro AS**



RESULTATREGNSKAP

NODELAND SENTER ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 107 865	1 986 296
Sum driftsinntekter		2 107 865	1 986 296
Avskrivning av driftsmidler	1	791 600	786 600
Annen driftskostnad	2	318 610	675 466
Sum driftskostnader		1 110 210	1 462 066
Driftsresultat		997 655	524 230
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		514	292
Annen rentekostnad		371 740	395 811
Resultat av finansposter		-371 226	-395 519
Årsresultat		626 429	128 711
OVERFØRINGER			
Utdelt deltakerne i året	3	400 000	400 000
Overført til/fra Annen egenkapital	3	226 429	-271 289
Sum overføringer		626 429	128 711



BALANSE

NODELAND SENTER ANS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 756 960	8 498 560
Sum varige driftsmidler		7 756 960	8 498 560
Sum anleggsmidler		7 756 960	8 498 560
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		9 612	0
Andre kortsiktige fordringer		22 878	0
Sum fordringer		32 490	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 266	394 977
Sum omløpsmidler		966 756	394 977
Sum eiendeler		8 723 716	8 893 537



BALANSE


NODELAND SENTER ANS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	3 544 193	3 317 763
Sum opptjent egenkapital		3 544 193	3 317 763
Sum egenkapital		3 544 193	3 317 763
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 116 751	5 177 342
Sum annen langsiktig gjeld		5 116 751	5 177 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 681	65 889
Annen kortsiktig gjeld		38 092	332 542
Sum kortsiktig gjeld		62 773	398 431
Sum gjeld		5 179 524	5 575 773
Sum egenkapital og gjeld		8 723 716	8 893 537

Nodeland, 10.02.2026
Styret i Nodeland Senter ANS


Svein Frustøl
Styreleder


Anne Hærås Nepstad
Styremedlem


Tone Gunn Frustøl Eriksen
Styremedlem


Jonny Thompsen
Styremedlem/kontaktperson



Nodeland Senter ANS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskap Stiftelse.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt ved avleggelse av årsregnskapet:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Regnskapet omfatter ikke skatt og midlertidige forskjeller, da beskatningen foretas på deltakernes hånd.

Selskapets virksomhet

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune (Songdalen).

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar og ombygging	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 734 760	10 658 045	6 371 030	18 763 835
Tilgang	-	-	50 000	50 000
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 734 760	10 658 045	6 421 030	18 813 835
Akk. avskrivninger 31.12	-	-6 526 045	-4 530 830	-11 056 875
Balanseført verdi 31.12	1 734 760	4 132 000	1 890 200	7 756 960
Årets avskrivninger	-	150 000	641 600	791 600
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	



Nodeland Senter ANS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser/lån, revisjonshonorar

Selskapet har ikke egne ansatte.

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært: 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke revisor, det er ikke betalt godtgjørelse til revisor for noen tjenester.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	3 317 763
Utbetalt deltakerne i løpet av året	-400 000
Årets resultat	626 429
Egenkapital 31.12	3 544 193

Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 688 000	3 719 754
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 116 751	5 177 342
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
SUM	5 116 751	5 177 342
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7 756 960	8 498 560
Fordringer	-	-
SUM	7 756 960	8 498 560

Note 5 Selskapsdeltakere

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet følgende deltakere:

Navn	Eierandel
Søgne og Greipstad Sparebank	50 %
Sigfrid Frustøl	50 %
SUM	100 %