



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 552	662 812
Sum inntekter		822 552	662 812
Kostnader			
Varekostnad			33 296
Avskrivning	2	132 220	124 180
Annen driftskostnad		189 027	792 048
Sum kostnader		321 247	949 524
Driftsresultat		501 305	-286 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen finanskostnad		82 414	98 477
Sum finanskostnader		82 414	98 477
Netto finans		-82 414	-98 411
Ordinært resultat før skattekostnad		418 891	-385 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 156	-84 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 735	-300 396
Årsresultat		326 735	-300 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	326 735	-300 396
Sum overføringer og disponeringer		326 735	-300 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 005 174	6 137 394
Sum varige driftsmidler	2	6 005 174	6 137 394
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	381 334	779 240
Sum finansielle anleggsmidler		381 334	779 240
Sum anleggsmidler		6 386 508	6 916 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 535	
Andre fordringer	5	432 410	110 260
Sum fordringer		457 945	110 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 292	372 637
Sum omløpsmidler		1 184 237	482 897
SUM EIENDELER		7 570 745	7 399 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	552 241	552 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 052 241	3 052 241
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 116 812	790 077
Sum opptjent egenkapital		1 116 812	790 077
Sum egenkapital		4 169 053	3 842 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 721	249 597
Sum avsetninger for forpliktelser		248 721	249 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 300 756
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 327 222	
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 222	2 300 756
Sum langsiktig gjeld		2 575 943	2 550 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			442 500
Betalbar skatt	3	93 032	
Skyldige offentlige avgifter		11 168	
Annen kortsiktig gjeld	5	721 549	564 360
Sum kortsiktig gjeld		825 749	1 006 860
Sum gjeld		3 401 692	3 557 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 745	7 399 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510801

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 362 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 14B AS
Forretningsadresse: Gneisveien 8
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		822 552	662 812
Sum inntekter		822 552	662 812
Kostnader			
Varekostnad			33 296
Avskrivning	2	132 220	124 180
Annen driftskostnad		189 027	792 048
Sum kostnader		321 247	949 524
Driftsresultat		501 305	-286 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen finanskostnad		82 414	98 477
Sum finanskostnader		82 414	98 477
Netto finans		-82 414	-98 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 156	-84 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 735	-300 396
Årsresultat		326 735	-300 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	326 735	-300 396
Sum overføringer og disponeringer		326 735	-300 396



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 005 174	6 137 394
Sum varige driftsmidler	2	6 005 174	6 137 394

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	381 334	779 240
Sum finansielle anleggsmidler		381 334	779 240

Sum anleggsmidler		6 386 508	6 916 634
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 535	
Andre fordringer	5	432 410	110 260
Sum fordringer		457 945	110 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 292	372 637
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 184 237	482 897
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 570 745	7 399 531
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	552 241	552 241
Sum innskutt egenkapital		3 052 241	3 052 241

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 116 812	790 077
Sum opptjent egenkapital		1 116 812	790 077

Sum egenkapital		4 169 053	3 842 318
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	248 721	249 597
Sum avsetninger for forpliktelser		248 721	249 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 300 756
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 327 222	
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 222	2 300 756
Sum langsiktig gjeld		2 575 943	2 550 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			442 500
Betalbar skatt	3	93 032	
Skyldige offentlige avgifter		11 168	
Annen kortsiktig gjeld	5	721 549	564 360
Sum kortsiktig gjeld		825 749	1 006 860
Sum gjeld		3 401 692	3 557 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 570 745	7 399 531



Organisasjonsnr: 993 362 530
GNEISVEIEN 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notek Holding AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk Installasjon lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Akk.avskrivning 31.12.	-1 593 688	-28 821	0	-6 540	-1 629 049
Balansført pr. 31.12.	4 489 402	172 089	1 284 851	58 831	6 005 173

Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid	50 år	50 år	Ikke avskrivbar	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	93 032	0
Endring utsatt skatt	-876	5 943
Årets totale skattekostnad	<u>92 156</u>	<u>5 943</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	418 891	-385 123
Endring i midlertidige forskjeller	3 982	-12 783
Alminnelig inntekt	<u>422 873</u>	<u>-397 906</u>
Mottatt konsernbidrag	0	397 906
Årets skattegrunnlag	<u>422 873</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 032	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 130 552</u>	<u>1 134 534</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 130 552</u>	<u>1 134 534</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	248 721	249 597



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån, Fokus Bank	0	2 300 756
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg, Gneisveien 14 B	6 005 174	6 137 394

Lånet er i sin helhet blitt tilbakebetalt i 2021.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	381 334	381 334
Andre fordringer	397 906	397 906
Sum	<u>779 240</u>	<u>779 240</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	700 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 327 222	0
Sum	<u>3 027 222</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	552 241	790 077	3 842 318
Årsresultat	0	0	326 735	326 735
Egenkapital 31.12.	<u>2 500 000</u>	<u>552 241</u>	<u>1 116 812</u>	<u>4 169 053</u>



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen



Gneisveien 14B AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3E40F-EC0T3-AXZEQ-T5DNL-TYV3V-UJA7D



Gneisveien 14B AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		822 552	662 812
Driftskostnader			
Varekostnad		0	33 296
Avskrivning	2	132 220	124 180
Annen driftskostnad		189 027	792 048
Sum driftskostnader		321 247	949 524
Driftsresultat		501 305	-286 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	66
Annen finanskostnad		82 414	98 477
Netto finansposter		-82 414	-98 411
Ordinært resultat før skattekostnad		418 891	-385 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 156	-84 727
Årsresultat		326 735	-300 396
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	326 735	-300 396

Penneo Dokumentnøkkel: 3E40F-EC0T3-AXZEQ-T5DNL-TYV3V-UJA7D



Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 005 174	6 137 394
Sum varige driftsmidler	2	6 005 174	6 137 394
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	381 334	779 240
Sum finansielle anleggsmidler		381 334	779 240
Sum anleggsmidler		6 386 508	6 916 634
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 535	0
Andre fordringer	5	432 410	110 260
Sum fordringer		457 945	110 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 292	372 637
Sum omløpsmidler		1 184 237	482 897
Sum eiendeler		7 570 745	7 399 531

Penneo Dokumentnøkkel: 3E40F-ECOT3-AXZEQ-T5DNL-TYV3V-UJA7D



Gneisveien 14B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	552 241	552 241
Sum innskutt egenkapital		<u>3 052 241</u>	<u>3 052 241</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 116 812	790 077
Sum opptjent egenkapital		<u>1 116 812</u>	<u>790 077</u>
Sum egenkapital		<u>4 169 053</u>	<u>3 842 318</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	248 721	249 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>248 721</u>	<u>249 597</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 300 756
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 327 222	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 327 222</u>	<u>2 300 756</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	442 500
Betalbar skatt	3	93 032	0
Skyldige offentlige avgifter		11 168	0
Annen kortsiktig gjeld	5	721 549	564 360
Sum kortsiktig gjeld		<u>825 749</u>	<u>1 006 860</u>
Sum gjeld		<u>3 401 692</u>	<u>3 557 213</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 570 745</u>	<u>7 399 531</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 16. juni 2022

Dag Andre Abrahamsen
Styrets leder, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3E40F-EC0T3-AXZEQ-T5DNL-TYV3V-UJA7D



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

**Gneisveien 14B AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Forretnings- bygg	Påkostning lokale og annen eiendom	Tomt	Teknisk Installasjon lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 083 090	200 910	1 284 851	65 371	7 634 222
Akk.avskrivning 31.12.	-1 593 688	-28 821	0	-6 540	-1 629 049
Balansført pr. 31.12.	4 489 402	172 089	1 284 851	58 831	6 005 173
Årets avskrivninger	121 660	4 020	0	6 540	132 220
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	50 år Lineær	Ikke avskrivbar	10 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	93 032	0
Endring utsatt skatt	-876	5 943
Årets totale skattekostnad	<u>92 156</u>	<u>5 943</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	418 891	-385 123
Endring i midlertidige forskjeller	3 982	-12 783
Alminnelig inntekt	422 873	-397 906
Mottatt konsernbidrag	0	397 906
Årets skattegrunnlag	<u>422 873</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 032	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 130 552</u>	<u>1 134 534</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 130 552</u>	<u>1 134 534</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	248 721	249 597

Penneo Dokumentnøkkel: 3E40F-EC0T3-AXZEQ-T5DNL-TYV3V-UJAZD



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån, Fokus Bank	0	2 300 756
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg, Gneisveien 14 B	6 005 174	6 137 394

Lånet er i sin helhet blitt tilbakebetalt i 2021.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	381 334	381 334
Andre fordringer	397 906	397 906
Sum	<u>779 240</u>	<u>779 240</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	700 000	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 327 222	0
Sum	<u>3 027 222</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	552 241	790 077	3 842 318
Årsresultat	0	0	326 735	326 735
Egenkapital 31.12.	<u>2 500 000</u>	<u>552 241</u>	<u>1 116 812</u>	<u>4 169 053</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E40F-EC0T3-AXZEQ-T5DNL-TYV3V-UJAZD



Gneisveien 14B AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Notek Holding AS	2 500	100 %	100 %

Notek Holding AS er 100% eid av styreleder Dag Abrahamsen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Andre Abrahamsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3213263

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-17 04:55:32 UTC



Dag Andre Abrahamsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3213263

IP: 62.101.xxx.xxx

2022-06-17 04:55:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E407EC0T3-AXZEO-T5DNL-TYV3V-UJA7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 14B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 14B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 326 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: PDT81-ET7F3-WOPGQ-KXHBL-MAK66-H80VQ



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.juni 2022
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PDT81-ET7F3-WOPGQ-KXHBL-MAKG6-H80VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-17 08:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDT81-ET7F3-WOPGQ-KXHBL-MAKG6-H80VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>