



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 617	501 865
Sum inntekter		459 617	501 865
Kostnader			
Varekostnad			50 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 730	145 730
Annen driftskostnad	2	219 290	252 106
Sum kostnader		365 020	448 403
Driftsresultat		94 596	53 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	-15 479
Sum finansinntekter		5	-15 479
Annen rentekostnad		344 529	515 428
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		344 909	515 428
Netto finans		-344 904	-530 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 308	-477 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 308	-477 444
Årsresultat		-250 308	-477 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 308	-477 444
Totalresultat		-250 308	-477 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-250 308	-477 444
Sum overføringer og disponeringer		-250 308	-477 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 421 365	12 551 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 273	33 936
Sum varige driftsmidler		12 439 638	12 585 368
Sum anleggsmidler		12 439 638	12 585 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 872	32 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	32 331
Sum omløpsmidler		24 872	32 331
SUM EIENDELER		12 464 510	12 617 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 300 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		2 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 081 080	1 830 772
Sum opptjent egenkapital		-2 081 080	-1 830 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 218 920	1 469 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 217 063	1 130 063
Sum annen langsiktig gjeld		11 217 063	11 130 063
Sum langsiktig gjeld		11 217 063	11 130 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	2 908
Annen kortsiktig gjeld		9 777	15 500
Sum kortsiktig gjeld		28 527	18 408
Sum gjeld		11 245 590	11 148 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 510	12 617 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530522

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 617	501 865
Sum inntekter		459 617	501 865
Kostnader			
Varekostnad			50 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	145 730	145 730
Annen driftskostnad	2	219 290	252 106
Sum kostnader		365 020	448 403
Driftsresultat		94 596	53 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	-15 479
Sum finansinntekter		5	-15 479
Annen rentekostnad		344 529	515 428
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		344 909	515 428
Netto finans		-344 904	-530 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 308	-477 444
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 308	-477 444
Årsresultat		-250 308	-477 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 308	-477 444
Totalresultat		-250 308	-477 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-250 308	-477 444
Sum overføringer og disponeringer		-250 308	-477 444



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 421 365	12 551 432
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 273	33 936
Sum varige driftsmidler		12 439 638	12 585 368
Sum anleggsmidler		12 439 638	12 585 368

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 872	32 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 872	32 331
Sum omløpsmidler		24 872	32 331

SUM EIENDELER		12 464 510	12 617 699
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 300 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		2 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	5	2 081 080	1 830 772
Sum opptjent egenkapital		-2 081 080	-1 830 772

Sum egenkapital		1 218 920	1 469 228
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
-----------------------------------	---	------------	------------



Langsiktig konserngjeld	8	1 217 063	1 130 063
Sum annen langsiktig gjeld		11 217 063	11 130 063
Sum langsiktig gjeld		11 217 063	11 130 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	2 908
Annen kortsiktig gjeld		9 777	15 500
Sum kortsiktig gjeld		28 527	18 408
Sum gjeld		11 245 590	11 148 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 510	12 617 699



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3300.00	3300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fundum AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gurines Hage Boligutleie

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført når de er opptjent i takt med underliggende leieavtaler

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglen for små foretak.



Gurines Hage Boligutleie

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt honorarer eller andre ytelser til selskapets tillitsvalgte.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr.

20 000 ekskl.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr.

15 000 ekskl.mva.

For 2020 har selskapet fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven §7-6 er oppfylt.

Oppførte kostnader er for revisjon i 2019.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	78 314	13 006 666	13 084 980
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	78 314	13 006 666	13 084 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	60 041	585 301	645 342
Bokført verdi pr. 31.12.	18 273	12 421 365	12 439 638
Årets avskrivninger	15 663	130 067	145 730
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 300 000 består av 1 000 aksjer á kr. 3 300,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Det er ingen opsjoner.

Eierstruktur

Navn:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fundum AS	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	100 %	100 %



Gurines Hage Boligutleie

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 300 000	-1 830 772	1 469 228
Kapitalforhøyelse	2 300 000	-2 300 000	0	0
Årets resultat	0	0	-250 308	-250 308
Egenkapital 31.12	3 300 000	0	-2 081 080	1 218 920

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Leiligheter	12 421 365	12 551 432
Sum	12 421 365	12 551 432

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Ikke bokført utsatt skattefordel 461 138 406 070

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Gjeld
Fundum AS	1 204 063
Coadco AS	13 000
Sum	1 217 063



Resultatregnskap

Gurines Hage Boligutleie AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	459 617	501 865
	Sum driftsinntekter	459 617	501 865
	Varekostnad	0	50 566
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	145 730	145 730
2	Annen driftskostnad	219 290	252 106
	Sum driftskostnader	365 020	448 403
	Driftsresultat	94 596	53 462
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	5	-15 479
	Annen rentekostnad	344 529	515 428
	Annen finanskostnad	380	0
	Resultat av finansposter	-344 904	-530 906
	Ordinært resultat før skattekostnad	-250 308	-477 444
	Ordinært resultat	-250 308	-477 444
	Arsresultat	-250 308	-477 444
	Overføringer		
5	Overført til udekket tap	250 308	477 444
	Sum overføringer	-250 308	-477 444



Balanse

Gurines Hage Boligutleie AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	12 421 365	12 551 432
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	18 273	33 936
	Sum varige driftsmidler	12 439 638	12 585 368
	Sum anleggsmidler	12 439 638	12 585 368
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 872	32 331
	Sum omløpsmidler	24 872	32 331
	Sum eiendeler	12 464 510	12 617 699



Balanse

Gurines Hage Boligutleie AS


Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	3 300 000	1 000 000
5	Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	2 300 000
	Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-2 081 080	-1 830 772
	Sum opptjent egenkapital	-2 081 080	-1 830 772
	Sum egenkapital	1 218 920	1 469 228
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
8	Langsiktig konserngjeld	1 217 063	1 130 063
	Sum annen langsiktig gjeld	11 217 063	11 130 063
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 750	2 908
	Annen kortsiktig gjeld	9 777	15 500
	Sum kortsiktig gjeld	28 527	18 408
	Sum gjeld	11 245 590	11 148 471
	Sum egenkapital og gjeld	12 464 510	12 617 699

29.06.2021

Styret i Gurines Hage Boligutleie AS



Jarle Tjelland
styreleder



Cornelis Anne Verkerk
styremedlem