



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 557 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA INVEST AS
Forretningsadresse: Helleråsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 702	10 000
Sum kostnader		17 702	10 000
Driftsresultat		-17 702	-10 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		52 000	50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 278	74 754
Sum finansinntekter		118 278	124 754
Annen rentekostnad		104 646	114 754
Sum finanskostnader		104 646	114 754
Netto finans		13 632	10 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 070	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 070	0
Årsresultat		-4 070	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 070	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-4 070	
Sum overføringer og disponeringer		-4 070	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 595 439	1 595 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 439	1 595 439
Sum anleggsmidler		1 595 439	1 595 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 249 822	2 391 464
Sum fordringer		2 249 822	2 391 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132	132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132	132
Sum omløpsmidler		2 249 955	2 391 596
SUM EIENDELER		3 845 394	3 987 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 973	114 043
Sum opptjent egenkapital		109 973	114 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		629 973	634 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 185 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 000	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		3 185 000	3 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 070	
Annen kortsiktig gjeld		24 351	27 992
Sum kortsiktig gjeld		30 421	27 992
Sum gjeld		3 215 421	3 352 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 394	3 987 035



Ra Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Note 2 - Annen egenkapital

Selskapet har 520 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 520 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ra Maskindrift AS	912 288 943	260	50,00 %
Ra Trading AS	988 782 815	260	50,00 %

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	520 000	114 043	634 043
Anvendt til årsresultat		-4 070	-4 070
Pr 31.12.	520 000	109 973	629 973



Ra Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 070
+ Permanente og andre forskjeller	-47 930
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	52 000
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Eier- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
PHB Eiendom AS	100 %	141 600	863 525	1 595 439



Ra Invest AS

Noter 2017

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har gitt et langsiktig lån til datterselskapet PHB Eiendom AS. Det er beregnet renter tilsvarende renter på lånet til banken.

PHB Eiendom AS har avgifft et konsernbidrag på kr 52 000.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 185 000	3 325 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i datter PHB Eiendom AS	2 943 700	3 008 703



Ra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 702	10 000
Sum driftskostnader		17 702	10 000
DRIFTSRESULTAT		(17 702)	(10 000)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		52 000	50 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		66 278	74 754
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		118 278	124 754
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 646	114 754
Sum finanskostnader		104 646	114 754
NETTO FINANSPOSTER		13 632	10 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 070)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 070)	0
ARSRESULTAT		(4 070)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(4 070)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 070)	0



Ra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 595 439	1 595 439
Sum finansielle anleggsmidler		1 595 439	1 595 439
SUM ANLEGGSMIDLER		1 595 439	1 595 439
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 249 822	2 391 464
Sum fordringer		2 249 822	2 391 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132	132
SUM OMLØPSMIDLER		2 249 955	2 391 596
SUM EIENDELER		3 845 394	3 987 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	520 000	520 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 973	114 043
Sum opptjent egenkapital		109 973	114 043
SUM EGENKAPITAL		629 973	634 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 185 000	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 185 000	3 325 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 185 000	3 325 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 070	0
Annen kortsiktig gjeld		24 351	27 992
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 421	27 992
SUM GJELD		3 215 421	3 352 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 845 394	3 987 035

Tom Even Aase

Arnfinn Adolfsen

Jan Roar Røgenes

Øystein Røynestad



**Årsregnskap 2017
for
Ra Invest AS**

Organisasjonsnr. 915557759

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nesgata 7B



4480 KVINESDAL