



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grensevegen 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Olsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 904	655 882
Sum inntekter		717 904	655 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	53 950	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	4 402	6 604
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10	586 759	1 009 084
Sum kostnader		645 110	1 069 637
Driftsresultat		72 794	-413 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 674	4 108
Netto finans		1 674	4 108
Ordinært resultat før skattekostnad		72 793	-413 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 793	-413 756
Årsresultat		74 468	-409 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 468	409 647
Sum overføringer og disponeringer		74 468	409 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	0	4 402
Sum varige driftsmidler		0	4 402
Sum anleggsmidler		156 860	60 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 225	47 976
Sum fordringer		51 225	47 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	479 041	403 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 182	346 491
Sum omløpsmidler		373 407	394 467
SUM EIENDELER		530 267	455 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		419 796	829 444
Sum egenkapital		494 264	419 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 003	35 607
Sum kortsiktig gjeld		36 003	35 607
Sum gjeld		36 003	35 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 267	455 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435060

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 145 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grensevegen 2
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Olsborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 980 145 360
KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	717 904	655 882
Sum inntekter		717 904	655 882
Kostnader			
Lønnskostnad	3,6	53 950	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	4 402	6 604
Annen driftskostnad	4,5,7,8,9	586 759	1 009 084
Sum kostnader		645 110	1 069 637
Driftsresultat		72 794	-413 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 674	4 108
Netto finans		1 674	4 108
Ordinært resultat før skattekostnad		72 793	-413 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 793	-413 756
Årsresultat		74 468	-409 647
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 468	409 647
Sum overføringer og disponeringer		74 468	409 647



Organisasjonsnr: 980 145 360
KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	0	4 402
Sum varige driftsmidler		0	4 402
Sum anleggsmidler		156 860	60 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 225	47 976
Sum fordringer		51 225	47 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	479 041	403 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 182	346 491
Sum omløpsmidler		373 407	394 467
SUM EIENDELER		530 267	455 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		419 796	829 444
Sum egenkapital		494 264	419 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 003	35 607
Sum kortsiktig gjeld		36 003	35 607
Sum gjeld		36 003	35 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 267	455 403





Organisasjonsnr: 980 145 360
KALDSLET TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	652 340	648 744	623 100	656 424
Andre driftsinntekter	2	65 564	0	32 782	0
Sum inntekter		717 904	648 744	655 882	656 424
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	6	3 950	3 950	3 950	3 950
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 778	4 199	4 199	0
Forretningsførerhonorar		33 792	33 792	33 792	34 789
Konsulenthonorar	5	713	10 000	713	7 220
Drift og vedlikehold	7	299 221	182 000	699 885	142 000
Kostnader TV/Internett		58 329	51 264	55 128	58 944
Forsikring		55 445	51 234	49 501	56 776
Eiendomsavgift og renovasjon	8	75 682	72 580	71 328	80 516
Energi og brensel	9	26 181	35 600	33 915	33 000
Andre driftskostnader	10	32 618	53 700	60 623	38 700
Avskrivninger	12	4 402	4 392	6 604	0
Sum kostnader		645 110	552 711	1 069 637	505 895
Driftsresultat		72 794	96 033	-413 755	150 529
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 674	1 704	4 108	435
Resultat finansposter		1 674	1 704	4 108	435
Årets resultat		74 468	97 737	-409 647	150 964
Disponering:					
Overført til egenkapital		74 468	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	0	409 647	0
Sum disponering		74 468	0	409 647	0



Balanse desember 2020 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	12	0	4 402
Øremerkede midler	13	156 860	56 534
Sum anleggsmidler		156 860	60 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		51 225	47 976
Sum fordringer		51 225	47 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 530	345 839
Innskudd skattetrekkskonto		651	651
Sum bankinnskudd og kontanter		322 182	346 491
Sum omløpsmidler		373 407	394 467
SUM EIENDELER		530 267	455 403

Kaldslet Terrasse Boligsameie



Balanse desember 2020 Kaldslet Terrasse Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		419 796	829 444
Årets endringer egenkapital		74 468	-409 647
Sum egenkapital 31.12		494 264	419 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 003	35 607
Sum kortsiktig gjeld		36 003	35 607
Sum gjeld		36 003	35 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 267	455 403

31.12.20

Kaldslet Terrasse Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Tore Olsborg
Styreleder

Øyvind Bjarte Færøyvik
Styremedlem

Åge Sem Rørnes
Styremedlem

Kaldslet Terrasse Boligsameie



Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	497 448	497 448	452 208	497 448
Tv/internett	54 464	51 264	51 264	58 944
Inntekter dugnad	0	0	19 200	0
Innkrevd til fremtidig vedlikehold (øremerkede mid	100 428	100 032	100 428	100 032
Sum	652 340	648 744	623 100	656 424

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	65 564	0	32 782	0
Sum	65 564	0	32 782	0

Salg av tilleggsbod.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	50 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000	0	50 000
Sum	50 000	50 000	50 000	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 778	4 199	4 199	0
Sum	4 778	4 199	4 199	0

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	713	0
Teknisk rådgivning	0	10 000	0	7 220
Sum	713	10 000	713	7 220

BONORD- juridisk bistand vedrørende boder.



Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	3 950	3 950	3 950	3 950
Sum	3 950	3 950	3 950	3 950

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	45 000	598 086	4 000
Vvs	36 678	0	0	10 500
Elektro	23 125	75 000	21 230	0
Utvendig anlegg	18 212	0	1 855	10 200
Heiskostnader	28 824	30 000	36 450	30 500
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	146 497	20 000	5 764	55 700
Brannsikring	8 364	0	0	0
Leie vaktmester	37 521	12 000	0	31 100
Kostnader dugnad	0	0	36 500	0
Sum	299 221	182 000	699 885	142 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	75 682	72 580	5 831	80 516
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	65 497	0
Sum	75 682	72 580	71 328	80 516

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	26 181	35 600	33 915	33 000
Sum	26 181	35 600	33 915	33 000

Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 858	1 000	1 250	4 400
Renhold	2 884	11 200	11 185	4 400
Andre leiekostnader	0	11 400	7 498	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	2 000	191	0
Belysning	1 697	0	0	1 000
Snøbrøyting og strøing	21 276	22 000	31 393	25 200
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	700	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	3 331	2 800	2 958	3 400
Bank og kortgebyr	272	300	276	300
Andre driftskostnader	301	0	5 173	0
Sum	32 618	53 700	60 623	38 700

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 674	1 704	4 108	435
Sum	1 674	1 704	4 108	435

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 038
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 038
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 403
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	56 534	355 188
Innskudd	100 241	101 356
Uttak	0	-400 029
Sum	156 860	56 534

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Kaldslet Terrasse Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Kaldslet Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaldslet Terrasse Boligsameie

Styreleder	Jan Tore Olsborg (sign.)	27.05.2021
Styremedlem	Åge Sem Rørnes (sign.)	26.05.2021
Varamedlem	Liv Åse Larssen (sign.)	22.05.2021