



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVAM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romeriket
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 852	1 181 522
Sum inntekter		1 225 852	1 181 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6	536 653	931 661
Sum kostnader		568 600	963 608
Driftsresultat		657 252	217 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 428	26 117
Sum finansinntekter		72 428	26 117
Annen rentekostnad		229 702	156 932
Sum finanskostnader		229 702	156 932
Netto finans		157 274	130 815
Ordinært resultat før skattekostnad		499 977	87 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 977	87 098
Årsresultat		499 978	87 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 978	87 099
Sum overføringer og disponeringer		499 978	87 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 973 800	11 973 800
Sum varige driftsmidler		11 973 800	11 973 800
Sum anleggsmidler		11 973 800	11 973 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 500	92 992
Sum fordringer		66 500	92 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 086	2 031 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 086	2 031 578
Sum omløpsmidler		2 105 586	2 124 570
SUM EIENDELER		14 079 386	14 098 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 474 618	9 974 639
Sum opptjent egenkapital		10 473 818	9 973 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	10 474 618	9 974 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 571 610	4 018 070
Øvrig langsiktig gjeld		9 000	9 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 580 610	4 027 070
Sum langsiktig gjeld		3 580 610	4 027 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 634	95 538
Annen kortsiktig gjeld		524	1 123
Sum kortsiktig gjeld		24 158	96 661
Sum gjeld		3 604 768	4 123 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 386	14 098 370
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	3 580 610	4 027 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443514

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 892 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVAM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
avd Romeriket
Astrids vei 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lundin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 983 892 957
HVAM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 225 852	1 181 522
Sum inntekter		1 225 852	1 181 522
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	4, 5, 6	536 653	931 661
Sum kostnader		568 600	963 608
Driftsresultat		657 252	217 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 428	26 117
Sum finansinntekter		72 428	26 117
Annen rentekostnad		229 702	156 932
Sum finanskostnader		229 702	156 932
Netto finans		157 274	130 815
Ordinært resultat før skattekostnad		499 977	87 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 977	87 098
Årsresultat		499 978	87 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 978	87 099
Sum overføringer og disponeringer		499 978	87 099



Organisasjonsnr: 983 892 957
HVAM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

11 973 800	11 973 800
11 973 800	11 973 800

Sum anleggsmidler	11 973 800	11 973 800
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

66 500	92 992
66 500	92 992

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 039 086	2 031 578
2 039 086	2 031 578

Sum omløpsmidler	2 105 586	2 124 570
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	14 079 386	14 098 370
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
-----	-----

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10 474 618	9 974 639
10 473 818	9 973 839

Sum egenkapital 7	10 474 618	9 974 639
-------------------	------------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8
Øvrig langsiktig gjeld

3 571 610	4 018 070
9 000	9 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 580 610	4 027 070
Sum langsiktig gjeld	3 580 610	4 027 070
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 634	95 538
Annen kortsiktig gjeld	524	1 123
Sum kortsiktig gjeld	24 158	96 661
Sum gjeld	3 604 768	4 123 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 079 386	14 098 370
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 3 580 610	4 027 070



Organisasjonsnr: 983 892 957
HVAM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hvam Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 027 909	2 387 270
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	499 978	87 099
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-446 460	-446 460
B. Årets endring disponible midler	53 518	-359 361
C. Disponible midler	2 081 428	2 027 909
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 105 586	2 124 570
Kortsiktig gjeld	-24 158	-96 661
C. Disponible midler	2 081 428	2 027 909

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hvam Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 225 852	1 181 522	1 248 595	1 241 000
Sum leieinntekt		1 225 852	1 181 522	1 248 595	1 241 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 225 852	1 181 522	1 248 595	1 241 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 948	3 948	3 948	4 000
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	67 533	71 157	107 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 297	155 649	175 000	175 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	8 100	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	36 616	27 000	26 000
Reparasjon og vedlikehold	6	150 333	498 318	442 000	1 763 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	7 200	5 000
Forretningsførerhonorar		73 268	71 204	73 300	77 000
Andre honorar		7 313	0	0	3 000
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		47 904	43 104	45 000	50 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	727	800	1 000
Salg og reklamekostnad		0	0	1 000	1 000
Kontingent og gaver		3 095	2 400	2 000	3 000
Forsikring		41 196	38 566	43 900	46 000
Eiendomsskatt		10 594	7 800	4 200	12 000
Andre kostnader		3 526	1 822	3 000	3 000
Sum kostnad		568 600	963 608	974 448	2 296 000
Driftsresultat		657 252	217 914	274 147	-1 055 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		72 428	26 117	20 000	20 000
Rentekostnad		229 702	156 932	132 800	111 000
Netto finansposter		157 274	130 815	112 800	91 000
Årsresultat		499 978	87 099	161 347	-1 146 000
Overført til/fra annen egenkapital		499 978	87 099	0	0
SUM OVERFØRINGER		499 978	87 099	0	0



Balanse 2023 Hvam Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 155 284	2 155 284
Bygninger	3	9 818 516	9 818 516
Sum anleggsmidler		11 973 800	11 973 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		66 500	92 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 039 086	2 031 578
Sum omløpsmidler		2 105 586	2 124 570
SUM EIENDELER		14 079 386	14 098 370



Balanse 2023 Hvam Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 473 818	9 973 839
Sum opptjent egenkapital		10 473 818	9 973 839
Sum egenkapital	7	10 474 618	9 974 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 571 610	4 018 070
Borettsinnskudd		9 000	9 000
Sum langsiktig gjeld		3 580 610	4 027 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 634	95 538
Påløpne renter		524	1 123
Sum kortsiktig gjeld		24 158	96 661
Sum gjeld		3 604 768	4 123 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 079 386	14 098 370
Pantstillelser	9	3 580 610	4 027 070
Sted: _____	Dato: _____		

Bente Lundin
Styreleder

Yvonne Kind Olsen
Styremedlem

Wenche Nilsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hvam Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid. Avskrivningsgraden for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hvam Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	680 484	632 460
3650 Innkrevde felleskostn. renter	122 467	125 298
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	422 901	423 764
Sum	1 225 852	1 181 522

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	28 000	28 000
Sum	31 948	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 818 516	2 155 284
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 818 516	2 155 284
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 818 516	2 155 284
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisnr. 586902

Borettslaget består av 8 andeler. Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 312 kvm. G.nr 71, b.nr 92 i 3031 Lillestrøm kommune. Byggeår 2001 / 2002.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	13 959	13 568
6362 Skadedyrutryddelse	9 078	8 645
6364 Matteleie	25 269	30 819
6390 Andre driftskostnader	2 802	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 975	18 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 449	0
Sum	67 533	71 157



Noter årsregnskap 2023 Hvam Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	36 175
6552 Driftsmateriell	0	440
Sum	0	36 616

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	83 200	354 956
6602 Vedlikehold VVS	20 655	14 218
6603 Vedlikehold elektro	4 776	42 042
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 263	8 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 472	19 804
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	18 215	11 299
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 438	48 000
6648 Vedlikehold dører og porter	4 315	0
Sum	150 333	498 318

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholder er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e)



Noter årsregnskap 2023 Hvam Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 973 839	499 979	10 473 818
Sum opptjent egenkapital	9 973 839	499 979	10 473 818
Sum egenkapital	9 974 639	499 979	10 474 618

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken As
Lånenummer:	20020049
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 873 730
Lånesaldo 01.01:	4 018 070
Avdrag i perioden:	446 460
Lånesaldo 31.12:	3 571 610
Saldo 5 år frem i tid:	1 470 663

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20020049	1	592 105	592 105
	7	425 644	2 979 508



Noter årsregnskap 2023 Hvam Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 571 610
Innskuddskapital	9 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 580 610
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 973 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hvam Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvam Borettslag

Styreleder	Bente Lundin (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Yvonne Kind Olsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Wenche Nilsen (sign.)	13.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hvam Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hvam Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: BDTQD-C8WWZ-NSZLL-2C5MX-UZUM7-TP4X



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BDTQD-C8VWZ-NS2LL-2C5MX-UZUM7-TP4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-16 11:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDTQD-C8VWZ-MS2LL-2C5MX-UZUM7-TPHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>