



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 853	1 004 362
Sum inntekter		1 039 853	1 004 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	22 532	20 796
Sum kostnader		172 532	170 796
Driftsresultat		867 321	833 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 045	379
Sum finansinntekter		5 045	379
Annen rentekostnad		114 540	97 170
Sum finanskostnader		114 540	97 170
Netto finans		-109 495	-96 791
Ordinært resultat før skattekostnad		757 826	736 774
Skattekostnad på ordinært resultat		195 546	190 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 280	546 161
Årsresultat		562 280	546 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 280	546 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		562 280	546 161
Sum overføringer og disponeringer		562 280	546 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 626 209	6 776 209
Sum varige driftsmidler		6 626 209	6 776 209
Sum anleggsmidler		6 626 209	6 776 209
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 895	247 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 895	247 207
Sum omløpsmidler		350 895	247 207
SUM EIENDELER		6 977 104	7 023 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 244 600	2 682 320
Sum opptjent egenkapital		3 244 600	2 682 320
Sum egenkapital		3 417 165	2 854 885
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 858 800	2 514 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 467 128	1 427 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 325 928	3 941 641
Sum langsiktig gjeld		3 325 928	3 941 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 779	3 082
Betalbar skatt		195 546	190 613
Skyldig offentlige avgifter		19 180	23 353
Annen kortsiktig gjeld		13 505	9 842
Sum kortsiktig gjeld		234 010	226 890
Sum gjeld		3 559 938	4 168 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 104	7 023 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329298

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YX EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: v/ SR Holding as
Høivold brygge 18
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 853	1 004 362
Sum inntekter		1 039 853	1 004 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	22 532	20 796
Sum kostnader		172 532	170 796
Driftsresultat		867 321	833 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 045	379
Sum finansinntekter		5 045	379
Annen rentekostnad		114 540	97 170
Sum finanskostnader		114 540	97 170
Netto finans		-109 495	-96 791
Ordinært resultat før skattekostnad		757 826	736 774
Skattekostnad på ordinært resultat		195 546	190 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 280	546 161
Årsresultat		562 280	546 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 280	546 161
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		562 280	546 161
Sum overføringer og disponeringer		562 280	546 161



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

6 626 209

6 776 209

Sum varige driftsmidler

6 626 209

6 776 209

Sum anleggsmidler

6 626 209

6 776 209

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

350 895

247 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

350 895

247 207

Sum omløpsmidler

350 895

247 207

SUM EIENDELER

6 977 104

7 023 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

172 565

172 565

Sum innskutt egenkapital

172 565

172 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 244 600

2 682 320

Sum opptjent egenkapital

3 244 600

2 682 320

Sum egenkapital

3 417 165

2 854 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 858 800

2 514 000

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 467 128

1 427 641

Sum annen langsiktig gjeld

3 325 928

3 941 641

Sum langsiktig gjeld

3 325 928

3 941 641



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 779	3 082
Betalbar skatt	195 546	190 613
Skyldig offentlige avgifter	19 180	23 353
Annen kortsiktig gjeld	13 505	9 842
Sum kortsiktig gjeld	234 010	226 890
Sum gjeld	3 559 938	4 168 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 977 104	7 023 416



Organisasjonsnr: 992 010 487
YX EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
YX EIENDOM SØR AS

Foretaksnr. 992010487



YX EIENDOM SØR AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 039 853	1 004 362
Sum driftsinntekter		1 039 853	1 004 362
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	22 532	20 796
Sum driftskostnader		172 532	170 796
DRIFTSRESULTAT		867 321	833 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 045	379
Sum finansinntekter		5 045	379
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 540	97 170
Sum finanskostnader		114 540	97 170
NETTO FINANSPOSTER		-109 495	-96 791
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		757 826	736 774
Skattekostnad på ordinært resultat		195 546	190 613
ORDINÆRT RESULTAT		562 280	546 161
ARSRESULTAT		562 280	546 161
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		562 280	546 161
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		562 280	546 161



YX EIENDOM SØR AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 626 209	6 776 209
Sum varige driftsmidler		6 626 209	6 776 209
SUM ANLEGGSMIDLER		6 626 209	6 776 209
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 895	247 207
SUM OMLØPSMIDLER		350 895	247 207
SUM EIENDELER		6 977 104	7 023 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	172 565	172 565
Sum innskutt egenkapital		172 565	172 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 244 600	2 682 320
Sum opptjent egenkapital		3 244 600	2 682 320
SUM EGENKAPITAL		3 417 165	2 854 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annent langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 858 800	2 514 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 467 128	1 427 641
Sum annent langsiktig gjeld		3 325 928	3 941 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 325 928	3 941 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		5 779	3 083
Skyldig offentlige avgifter		195 546	190 613
Annen kortiktig gjeld		19 180	23 353
Sum kortiktig gjeld		13 505	9 842
SUM KORTSIKTIG GJELD		234 010	226 890
SUM GJELD		3 559 938	4 168 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 104	7 023 416

Kr.sand, 05.01.2023

Kåre Henry Hauge

Ståle Rysstad



NOTER 2022 for YX EIENDOM SØR AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Eiendommen er i regnskapet vurdert iht verdifastsettelse ved fisjon i 2007 og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning for ikke opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Fast eiendom

Inngangsverdi 01.01.2022	8.426.209
Akk.avskrivning 31.12.2022	1.800.000
Bokf.verdi 31.12.2022	6.626.209
Årets avskrivning	150.000

Eiendommen ble oppskrevet med kr 6.876.250,- i forbindelse med fisjon i 2007. Dette var en nettoverdi, og det er derfor ikke avsatt for latent utsatt skatt på beløpet. Det er ingen grunn til å anta at verdien er lavere i dag. Ved salg av eiendommen til bokført verdi kan det bli utløst en skatt på ca 1,2 mill kr pga oppskrivningen.

2) Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 172.565 aksjer a pålydende kr 1,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
SR Holding as	43141	25 %	
Castello Holding as	43142	25 %	
Rema Etablering Sør as	86282	50 %	
S U M	172565	100,0%	



4) Pantstillelser

Banklån 1.858.800 kr er sikret med pant i eiendommen.

5) Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærene 1.467.128 kr



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

YX EIENDOM SØR AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for YX Eiendom Sør as som viser et overskudd på kr 562.280,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. januar 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor