



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 768 068	1 750 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 068</b>	<b>1 750 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	68 313	56 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 602	28 473
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	587 991	603 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 905</b>	<b>688 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 163</b>	<b>1 061 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 439	16 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 439</b>	<b>16 670</b>
Annen finanskostnad		298 738	320 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 738</b>	<b>320 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 299</b>	<b>-303 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 863</b>	<b>757 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 863</b>	<b>757 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 864</b>	<b>757 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 864	757 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 864</b>	<b>757 808</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	18 484 029	18 453 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 484 029</b>	<b>18 453 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 484 029</b>	<b>18 453 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 333	109 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 333</b>	<b>109 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 120	484 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 120</b>	<b>484 182</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>693 453</b>	<b>593 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 177 481</b>	<b>19 046 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 983 958	7 192 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 983 958</b>	<b>7 192 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 985 958</b>	<b>7 194 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	11 032 391	11 708 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 391</b>	<b>11 708 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 391</b>	<b>11 708 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 312	140 347
Annen kortsiktig gjeld		17 820	2 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>159 132</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 191 523</b>	<b>11 852 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 177 481</b>	<b>19 046 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 669 251  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BONDELIA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lundby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 982 669 251  
BONDELIA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 768 068	1 750 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 068</b>	<b>1 750 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	68 313	56 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 602	28 473
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	587 991	603 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 905</b>	<b>688 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 163</b>	<b>1 061 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 439	16 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 439</b>	<b>16 670</b>
Annen finanskostnad		298 738	320 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 738</b>	<b>320 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 299</b>	<b>-303 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>791 863</b>	<b>757 809</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>791 863</b>	<b>757 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 864</b>	<b>757 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		791 864	757 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>791 864</b>	<b>757 808</b>



Organisasjonsnr: 982 669 251  
BONDELIA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	18 484 029	18 453 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 484 029</b>	<b>18 453 058</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 484 029</b>	<b>18 453 058</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		127 333	109 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 333</b>	<b>109 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 120	484 182
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 120</b>	<b>484 182</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>693 453</b>	<b>593 188</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 177 481</b>	<b>19 046 245</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 983 958	7 192 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 983 958</b>	<b>7 192 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 985 958</b>	<b>7 194 094</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	11 032 391	11 708 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 391</b>	<b>11 708 861</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 032 391</b>	<b>11 708 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 312	140 347
Annen kortsiktig gjeld		17 820	2 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>159 132</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 191 523</b>	<b>11 852 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 177 481</b>	<b>19 046 245</b>



Organisasjonsnr: 982 669 251  
BONDELIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bondelia I Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 791 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: 30PDX-CJ8V3-W4NVO-G0GY8-W340G-F1VD7



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bondelia 1 Borettslag

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 30PDX-CJ8V3-W4NVO-G0G98-W34OG-F1VD7



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Bondelia I Borettslag

Penneo Dokumentnr: 30PDX-CJ8V3-W4NVO-G0GY8-W340G-F1VD7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-19 08:42:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 30PDY-CJ8V3-W4NVO-G0CY8-W34QG-F1VD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		788 640	767 520	783 000	806 490
Inndekning garasjer, P-plasser		36 000	36 000	36 000	36 000
Inndekning av finanskostnader		943 428	946 524	945 408	942 360
Andre driftsinntekter		0	0	6 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 768 068</b>	<b>1 750 044</b>	<b>1 770 908</b>	<b>1 784 850</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 664	2 664	2 664	2 930
Styrehonorar	1	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		57 822	57 048	57 000	58 000
Forkjøpsretts honorar BBL		0	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		9 000	7 000	9 000	9 000
Andre lønnskostnader	8	34 735	24 080	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	8 578	6 920	5 640	5 640
Vedlikehold	3	65 035	76 583	90 000	90 000
Innleid hjelp	12	34 950	40 100	40 000	40 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		80 873	76 872	78 500	83 000
Forsikring		70 569	65 005	71 000	71 000
Kommunale avgifter	4	231 468	241 612	255 000	240 000
Strøm, fyring fellesanlegg		7 987	10 506	12 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 794	7 776	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	983	500	500
Drift maskiner		862	1 049	2 500	2 500
Andre driftsutgifter	5	21 967	16 614	6 000	6 000
Bomiljø		0	0	4 000	0
Avskrivninger	6	31 602	28 473	28 473	32 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 905</b>	<b>688 286</b>	<b>710 602</b>	<b>699 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 163</b>	<b>1 061 758</b>	<b>1 060 306</b>	<b>1 085 705</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 684	7 913	3 000	0
Kundeutbytte		8 755	8 757	0	7 000
Rentekostnad		298 738	320 620	300 216	279 072
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-288 299</b>	<b>-303 951</b>	<b>-297 216</b>	<b>-272 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>791 864</b>	<b>757 808</b>	<b>763 090</b>	<b>813 633</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		791 864	757 808	0	0



## Balanse

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	18 156 233	18 156 233
Garasjer	11	154 461	154 461
Andre driftsmidler	6	173 335	142 364
Sum anleggsmidler		18 484 029	18 453 058
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 036	0
Andre fordringer		114 297	109 005
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		566 120	484 182
Sum omløpsmidler	9	693 453	593 188
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 177 481</b>	<b>19 046 245</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 983 958	7 192 094
Sum egenkapital		7 985 958	7 194 094
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	9 228 391	9 904 861
Borettsinnskudd	10	1 804 000	1 804 000
Sum langsiktig gjeld		11 032 391	11 708 861
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 312	140 347
Skyldig off. myndigheter		591	364
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 193	2 580
Annen kortsiktig gjeld		13 036	0
Sum kortsiktig gjeld	9	159 132	143 290
Sum gjeld		11 191 523	11 852 151
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 177 481</b>	<b>19 046 245</b>

Gjøvik 16.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Lundby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Danielsen  
Styremedlem



## Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 25.000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.664,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	2 405
6602 Vedlikehold VVS	5 797
6603 Vedlikehold elektro	30 963
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 245
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	19 200
6620 Vedlikehold utstyr	5 425
<b>Sum</b>	<b>65 035</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	84 725
7762 Vannavgift	44 496
7763 Avløpsavgift	54 482
7764 Feieavgift	8 750
7765 Renovasjonsavgift	39 014
<b>Sum</b>	<b>231 468</b>

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	9 719
7770 Gebyr - bank	258
7790 Driftskostnader	11 990
<b>Sum</b>	<b>21 967</b>

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	284 729	142 365	142 364	28 473	113 891	2015
Avtrekksvifte avfallssystem	35 583	0	0	1 779	33 804	2020
Snøfreser	26 990	0	0	1 350	25 640	2020
<b>Sum</b>	<b>347 302</b>	<b>142 365</b>	<b>142 364</b>	<b>31 602</b>	<b>173 335</b>	



## Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	61778031646	11468539 92	11468539 91
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	2007	2002
Rentesats:	1.48 %	3.076 %	3.076 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente til 01.04.2032	Fast rente til 01.04.2032
Beregnet innfridd:	31.03.2024	30.06.2032	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	299 552	8 000 000	16 194 000
Lånesaldo 01.01:	97 212	4 877 181	4 930 468
Avdrag i perioden:	22 133	325 886	328 451
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>75 079</b>	<b>4 551 295</b>	<b>4 602 017</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 766 801	2 968 651

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 91	2	267 698	535 396
	2	263 435	526 870
	4	255 762	1 023 048
	2	239 564	479 128
	2	223 650	447 300
	2	219 671	439 342
	6	191 822	1 150 932
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11468539 92	2	264 747	529 494
	2	260 532	521 064
	4	252 943	1 011 772
	2	236 924	473 848
	2	221 185	442 370
	2	217 250	434 500
	6	189 708	1 138 248
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778031646	2	4 367	8 734
	2	4 298	8 596
	4	4 173	16 692
	2	3 908	7 816
	2	3 649	7 298
	2	3 584	7 168
	6	3 129	18 774

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	31 645
5150 Avsatte feriepenger	4 193
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 103
5400 Arbeidsgiveravgift	7 987
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	591

## 114 Bondelia 1 Borettslag



**Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251**

Resultat 31.12.20

---

**Note 8 - Personalkostnader**

---

Sum	43 313
-----	--------

---

**114 Bondelia 1 Borettslag**



## Noter Bondelia 1 Borettslag orgnr: 982 669 251

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	449 897	319 639
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	791 864	757 808
Tilbakeføring avskrivning	31 602	28 473
Fradrag for gjennomført påkostning	-35 583	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-26 990	0
Avdrag langsiktig lån	-676 470	-656 022
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>84 423</b>	<b>130 259</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>534 320</b>	<b>449 897</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	127 333	109 005
Bankinnskudd og kontanter	566 120	484 182
Sum omløpsmidler	693 453	593 188
Kortsiktig gjeld	-159 132	-143 290
<b>Disponible midler</b>	<b>534 320</b>	<b>449 897</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr. 1.804.000,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	18 156 233	0	18 156 233	2001
Garasjer	154 461	0	154 461	2004
<b>Sum bygninger</b>	<b>18 310 694</b>	<b>0</b>	<b>18 310 694</b>	

### Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	34 950
<b>Sum</b>	<b>34 950</b>



Resultat og balanse med noter for Bondelia 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bondelia 1 Borettslag**

Styreleder	Håkon Lundby (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Bente Danielsen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Espen Hoel (sign.)	16.04.2021