



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 897	27 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 897</b>	<b>27 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 897</b>	<b>-27 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		345 856	466 179
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			240 000
Annen renteinntekt	3	55 798	73 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 654</b>	<b>779 535</b>
Annen rentekostnad		374 347	241 058
Annen finanskostnad		51 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 347</b>	<b>241 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 693</b>	<b>538 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 591</b>	<b>511 074</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 790	56 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Tilleggsutbytte	5	850 000	1 960 616
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 442 801	-2 306 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 421	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 421</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 572 470	7 572 470
Investeringer i tilknyttet selskap	7	75 457	73 100
Andre langsiktige fordringer		354 824	853 588
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 002 751</b>	<b>8 499 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 010 172</b>	<b>8 499 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 669 656	2 742 883
Konsernfordringer	3	751 921	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 421 577</b>	<b>2 742 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654	19 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654</b>	<b>19 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 422 231</b>	<b>2 762 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 432 403</b>	<b>11 261 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 790 265	3 233 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 790 265</b>	<b>3 233 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 265</b>	<b>3 333 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 436 205	6 607 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 205</b>	<b>6 607 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 205</b>	<b>6 611 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	500 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	310 237	474 566
Annen kortsiktig gjeld		1 295 696	42 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 933</b>	<b>1 316 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 542 138</b>	<b>7 928 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 432 403</b>	<b>11 261 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIDELV INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 994 592 599  
NIDELV INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 897	27 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 897</b>	<b>27 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 897</b>	<b>-27 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		345 856	466 179
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			240 000
Annen renteinntekt	3	55 798	73 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 654</b>	<b>779 535</b>
Annen rentekostnad		374 347	241 058
Annen finanskostnad		51 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 347</b>	<b>241 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 693</b>	<b>538 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 591</b>	<b>511 074</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 790	56 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	800 000
Tilleggsutbytte	5	850 000	1 960 616
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 442 801	-2 306 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 801</b>	<b>454 416</b>



Organisasjonsnr: 994 592 599  
NIDELV INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 421  
Sum immaterielle eiendeler 7 421

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 6 7 572 470 7 572 470  
Investeringer i tilknyttet selskap 7 75 457 73 100  
Andre langsiktige fordringer 354 824 853 588  
Sum finansielle anleggsmidler 8 002 751 8 499 158  
Sum anleggsmidler 8 010 172 8 499 158

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 1 669 656 2 742 883  
Konsernfordringer 3 751 921  
Sum fordringer 2 421 577 2 742 884

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 654 19 704  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 654 19 704

Sum omløpsmidler 2 422 231 2 762 588

SUM EIENDELER 10 432 403 11 261 746

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 790 265 3 233 066



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 790 265</b>	<b>3 233 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 890 265</b>	<b>3 333 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		4 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>4 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 436 205	6 607 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 205</b>	<b>6 607 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 436 205</b>	<b>6 611 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	5	500 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	3	310 237	474 566
Annen kortsiktig gjeld		1 295 696	42 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 105 933</b>	<b>1 316 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 542 138</b>	<b>7 928 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 432 403</b>	<b>11 261 746</b>



Organisasjonsnr: 994 592 599  
NIDELV INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nidelv Invest Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nidelv Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal , 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Nidelv Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-04 11:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## NIDELV INVEST HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## NIDELV INVEST HOLDING AS

## Noter til regnskapet 2023

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.**

Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder/styret.

**Revisor**

Honorar til PwC for revisjon utgjør kr 31 357,- inkl mva.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående selskap**

	Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	751 921	-	310 237	474 566
Fordring på tilknyttet selskap	1 669 656	2 742 884	1 253 562	-
<b>Sum</b>	<b>2 421 577</b>	<b>2 742 884</b>	<b>1 563 799</b>	<b>474 566</b>

	2023	2022
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	85 062	38 146

**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	0	57 750
Endring i utsatt skattefordel	-11 790	-1 092
Skattekostnad ordinært resultat	-11 790	56 658
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 421	-4 369

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital per 1.1</b>	<b>100 000</b>	<b>3 233 066</b>	<b>3 333 066</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Tilleggsutbytte		-850 000	-850 000
Årets resultat	0	-92 801	-92 801
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 790 265</b>	<b>1 890 265</b>

**Note 6 Investering i datterselskap**

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Nidelv Invest AS	30.09.2014	Arendal	100 %	100 %	182 150
RS Utvikling AS	30.09.2014	Arendal	51 %	51 %	1
Nidelv Drift AS		Arendal	100 %	100 %	994 849
Infosørbygget AS	02.01.2017	Arendal	100 %	100 %	6 395 470
<b>Sum</b>					<b>7 572 470</b>



## NIDELV INVEST HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2023

Firma	Egenkapital i følge siste	Arsresultat i følge siste
	årsregnskap	årsregnskap
Nidelv Invest AS	348 112	-31 809
RS Utvikling AS	-1 507 784	-19 562
Nidelv Drift AS	1 092 669	-201 232
Infosørbygget AS	1 062 369	253 512

#### Note 7 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført beløp
Bendiksgården Eiendom /	30.09.2014	Oslo	49 %	49 %	14 700
Cullinan AS	30.09.2014	Oslo	49 %	49 %	14 700
Svex AS	30.09.2014	Oslo	33 %	33 %	15 000
Ordførernilsensvei AS	02.01.2017	Oslo	33 %	33 %	10 000
Arendal solskjerming AS	05.09.2017	Oslo	33 %	33 %	12 347
Eydehavn Handelseiend	09.12.2022	Arendal	29 %	29 %	8 700
<b>Sum</b>					<b>75 447</b>

Firma	Egenkapital i følge siste	Arsresultat i følge siste
	årsregnskap	årsregnskap
Bendiksgården Eiendom AS	-1 893 331	-1 276 324
Cullinan AS	ikke avlagt	ikke avlagt
Svex AS	ikke avlagt	ikke avlagt
Ordførernilsensvei AS	52 782	-168 265
Arendal solskjerming AS	266 797	146 538

#### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1.000 aksjer á kr 100.

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Svein De Presno	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## NIDELV INVEST HOLDING AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 436 205	6 607 611
<b>Sum</b>	<b>6 436 205</b>	<b>6 607 611</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Eiendom i Infosørbygget AS	1 892 699	1 956 676
<b>Totalt</b>	<b>1 892 699</b>	<b>1 956 676</b>