



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE LANGARINDEN 49 AS  
Forretningsadresse: C/O Rune Svendsen  
Hopsnesvegen 75  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 974	23 734
Sum kostnader		22 974	23 734
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 974</b>	<b>-23 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	2
Sum finansinntekter		52	2
Annen rentekostnad		1 108 406	1 099 016
Sum finanskostnader		1 108 406	1 099 016
<b>Netto finans</b>		<b>-1 108 354</b>	<b>-1 099 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 131 328</b>	<b>-1 122 748</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 131 328</b>	<b>-1 122 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 131 328</b>	<b>-1 122 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 131 328</b>	<b>-1 122 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 131 328	-1 122 748
Sum overføringer og disponeringer		-1 131 328	-1 122 748



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844	4 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844	4 419
Sum omløpsmidler		2 844	4 419
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844</b>	<b>4 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	20 316 952	19 185 623
Sum opptjent egenkapital		-20 316 952	-19 185 623
Sum egenkapital		-20 216 952	-19 085 623
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 777 976	17 258 511
Leverandørgjeld		37 500	18 750



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kortsiktig konserngjeld		3 394 320	1 812 781
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 219 795</b>	<b>19 090 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 219 795</b>	<b>19 090 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844</b>	<b>4 419</b>



**Nordre Langarinden 49 AS**  
Org.nr. 991492739

**Årsrapport 2019**

**Årsregnskap**  
**Revisjonsberetning**



Nordre Langarinden 49 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 975	23 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 975</b>	<b>23 735</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 975)</b>	<b>(23 735)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 108 406	1 099 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 108 406</b>	<b>1 099 016</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 108 354)</b>	<b>(1 099 014)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 131 328)</b>	<b>(1 122 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 131 328)</b>	<b>(1 122 748)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 131 328)</b>	<b>(1 122 748)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(1 131 328)	(1 122 748)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 131 328)</b>	<b>(1 122 748)</b>




Nordre Langarinden 49 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 844	4 419
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 844</b>	<b>4 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 844</b>	<b>4 419</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(20 316 952)	(19 185 623)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(20 316 952)</b>	<b>(19 185 623)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(20 216 952)</b>	<b>(19 085 623)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 777 976	17 258 511
Leverandørgjeld		37 500	18 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 394 320	1 812 781
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 219 795</b>	<b>19 090 042</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 219 795</b>	<b>19 090 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 844</b>	<b>4 419</b>

Bergen 30. juni 2020

  
Rune Svendsen  
Styrets leder



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnader/antall ansatte/godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte  
Selskapet har ikke plikt til å ha pensjon som oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.  
Det har ikke vært utbetalt honorar til styret.  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 inkl mva.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 131 328
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 131 328

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 301 714	19 170 386
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 301 714</b>	<b>-19 170 386</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 301 714	19 170 386
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 301 714</b>	<b>19 170 386</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 466 377</b>	<b>4 409 189</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 301 714	19 170 387
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 466 377</b>	<b>4 409 189</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

R Svendsen Holding AS eier 100% av selskapet.



Nordre Langarinden 49 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-19 185 623	-19 085 623
Anvendt til årsresultat	0	-1 131 328	-1 131 328
Pr 31.12.	100 000	-20 316 952	-20 216 952

Aksjekapitalen er tapt. Eier vurderer løpende kapital situasjonen og er beredt til å tilføre ytterligere driftskapital dersom situasjonen skulle kreve det. Underskuddet er og vil i all hovedsak bli dekket ved innlån fra konsernelskap. Styret mener på denne bakgrunn at det er forsvarlig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn for regnskapsavleggelsen.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Nordea bank Norge ASA har pant i boligprosjekt. Lånet skal gjøres opp ved prosjektets ferdigstillelse.

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 777 976	17 258 511
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld	0	0



REVISJON & RÅDGIVNING  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Nordre Langarinden 49 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Nordre Langarinden 49 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 131 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Til Generalforsamlingen i  
**Nordre Langarinden 49 AS**  
Side 2

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2020

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
Statsautorisert revisor