



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	470 000
Sum inntekter		470 000	470 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	63 500
Annen driftskostnad	2	202 920	927 753
Sum kostnader		262 920	991 253
Driftsresultat		207 080	-521 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Annen rentekostnad		4 181	7 925
Sum finanskostnader		4 181	7 925
Netto finans		-4 181	-7 656
Ordinært resultat før skattekostnad		202 899	-528 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 638	-116 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 261	-412 563
Årsresultat		158 261	-412 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 261	-412 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	158 261	-412 563
Sum overføringer og disponeringer		158 261	-412 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 940 500	2 000 500
Sum varige driftsmidler		1 940 500	2 000 500
Sum anleggsmidler		1 940 500	2 000 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	60 000
Krav på tilbakebetalt skatt			109 569
Andre kortsiktige fordringer		16 844	
Sum fordringer		96 844	169 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 528	82 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 528	82 306
Sum omløpsmidler		429 372	251 875
SUM EIENDELER		2 369 872	2 252 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 894 255	1 735 994
Sum opptjent egenkapital		1 894 255	1 735 994
Sum egenkapital		2 194 255	2 035 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 646	86 472
Sum avsetninger for forpliktelser		91 646	86 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 557	127 769
Sum annen langsiktig gjeld		42 557	127 769
Sum langsiktig gjeld		134 203	214 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135	1 045
Betalbar skatt	3	39 464	
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 095
Sum kortsiktig gjeld		41 414	2 140
Sum gjeld		175 617	216 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 872	2 252 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 196586

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	470 000
Sum inntekter		470 000	470 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	63 500
Annen driftskostnad	2	202 920	927 753
Sum kostnader		262 920	991 253
Driftsresultat		207 080	-521 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			269
Sum finansinntekter			269
Annen rentekostnad		4 181	7 925
Sum finanskostnader		4 181	7 925
Netto finans		-4 181	-7 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 638	-116 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 261	-412 563
Årsresultat		158 261	-412 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 261	-412 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	158 261	-412 563
Sum overføringer og disponeringer		158 261	-412 563



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 940 500 2 000 500
Sum varige driftsmidler 1 940 500 2 000 500

Sum anleggsmidler 1 940 500 2 000 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 000 60 000
Krav på tilbakebetalt skatt 109 569
Andre kortsiktige fordringer 16 844
Sum fordringer 96 844 169 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 332 528 82 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 332 528 82 306

Sum omløpsmidler 429 372 251 875

SUM EIENDELER 2 369 872 2 252 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 894 255 1 735 994
Sum opptjent egenkapital 1 894 255 1 735 994

Sum egenkapital 2 194 255 2 035 994

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	91 646	86 472
Sum avsetninger for forpliktelser		91 646	86 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 557	127 769
Sum annen langsiktig gjeld		42 557	127 769
Sum langsiktig gjeld		134 203	214 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135	1 045
Betalbar skatt	3	39 464	
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 095
Sum kortsiktig gjeld		41 414	2 140
Sum gjeld		175 617	216 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 872	2 252 375



Organisasjonsnr: 987 008 652
FISCHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fischer Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987008652

Utbekleidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S



Fischer Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 000	470 000
Sum driftsinntekter		470 000	470 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 000	63 500
Annen driftskostnad	2	202 920	927 753
Sum driftskostnader		262 920	991 253
DRIFTSRESULTAT		207 080	(521 253)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	269
Sum finansinntekter		0	269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 181	7 925
Sum finanskostnader		4 181	7 925
NETTO FINANSPOSTER		(4 181)	(7 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		202 899	(528 909)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 638	(116 346)
ARSRESULTAT		158 261	(412 563)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	158 261	(412 563)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		158 261	(412 563)

Årsregnskap for Fischer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987008652



Fischer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 940 500	2 000 500
Sum varige driftsmidler		1 940 500	2 000 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 940 500	2 000 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	60 000
Krav på tilbakebetalt skatt		0	109 569
Andre kortsiktige fordringer		16 844	0
Sum fordringer		96 844	169 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 528	82 306
SUM OMLØPSMIDLER		429 372	251 875
SUM EIENDELER		2 369 872	2 252 375



Fischer Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 894 255	1 735 994
Sum opptjent egenkapital		1 894 255	1 735 994
SUM EGENKAPITAL		2 194 255	2 035 994
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	91 646	86 472
Sum avsetning for forpliktelser		91 646	86 472
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 557	127 769
Sum annen langsiktig gjeld		42 557	127 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		134 203	214 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135	1 045
Betalbar skatt	3	39 464	0
Annen kortsiktig gjeld		1 815	1 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 414	2 140
SUM GJELD		175 617	216 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 369 872	2 252 375

Kristiansand 01.04.2022

Matthias Hermann Fischer
Styrets leder og daglig leder

Årsregnskap for Fischer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987008652



Fischer Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fischer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987008652



Fischer Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk. kost pr. 1/1	2 994 031	39 825	3 033 856
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk. kost pr. 31/12	2 994 031	39 825	3 033 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	993 531	39 825	1 033 356
+ Ordinære avskrivninger	60 000	0	60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 053 531	39 825	1 093 356
Balanseført verdi pr 31/12	1 940 500	0	1 940 500
Procentsats for ord.avskr	2-2	12-12	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	202 899
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 941
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	206 840
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	27 459
= Inntekt	179 381

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	39 464
= Sum betalbar skatt	39 464
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 174
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	44 638
Skattesats i inntektsåret	22



Fischer Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	39 464
= Betalbar skatt i balansen	39 464

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	416 576	420 517
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	27 459
= Grunnlag utsatt skatt	416 576	393 058
Utsatt skatt	91 646	86 472

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Matthias Hermann Fischer, som utgjør selskapets enestyre og samtidig er daglig leder, eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 735 994	2 035 994
+Fra årets resultat		158 261	158 261
Pr 31.12.	300 000	1 894 255	2 194 255

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	44 638	127 769

Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	1 940 500	2 000 500
Sum pantsatte eiendeler	1 940 500	2 000 500