



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	650
Sum kostnader		900	650
Driftsresultat		-900	-650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 400	
Sum finansinntekter		52 400	
Annen rentekostnad		61 862	6 890
Sum finanskostnader		61 862	6 890
Netto finans		-9 462	-6 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 362	-7 540
Skattekostnad på resultat	2	-2 280	-1 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 082	-5 882
Årsresultat	3	-8 082	-5 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 082	-5 882
Totalresultat		-8 082	-5 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 082	
Avsatt til annen egenkapital			-5 882
Sum overføringer og disponeringer		-8 082	-5 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		94 435
Sum immaterielle eiendeler			94 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 802 014	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 802 014	1 310 000
Sum anleggsmidler		1 802 014	1 404 435
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	1 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	1 289
Sum omløpsmidler		389	1 289
SUM EIENDELER		1 802 403	1 405 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	7 039 618
Sum innskutt egenkapital		100 001	7 139 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			7 374 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-7 374 434
Sum egenkapital	3	100 001	-234 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 539 651	1 539 651
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 651	1 539 651
Sum langsiktig gjeld		1 539 651	1 539 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	162 752	100 890
Sum kortsiktig gjeld		162 752	100 890
Sum gjeld		1 702 403	1 640 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 403	1 405 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613030

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 998 815 886
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	650
Sum kostnader		900	650
Driftsresultat		-900	-650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 400	
Sum finansinntekter		52 400	
Annen rentekostnad		61 862	6 890
Sum finanskostnader		61 862	6 890
Netto finans		-9 462	-6 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 362	-7 540
Skattekostnad på resultat	2	-2 280	-1 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 082	-5 882
Årsresultat	3	-8 082	-5 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 082	-5 882
Totalresultat		-8 082	-5 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 082	
Avsatt til annen egenkapital			-5 882
Sum overføringer og disponeringer		-8 082	-5 882



Organisasjonsnr: 998 815 886
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		94 435
Sum immaterielle eiendeler			94 435

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	1 802 014	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 802 014	1 310 000

Sum anleggsmidler

1 802 014 **1 404 435**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		389	1 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	1 289
Sum omløpsmidler		389	1 289

SUM EIENDELER

1 802 403 **1 405 724**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	7 039 618
Sum innskutt egenkapital		100 001	7 139 618

Opptjent egenkapital

Udekket tap			7 374 434
Sum opptjent egenkapital			-7 374 434

Sum egenkapital

3 **100 001** **-234 816**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 539 651	1 539 651
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 651	1 539 651
Sum langsiktig gjeld		1 539 651	1 539 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	162 752	100 890
Sum kortsiktig gjeld		162 752	100 890
Sum gjeld		1 702 403	1 640 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 403	1 405 724



Organisasjonsnr: 998 815 886
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 815 886



Resultatregnskap			
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		900	650
Sum driftskostnader		900	650
Driftsresultat		-900	-650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 400	0
Annen rentekostnad		61 862	6 890
Resultat av finansposter		-9 462	-6 890
Resultat før skattekostnad		-10 362	-7 540
Skattekostnad på resultat	2	-2 280	-1 658
Resultat		-8 082	-5 882
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-8 082	-5 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-5 882
Overført til udekket tap		8 082	0
Sum overføringer		-8 082	-5 882



Balanse			
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	94 435
Sum immaterielle eiendeler		0	94 435
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 802 014	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 802 014	1 310 000
Sum anleggsmidler		1 802 014	1 404 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389	1 289
Sum omløpsmidler		389	1 289
Sum eiendeler		1 802 403	1 405 724



Balanse			
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	7 039 618
Sum innskutt egenkapital		100 001	7 139 618
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-7 374 434
Sum opptjent egenkapital		0	-7 374 434
Sum egenkapital	3	100 001	-234 816
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 539 651	1 539 651
Sum annen langsiktig gjeld		1 539 651	1 539 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	162 752	100 890
Sum kortsiktig gjeld		162 752	100 890
Sum gjeld		1 702 403	1 640 541
Sum egenkapital og gjeld		1 802 403	1 405 724
Oslo, 30.06.2023			
Styret i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
Erik Forseth Helgesen styremedlem		Jørgen Stavrum styreleder	
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidig kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Styret, i samråd med morselskapet, vurderer å gjennomføre en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld ved behov.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 280	-1 658
Skattekostnad ordinært resultat	-2 280	-1 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 362	-7 540
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	439 614	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-429 252	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-96 715	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	96 715	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-429 252	-429 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-429 252	-429 252
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-94 435	-94 435

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-7 374 434	7 039 618	0	-234 816
Pr 01.01.2022	100 000	-7 374 434	7 039 618	0	-234 816
Årets resultat		-8 082	0	0	-8 082
Konsernbidrag mottatt			342 899		342 899
Omdisponert EK		7 382 516	-7 382 516		
Pr 31.12.2022	100 000	0	1	0	100 001



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	1 802 014	1 310 000
Sum	1 802 014	1 310 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 539 651	1 539 651
Leverandørgjeld innen konsern	94 000	0
Påløpte renter	68 752	-6 890
Sum	1 702 403	1 532 761

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).