



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING1 AS
Forretningsadresse: Manetvegen 8
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 232	120 226
Sum kostnader		121 232	120 226
Driftsresultat		118 768	119 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		236 538	236 538
Annen renteinntekt		91 037	73 280
Annen finansinntekt			2 025
Sum finansinntekter		327 575	311 843
Annen finanskostnad		777	
Sum finanskostnader		777	
Netto finans		326 798	311 843
Ordinært resultat før skattekostnad		445 566	431 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 986	42 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 580	388 700
Årsresultat		399 580	388 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 580	388 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		49 580	-411 300
Sum overføringer og disponeringer		399 580	388 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 256 186	2 031 186
Sum varige driftsmidler		2 256 186	2 031 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	469 000	469 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	469 000
Sum anleggsmidler		2 725 186	2 500 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			64 845
Konsernfordringer		1 831 824	1 667 832
Sum fordringer		1 831 824	1 732 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 802	17 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 802	17 272
Sum omløpsmidler		1 848 627	1 749 950
SUM EIENDELER		4 573 812	4 250 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	481 000	481 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		481 000	481 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 528 349	2 478 769
Sum opptjent egenkapital		2 528 349	2 478 769
Sum egenkapital		3 009 349	2 959 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 041 641	446 179
Øvrig langsiktig gjeld		126 836	1 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 477	447 449
Sum langsiktig gjeld		1 168 477	447 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 986	42 917
Utbytte		350 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		395 986	842 917
Sum gjeld		1 564 463	1 290 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 812	4 250 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556383

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 105 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING1 AS
Forretningsadresse: Manetvegen 8
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Albrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 105 765
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 232	120 226
Sum kostnader		121 232	120 226
Driftsresultat		118 768	119 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		236 538	236 538
Annen renteinntekt		91 037	73 280
Annen finansinntekt			2 025
Sum finansinntekter		327 575	311 843
Annen finanskostnad		777	
Sum finanskostnader		777	
Netto finans		326 798	311 843
Ordinært resultat før skattekostnad		445 566	431 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 986	42 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 580	388 700
Årsresultat		399 580	388 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 580	388 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		49 580	-411 300
Sum overføringer og disponeringer		399 580	388 700



Organisasjonsnr: 982 105 765
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	2 256 186	2 031 186
	2 256 186	2 031 186

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3
Sum finansielle anleggsmidler

	469 000	469 000
	469 000	469 000

Sum anleggsmidler 2 725 186 2 500 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

		64 845
	1 831 824	1 667 832
	1 831 824	1 732 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	16 802	17 272
	16 802	17 272

Sum omløpsmidler 1 848 627 1 749 950

SUM EIENDELER 4 573 812 4 250 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

	481 000	481 000
	481 000	481 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	2 528 349	2 478 769
	2 528 349	2 478 769



Sum egenkapital		3 009 349	2 959 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 041 641	446 179
Øvrig langsiktig gjeld		126 836	1 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 477	447 449
Sum langsiktig gjeld		1 168 477	447 449
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 986	42 917
Utbytte		350 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		395 986	842 917
Sum gjeld		1 564 463	1 290 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 812	4 250 135



Organisasjonsnr: 982 105 765
EIENDOMSUTVIKLING1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Eiendomsutvikling1 AS**

Foretaksnr. 982105765



Eiendomsutvikling1 AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med investering i eiendom og utvikling av næringsbygg- eiendommer og for øvrig de aktiviteter som tilstøter dette. Selskapet skal også kunne delta i andre selskaper, både direkte og med økonomiske virksomhet.

Virksomheten drives fra Manetveien 6 i Tromsø Kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet med resultatregnskap, balanse og noter viser et positivt resultat for regnskapsåret 2021.

Styret er av den oppfatning at iverksatte tiltak vil skape lønnsom drift framover. På bakgrunn av ovenstående, er årsoppgjøret avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Etter styrets mening gir resultatregnskapet og balanseregnskapet et uttrykk for rettvise bilde for selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2021.

Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ingen ansatte, derfor kommenteres ikke dette nærmere.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, derfor kommenteres ikke dette nærmere.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultatet og disponeringer

Styret foreslår disponering av årsresultatet slik vedlagte regnskap viser.

Kvaløysletta, 31. desember 2021 / 26. juni 2022

Jøran Albrigtsen
Styrets leder



Eiendomsutvikling1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	121 232	120 227
Sum driftskostnader		121 232	120 227
DRIFTSRESULTAT		118 768	119 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		236 538	236 538
Annen renteinntekt		91 037	73 280
Annen finansinntekt		0	2 025
Sum finansinntekter		327 575	311 843
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		777	0
Sum finanskostnader		777	0
NETTO FINANSPOSTER		326 798	311 843
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		445 566	431 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 986	42 917
ORDINÆRT RESULTAT		399 580	388 700
ÅRSRESULTAT		399 580	388 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	800 000
Overføringer annen egenkapital		49 580	(411 300)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		399 580	388 700



Eiendomsutvikling1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 256 186	2 031 186
Sum varige driftsmidler		2 256 186	2 031 186
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	469 000	469 000
Sum finansielle anleggsmidler		469 000	469 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 725 186	2 500 186
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	64 845
Fordringer på konsernselskap		1 831 824	1 667 832
Sum fordringer		1 831 824	1 732 677
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 802	17 272
SUM OMLØPSMIDLER		1 848 627	1 749 950
SUM EIENDELER		4 573 812	4 250 135
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	481 000	481 000
Sum innskutt egenkapital		481 000	481 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 528 349	2 478 769
Sum opptjent egenkapital		2 528 349	2 478 769
SUM EGENKAPITAL		3 009 349	2 959 769



Eiendomsutvikling1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 041 641	446 179
Øvrig langsiktig gjeld		126 836	1 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 168 477	447 449
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 168 477	447 449
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	45 986	42 917
Utbytte		350 000	800 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 986	842 917
SUM GJELD		1 564 463	1 290 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 573 812	4 250 135

Kvaløysletta, 31. desember 2021 / 26. juni 2022

Jøran Albrigtsen
Styreleder



Eiendomsutvikling1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Eiendomsutvikling1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	445 566
+ Permanente og andre forskjeller	-236 538
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	209 028

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	45 986
= Sum betalbar skatt	45 986
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	45 986
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	45 986
= Betalbar skatt i balansen	45 986

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

	2021	2020
Aksjer i Slettmo Gård AS	369 000	369 000
Aksjer i Øsefjellet AS	100 000	100 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	469 000	469 000

Aksjer kr 469.000,- er bokført til kostpris.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 aksjeklasse, 1.000 aksjer a pålydende kr. 100.

Aksjekapitalen er økt med kr 381.000,- som ikke er registrert i Brønnøysund.

Noter for Eiendomsutvikling1 AS

Organisasjonsnr. 982105765



Eiendomsutvikling1 AS

Noter 2021

Samtlige aksjer eies av styreleder Jøran Albrigtsen.



Lyngen Revisjon AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsutvikling1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Industriveien 2, 9062 Furuflaten
Mobiltelefon: 916 43 652
E-post: postmaster@lyngenrevisjon.no
Organisasjonsnummer 988 715 638 MVA.



Lyngen Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side nr. 2 av 3 sider.



Lyngen Revisjon AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Furuflaten, 27. juni 2022
Lyngen Revisjon AS

Jan Einar Sætre

Jan Einar Sætre
statsautorisert revisor