



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 705	264 623
Sum inntekter		264 705	264 623
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 283	5 503
Annen driftskostnad		225 777	196 752
Sum kostnader		248 175	219 370
Driftsresultat		16 530	45 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	50
Sum finansinntekter		101	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		101	50
Ordinært resultat før skattekostnad		16 631	45 303
Skattekostnad på ordinært resultat		2 353	9 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 278	36 107
Årsresultat		14 278	36 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 278	36 107
Sum overføringer og disponeringer		14 278	36 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Sum immaterielle eiendeler		57 023	57 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		110 966	116 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
Sum varige driftsmidler		124 056	129 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 079	186 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 240	840
Sum fordringer		2 240	840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 670	72 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 670	72 823
Sum omløpsmidler		97 910	73 663
SUM EIENDELER		278 989	260 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		584 158	598 436
Sum opptjent egenkapital		-584 158	-598 436
Sum egenkapital		-519 158	-533 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum annen langsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum langsiktig gjeld		767 000	767 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 322	13 847
Betalbar skatt		11 549	9 196
Annen kortsiktig gjeld		4 276	3 419
Sum kortsiktig gjeld		31 147	26 462
Sum gjeld		798 147	793 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 989	260 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568076

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 473 382
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: BOGERUD GARASJELAG SA
Forretningsadresse: OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Eva Midtfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 705	264 623
Sum inntekter		264 705	264 623
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 283	5 503
Annen driftskostnad		225 777	196 752
Sum kostnader		248 175	219 370
Driftsresultat		16 530	45 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	50
Sum finansinntekter		101	50
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		101	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 353	9 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 278	36 107
Årsresultat		14 278	36 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 278	36 107
Sum overføringer og disponeringer		14 278	36 107



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 023	57 023
Sum immaterielle eiendeler		57 023	57 023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		110 966	116 249
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 090	13 090
Sum varige driftsmidler		124 056	129 339
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 079	186 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 240	840
Sum fordringer		2 240	840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 670	72 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 670	72 823
Sum omløpsmidler		97 910	73 663
SUM EIENDELER		278 989	260 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		65 000	65 000



Sum innskutt egenkapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	584 158	598 436
Sum opptjent egenkapital	-584 158	-598 436
Sum egenkapital	-519 158	-533 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	767 000	767 000
Sum annen langsiktig gjeld	767 000	767 000
Sum langsiktig gjeld	767 000	767 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 322	13 847
Betalbar skatt	11 549	9 196
Annen kortsiktig gjeld	4 276	3 419
Sum kortsiktig gjeld	31 147	26 462
Sum gjeld	798 147	793 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 989	260 026



Organisasjonsnr: 850 473 382
BOGERUD GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Bogerud Garasjelag Sa

Digitalt årsmøte avholdes 15. juni - 18. juni 2022

Selskapsnummer: 528





Velkommen til årsmøte i Bogerud Garasjelag Sa

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. juni kl. 09:00 og lukker 18. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/528>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Bogerud Garasjelag Sa



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at Siv Heim velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Siv Heim (OBOS) velges som møteleder.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Gard I.Rogstad er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. S-528 Årsrapport ferdig.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 15 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 15 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Henning Nilsen

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jose Freire
- Per-Erik Sæthre

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Gard I. Rogstad



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Henning Nilsen	Martin Linges Vei 18
Styremedlem	Jose Freire	Martin Linges Vei 22
Styremedlem	Per-Erik Sæthre	Martin Linges Vei 21
Varamedlem	Gard I. Rogstad	Martin Linges Vei 12

Årets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

Generelle opplysninger om Bogerud Garasjelag Sa

Bogerud Garasjelag Sa er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 850473382, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune.

Bogerud Garasjelag Sa har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av garasjelagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Garasjelaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 264 705
Dette er omtrent som budsjettet.
Andre inntekter består i hovedsak av leieinntekt (strøm).

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 248 175.
Dette er ca kr 8 000 lavere enn budsjettet.

Resultat

Årets resultat på kr 14 278 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Kommentarer til garasjelagets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser garasjelagets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 66 763.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 43 000 til generelt vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettet med kr 20 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bogerud Garasjelag Sa.

Lån

Bogerud Garasjelag Sa har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2022 er beregnet til kr 28 823.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester garasjelaget kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Bogerud Garasjelag SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bogerud Garasjelag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samvirkeforetakets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av samvirkeforetaket slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bogerud Garasjelag SA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samvirkeforetakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



BOGERUD GARASJELAG SA
ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	264 600	264 600	269 000	269 000
Andre inntekter	3	105	23	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		264 705	264 623	269 000	269 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 115	-2 115	-7 500	-3 000
Styrehonorar	5	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Avskrivninger	11	-5 283	-5 503	-5 000	-5 000
Revisjonshonorar	6	-16 250	-6 295	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-28 120	-27 430	-28 000	-29 000
Konsulenthonorar	7	-9 521	-6 035	-20 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-18 046	-10 779	-7 500	-43 000
Forsikringer		-18 612	-17 934	-28 000	-20 000
Tomteleie		-3 094	-3 094	-3 000	-3 000
Energi/fyring		-8 902	-4 051	-15 000	-10 000
Andre driftskostnader	9	-123 232	-121 134	-121 000	-130 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-248 175	-219 370	-256 000	-285 000
DRIFTSRESULTAT		16 530	45 253	13 000	-16 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	101	50	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		101	50	0	0
DRIFTSRESULTAT FØR SKATT		16 631	45 303	13 000	-16 000
Skattekostnad	15	-2 353	-9 196	0	0
ÅRSRESULTAT		14 278	36 107	13 000	-16 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		14 278	36 107		



BOGERUD GARASJELAG SA
ORG.NR. 850 473 382, KUNDENR. 528

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	15	57 023	57 023
Bygninger	11	110 966	116 249
Andre varige driftsmidler	12	13 090	13 090
SUM ANLEGGSMIDLER		181 079	186 362
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 240	840
Driftskonto OBOS-banken		60 360	37 590
Sparekonto OBOS-banken		35 310	35 233
SUM OMLØPSMIDLER		97 910	73 663
SUM EIENDELER		278 989	260 025
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 65 * 1000		65 000	65 000
Udekket tap	13	-584 158	-598 436
SUM EGENKAPITAL		-519 158	-533 436
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	14	767 000	767 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		767 000	767 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 276	2 925
Leverandørgjeld		15 322	13 847
Betalbar skatt	15	11 549	9 196
Annen kortsiktig gjeld		0	494
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 147	26 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 989	260 026
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.05.22.2022
Styret i Bogerud Garasjelag SA

Henning Nilsen /s/ Jose Freire /s/ Per-Erik Sæthre /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	268 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	268 800

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-4 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	264 600

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Leieinntekt	105
SUM ANDRE INNETEKTER	105

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 15 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 521
SUM KONSULENTHONORAR	-9 521

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-2 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 358
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-18 046

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 125
Vaktmestertjenester	-57 695
Vakthold	-40 180
Snørydding	-14 483
Kopieringsmaterieill	-455
Porto	-1 420
Bank- og kortgebyr	-2 874
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-123 232

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	77
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	24
SUM FINANSINTEKTER	101

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1990	804 000
Avskrevet tidligere år	-687 751
Avskrevet i år	-5 283
SUM BYGNINGER	110 966

Bygningene saldoavskrives etter satser i saldogruppe H med 4% hvert år.

**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasje i eget eie nr. 50007

Tilgang 1992

13 090

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**13 090**

Garasjeanlegget avskrives ikke

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 14**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Innskudd garasjer

-767 000

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD**-767 000****NOTE: 15****RESULTAT FØR SKATT****SKATTEKOSTNAD**

Resultat før skattekostnad

16 631

Permanente forskjeller

0

Endring i midlertidige forskjeller

-16 631

Grunnlag betalbar skatt

0

Betalbar skatt 22%

0

Betalbar skatt 22%

0

Endring utsatt skatt

0

For mye/lite avsatt i fjor

0

Årets skattekostnad

0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

31.12.2020

31.12.2021

Endring

Driftsmidler

-2 739

-2 739

0

Underskudd til fremføring

-506 776

-483 303

23 473

Sum midlertidige forskjeller

-509 515

-486 042

23 473

Utsatt skattefordel 22% / 22%

-112 093

-106 929

5 164

Ikke oppført utsatt skattefordel

-55 070

-49 906

5 164

Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet

-57 023

-57 023

0

ÅRETS SKATTEKOSTNAD**2021**

Betalbar inntektsskatt 2021

0

Formuesskatt 2021, 0,15% av nettoformue

1568833

2 353

Endring utsatt skatt

0

Endringer skatt tidligere år

0

SKATTEKOSTNAD**2 353**

Endring i utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er ikke balanseført.



Annen informasjon om Garasjelaget

Styrets arbeid

Styret har hatt jevnlig møter gjennom perioden. Sørget for utvendig vedlikehold og at området har vært fremkommelig sommer som vinter.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Garasjelaget er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591335. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal man sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om garasjelagets forsikring brukes, kan man bli belastet hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor brukerens ansvar.

Den enkelte må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at garasjelaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Bogerud Garasjelag Sa er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

**Større vedlikehold og rehabilitering**

2020	Utskifting av utelampe til LED.
2018	Utskifting av 2 utelamper til led: En ved parkeringsplass og en i gangvei Større reparasjon av jordkabelen inn til garasje nr. 1
2017	Større skadedyrtrydding Utskifting av ny lampe til led ved garasje nr. 2 Installering av kameraovervåking
2014	Skiftet ut alt elektrisk anlegg på kortekka
2009 - 2009	Reparasjon av bom
2004 - 2004	Bom på toppen av bakken
2004 - 2004	Bend på takrennene
2002 - 2002	Lys på gangvei Alle garasjer malt
2002 - 2002	Trapp ned til Martin Linges vei
1999 - 1999	Nye tak



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 18.06.22

Selskapsnummer: 528 **Selskapsnavn:** Bogerud Garasjelag Sa

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Siv Heim (OBOS) velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Gard I.Rogstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 15 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Henning Nilsen

Styremedlem (2 skal velges)

Jose Freire

Per-Erik Sæthre

Varamedlem (1 skal velges)

Gard I. Rogstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.