



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 377 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØGDA TRYGGHETSGREND
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudleiv Mæhlum Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 500	80 400
Sum inntekter		70 500	80 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	130 623	132 136
Sum kostnader		130 623	132 136
Driftsresultat		-60 123	-51 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 490	71 938
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		71 496	71 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	50 982	49 694
Annen rentekostnad			-8 145
Sum finanskostnader		50 982	41 549
Netto finans		20 514	30 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 609	-21 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 110	54 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 499	-75 619
Årsresultat		-30 499	-75 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 499	-75 619
Totalresultat		-30 499	-75 619
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-30 499	-75 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital	6, 6		
Sum overføringer og disponeringer		-30 499	-75 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 906
Sum immaterielle eiendeler			4 906
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 448 297	1 430 308
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 297	1 430 308
Sum anleggsmidler		1 448 297	1 435 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	7	60 938	
Sum fordringer		60 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 562	2 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 562	2 368
Sum omløpsmidler		66 500	2 368
SUM EIENDELER		1 514 797	1 437 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	162 255	115 333
Sum innskutt egenkapital		662 255	615 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	228 798	198 299
Sum opptjent egenkapital		-228 798	-198 299
Sum egenkapital		433 457	417 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			1 890
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 081 340	1 018 658
Sum kortsiktig gjeld		1 081 340	1 020 548
Sum gjeld		1 081 340	1 020 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 514 797	1 437 582



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i As Høgda Trygghetsgrend

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert As Høgda Trygghetsgrend' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perfeco Dokumentnrøkketf. ZB7WL_QBYUJ_NG4TO_HCDU4-ZZQE-A3117



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

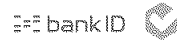
Johan Henrik L. Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-25 09:39:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZB7WL-Q0Y0J-NG410-HCDU4-ZZQEA31TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018

AS Høgda Trygghetsgrend

Organisasjonsnr: 957 377 904



Resultatregnskap

AS Høgda Trygghetsgrend

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		70 500	80 400
Sum driftsinntekter		70 500	80 400
Annen driftskostnad	2	130 623	132 136
Sum driftskostnader		130 623	132 136
Driftsresultat		-60 123	-51 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	71 490	71 938
Annen renteinntekt		6	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	50 982	49 694
Annen rentekostnad		0	-8 145
Resultat av finansposter		20 514	30 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 609	-21 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 110	54 290
Årsresultat		-30 499	-75 619
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	30 499	75 619
Sum overføringer		-30 499	-75 619



Balanse
AS Høgda Trygghetsgrend

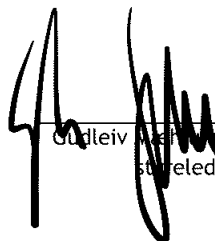
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 448 297	1 430 308
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 448 297</u>	<u>1 430 308</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 448 297</u>	<u>1 435 214</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	60 938	0
Sum fordringer		<u>60 938</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 562	2 368
Sum omløpsmidler		<u>66 500</u>	<u>2 368</u>
Sum eiendeler		<u>1 514 797</u>	<u>1 437 582</u>



Balanse
AS Høgda Trygghetsgrend

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	162 255	115 333
Sum innskutt egenkapital		662 255	615 333
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-228 798	-198 299
Sum opptjent egenkapital		-228 798	-198 299
Sum egenkapital		433 457	417 034
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 890
Annen kortsiktig gjeld		1 081 340	1 018 658
Sum kortsiktig gjeld		1 081 340	1 020 548
Sum gjeld		1 081 340	1 020 548
Sum egenkapital og gjeld		1 514 797	1 437 582

Oslo den
Styret i AS Høgda Trygghetsgrend


Gudleiv Bjørklund
styreleder


Lars Kristian Vehus
daglig leder



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 17 038,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 113
Andre tjenester	5 925
Sum honorar til revisor	17 038

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 110	54 290
Skattekostnad ordinært resultat	-9 110	54 290
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-39 609	-21 329
Permanente forskjeller	0	246 649
Endring i midlertidige forskjeller	0	-246 649
Mottatt konsernbidrag	60 938	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 329	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 016	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 016	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 329	-21 329
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-21 329	-21 329
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	-4 906	-4 906



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Høgda Trygghetsgrend pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invex AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Invex AS eies 100 % av Boligprosjekt 1 AS som igjen eies 100 % av Gudleiv Bjørklund, som er styreleder i AS Høgda Trygghetsgrend.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	115 333	-198 299	417 034
Mottatt konsernbidrag		46 922		46 922
Årets resultat			-30 499	-30 499
Pr 31.12	500 000	162 255	-228 798	433 457



Noter til regnskapet 2018

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2018	2017
Fordring på Invex AS	1 448 297	1 430 308
Fordring konsernbidrag Invex AS	60 938	0
Sum fordringer	1 509 235	1 430 308

Mellomværende renteberegnes med 5%.