



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 612 800
Sum inntekter		1 680 000	1 612 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	74 736
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 251 219	1 649 754
Sum kostnader		1 325 383	1 724 491
Driftsresultat		354 617	-111 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 433	2 593
Sum finansinntekter		8 433	2 593
Annen rentekostnad	8	409 815	261 782
Sum finanskostnader		409 815	261 782
Netto finans		-401 382	-259 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 766	-370 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 766	-370 879
Årsresultat		-46 765	-370 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 765	-370 879
Sum overføringer og disponeringer		-46 765	-370 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 440	7 189
Andre fordringer	9	147 492	138 102
Sum fordringer		158 932	145 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 387	860 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 387	860 455
Sum omløpsmidler		328 319	1 005 746
SUM EIENDELER		6 724 434	7 401 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 112 497	-10 065 732
Sum opptjent egenkapital		-10 112 497	-10 065 732
Sum egenkapital		-10 112 497	-10 065 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 611 783	17 253 659
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 723 783	17 365 659
Sum langsiktig gjeld		16 723 783	17 365 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 648	96 146
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 788
Sum kortsiktig gjeld		113 148	101 934
Sum gjeld		16 836 931	17 467 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 434	7 401 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470114

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 742 465
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY VI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 680 000	1 612 800
Sum inntekter		1 680 000	1 612 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	74 165	74 736
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 251 219	1 649 754
Sum kostnader		1 325 383	1 724 491
Driftsresultat		354 617	-111 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 433	2 593
Sum finansinntekter		8 433	2 593
Annen rentekostnad	8	409 815	261 782
Sum finanskostnader		409 815	261 782
Netto finans		-401 382	-259 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 766	-370 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 766	-370 879
Årsresultat		-46 765	-370 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-46 765	-370 879
Sum overføringer og disponeringer		-46 765	-370 879



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 394 915	6 394 915
Sum varige driftsmidler		6 394 915	6 394 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 440	7 189
Andre fordringer	9	147 492	138 102
Sum fordringer		158 932	145 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 387	860 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 387	860 455
Sum omløpsmidler		328 319	1 005 746
SUM EIENDELER		6 724 434	7 401 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 112 497	-10 065 732
Sum opptjent egenkapital		-10 112 497	-10 065 732
Sum egenkapital		-10 112 497	-10 065 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	16 611 783	17 253 659
Øvrig langsiktig gjeld	13	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 723 783	17 365 659
Sum langsiktig gjeld		16 723 783	17 365 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 648	96 146
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 788
Sum kortsiktig gjeld		113 148	101 934
Sum gjeld		16 836 931	17 467 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 434	7 401 861



Organisasjonsnr: 946 742 465
GIMSØY VI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gimsøy VI borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		650 160	696 192	650 094	1 024 517
Dekning kapitalkostnader renter		431 760	443 184	431 675	624 004
Dekning kapitalkostnader avdrag		598 080	473 424	598 231	535 710
Sum driftsinntekter		1 680 000	1 612 800	1 680 000	2 184 231
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 163	5 768	6 000	6 300
Styre honorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Andre honorar	3	0	500	500	0
Forretningsfører honorar		76 456	73 872	76 500	80 000
Andre forvaltningstjenester		2 685	5 209	1 300	2 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		7 000	7 000	7 000	7 000
Lønnskostnader	4	9 165	9 236	9 236	9 165
Vedlikehold av eiendom	5, 11	37 020	18 146	30 000	25 000
Sommer og vinterkostnader		15 833	10 019	19 000	19 000
Periodisk vedlikehold		375 659	832 973	0	0
Kabel-tv og bredbånd		217 040	205 279	214 800	223 600
Forsikring		84 997	79 583	82 800	91 800
Kommunale avgifter	6	374 194	356 929	371 200	404 100
Lys og varme fellesarealer		35 868	39 603	65 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	18 304	15 373	14 000	14 000
Sum driftskostnader		1 325 383	1 724 491	992 336	1 022 365
Driftsresultat		354 617	-111 691	687 664	1 161 866
Finansposter					
Renteinntekter		8 433	2 593	0	0
Sum finansinntekter		8 433	2 593	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	409 815	261 782	431 675	624 004
Sum finanskostnader		409 815	261 782	431 675	624 004
Netto finansposter		-401 382	-259 189	-431 675	-624 004
Årsresultat		-46 765	-370 879	255 989	537 862
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-46 765	-370 879	255 989	537 862
Sum overføringer		-46 765	-370 879	255 989	537 862

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	21 551	21 551
Bygninger	11, 13	1 371 302	1 371 302
Aktiverte påkostninger	13	5 002 062	5 002 062
Andelskapital	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		6 396 115	6 396 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 440	7 189
Andre fordringer	9	175	105
Forskuddsbetalte kostnader		147 317	137 997
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 387	860 455
Sum omløpsmidler		328 319	1 005 746
SUM EIENDELER		6 724 434	7 401 861

Gimsøy VI borettslag



Balanse Gimsøy VI borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	700	700
Opptjent egenkapital	10	-10 113 197	-10 066 432
Sum egenkapital		-10 112 497	-10 065 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	16 611 783	17 253 659
Borettsinnskudd	13	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		16 723 783	17 365 659
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 500	750
Leverandørgjeld		106 648	96 146
Annen kortsiktig gjeld		0	5 038
Sum kortsiktig gjeld		113 148	101 934
Sum gjeld		16 836 931	17 467 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 724 434	7 401 861

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Inger Marie Abrahamsen
Leder

Rikke Bentsen
Styremedlem

Siw Voje Gomsrud
Styremedlem

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	903 813	943 478
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-46 765	-370 879
Nedbetaling av lån	-641 876	-11 968 786
Opptak av lån	0	12 300 000
Årets endring i disponible midler	-688 641	-39 665
DISPONIBLE MIDLER 31.12	215 171	903 813
Omløpsmidler	328 319	1 005 746
Kortsiktig gjeld	-113 148	-101 934
DISPONIBLE MIDLER 31.12	215 171	903 813

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 163	5 768
Sum	6 163	5 768

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	65 000	65 000
Honorar andre tillitsvalgte	0	500
Sum	65 000	65 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 165	9 236
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	9 165	9 236



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	27 715	18 146
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	9 305	0
Sum	37 020	18 146

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	295 024	0
7760 Eiendomsskatt	79 170	356 929
Sum	374 194	356 929

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 000	5 000
7520 Premie husleiefond	1 210	1 210
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	2 965	1 037
7720 Generalforsamling	6 515	2 008
7770 Bank- og kortgebyr	3 915	3 970
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	748
7790 Andre kostnader	699	1 400
Sum	18 304	15 373

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	409 815	193 548
8170 Finanskostnader	0	68 234
Sum	409 815	261 782

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	175	105
Sum	175	105

Gimsøy VI borettslag



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	700	700
2075 Akkumulert resultat	-10 113 197	-10 066 432
Sum	-10 112 497	-10 065 732

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 371 302	5 002 062	21 551	1 200

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107251439	26108197039	90178039198	26107251420
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009	2008	2021
Rentesats:	3.59 %	3.59 %	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.03.2031	28.09.2039	28.09.2038	28.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	1 003 902	3 800 000	7 748 000	11 296 098
Lånesaldo 01.01:	932 933	2 726 290	2 532 622	11 061 814
Avdrag i perioden:	92 844	130 263	129 447	289 322
Lånesaldo 31.12:	840 089	2 596 027	2 403 175	10 772 492

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 611 783	-17 253 659
Borettsinnskudd	-112 000	-112 000
Sum	-16 723 783	-17 365 659
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	21 551	21 551
Bygninger/påkostninger	6 373 364	6 373 364
Sum	6 394 915	6 394 915

Gimsøy VI borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy VI borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy VI borettslag

Styreleder	Inger Marie Abrahamsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Rikke Bentsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Siw Voje Gomsrud (sign.)	02.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy VI borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy VI borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 03.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Permeo document key: 64ENG-FDCX0-KUMM5-XANLK-JE6J5-WFZCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-03 22:46:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64ENG-FDOXO-KUMM5-XANLK-JE6J5-WFZCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>