



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,14	2 466 781	2 195 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 781</b>	<b>2 195 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	66 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	55 812	0
Annen driftskostnad	4,5,6	2 042 595	2 365 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 457</b>	<b>2 432 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 324</b>	<b>-236 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 140	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140</b>	<b>578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 464</b>	<b>-236 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 464</b>	<b>-236 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 464</b>	<b>-236 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	422 579	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>422 579</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>422 879</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	458 999	154 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>459 000</b>	<b>154 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	476 141	739 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>476 141</b>	<b>739 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>935 140</b>	<b>894 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 019</b>	<b>894 453</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	798 252	484 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>798 252</b>	<b>484 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>798 252</b>	<b>484 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 140	110 117
Annen kortsiktig gjeld	12	168 626	299 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 767</b>	<b>409 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 767</b>	<b>409 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 019</b>	<b>894 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 591 022  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,14	2 466 781	2 195 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 466 781</b>	<b>2 195 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	66 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	55 812	0
Annen driftskostnad	4,5,6	2 042 595	2 365 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 155 457</b>	<b>2 432 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 324</b>	<b>-236 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 140	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 140</b>	<b>578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 140</b>	<b>578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 464</b>	<b>-236 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 464</b>	<b>-236 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 464</b>	<b>-236 400</b>



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

8	422 579	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler

422 579	0
---------	---

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle  
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

422 879	300
---------	-----

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9	458 999	154 381
---	---------	---------

Sum fordringer

459 000	154 381
---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10	476 141	739 772
----	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

476 141	739 772
---------	---------

Sum omløpsmidler

935 140	894 153
---------	---------

SUM EIENDELER

1 358 019	894 453
-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11	798 252	484 789
----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

798 252	484 789
---------	---------

Sum egenkapital

798 252	484 789
---------	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 140	110 117
Annen kortsiktig gjeld	12	168 626	299 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 767</b>	<b>409 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>559 767</b>	<b>409 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 019</b>	<b>894 453</b>



Organisasjonsnr: 995 591 022  
SIGNATUR BEKKESTUA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Signatur Bekkestua Sameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1, 14	2 435 676	2 175 705	2 281 825	2 403 200
Annen driftsinntekt	2, 14	31 105	19 545	0	36 800
Sum driftsinntekter		2 466 781	2 195 249	2 281 825	2 440 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	57 050	66 634	57 100	107 700
Annen driftskostnad	4	396 734	352 867	418 500	387 000
Vedlikehold, innkjøp felles	5	66 996	131 955	150 000	150 000
Boligdelen drift/vedlikehold	6	1 578 865	1 880 771	1 725 000	1 778 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	55 812	0	64 000	96 000
Sum driftskostnader		2 155 457	2 432 227	2 414 600	2 518 700
Driftsresultat før finansposter		311 324	-236 977	-132 775	-78 700
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	2 140	578	5 000	5 000
Sum finansposter		2 140	578	5 000	5 000
Årsresultat		313 464	-236 400	-127 775	-73 700

Signatur Bekkestua Sameie



## Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	422 579	0
Sum varige driftsmidler		422 579	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		422 879	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		94 223	94 599
Andre fordringer	9	364 776	59 782
Sum fordringer		459 000	154 381
Bankinnskudd, kasse o.l	10	476 141	739 772
Sum omløpsmidler		935 140	894 153
Sum eiendeler		1 358 019	894 453

Signatur Bekkestua Sameie



## Balanse Signatur Bekkestua Sameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	798 252	484 789
Sum egenkapital		798 252	484 789
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 140	110 117
Forskudd felleskostnader		11 393	17 551
Annen kortsiktig gjeld	12	157 233	281 996
Sum kortsiktig gjeld		559 767	409 664
Sum gjeld		559 767	409 664
Sum egenkapital og gjeld		1 358 019	894 453

Signatur Bekkestua Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Brynildsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Holseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Viktoria Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Signatur Bekkestua Sameie



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	448 320	448 320	448 000	448 000
Tillegg boligdelen	1 833 041	1 566 420	1 644 825	1 766 200
Felleskostnader næringslokale	188 748	188 748	189 000	189 000
Avregning næring	-34 433	-27 783	0	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 435 676</b>	<b>2 281 825</b>	<b>2 403 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	3 000	10 000	0	0
Strøm el-bil	28 105	8 595	0	20 000
Gebyr avregning gassr	0	0	0	16 800
Portåpner, nøkler o.l.	0	950	0	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>31 105</b>	<b>0</b>	<b>36 800</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	80 000
Andre honorarer	0	8 400	0	14 700
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 234	7 100	13 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>66 634</b>	<b>57 100</b>	<b>107 700</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forsikring	209 575	182 097	205 000	177 500
Forvaltning og revisjon	116 144	114 486	116 000	120 000
Innbetalingservice	1 887	2 023	4 000	3 000
Brannsikring	52 858	39 519	50 000	45 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	10 100	10 100	10 000	12 000
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 444	1 296	10 000	5 000
Leie av lokale	0	0	5 000	5 000
Gebyr	3 376	2 846	3 000	4 000
Blomster/gaver	850	0	0	0
Diverse	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>396 734</b>	<b>352 867</b>	<b>418 500</b>	<b>387 000</b>

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp felles

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	1 299	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 550	0	0
Vedlikehold bygg	0	53 571	0	0
Port	0	20 349	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	58 962	0	0	0
VedlikeholdVVS	4 769	15 086	0	0
Elektriker, materialer	2 588	0	0	0
Brannsikringstiltak	677	39 101	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>66 996</b>	<b>131 955</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 6 - Boligdelen drift/vedlikehold

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	514 005	590 013	600 000	600 000
Vann- og avløpsavgift	145 835	132 024	145 000	175 000
Avregning vann- og avløpsavg.	15 115	-4 096	0	0
Renovasjon	189 353	184 375	190 000	197 000
Containerleie	0	0	10 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	222 494	208 993	225 000	230 000
Serviceavtaler	0	0	60 000	0
Vaktmestertjeneste	123 804	153 750	130 000	140 000
Grøntanlegg	38 208	36 338	40 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	7 566	6 081	0	0
Matteservice	10 585	4 256	10 000	11 000
Renhold	84 046	52 054	60 000	90 000
Heis service/drift	99 048	87 931	90 000	100 000
Heis offentlig	0	19 275	0	25 000
Diverse	0	0	15 000	15 000
Materialer, redskap, verktøy	0	778	0	0
Maling, beis, olje	0	626	0	0
Låse, nøkler, ringeanlegg	7 066	50	0	0
Port	0	7 368	0	0
Tak	11 808	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	6 404	29 535	0	0
Ventilasjon	65 189	56 442	0	0
Vedlikehold VVS	0	118 930	0	0
Elektriker, materialer	20 250	161 887	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	498	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	6 564	17 236	0	0
Sand, pukk, salt	1 776	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	9 625	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	6 803	0	0
Teknisk bistand	9 750	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 578 865</b>	<b>1 880 771</b>	<b>1 725 000</b>	<b>1 778 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	485	101	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	472	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	1 654	4	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 140</b>	<b>578</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Solcelleanlegg 43,2 KWp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	478 391
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	478 391



Noter Signatur Bekkestua Sameie

**Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 812
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	422 579
Årets avskrivninger :	55 812
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Signatur Bekkestua Sameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	64 514	59 782
Andre kortsiktige fordringer	259 605	0
Fordring beboere - gass	40 658	0
<b>Sum</b>	<b>364 776</b>	<b>59 782</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	174 486	739 772
Sparekonto Boligbanken	301 654	0
<b>Sum</b>	<b>476 141</b>	<b>739 772</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	484 789	721 188
Fra årets resultat	313 464	-236 400
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>798 252</b>	<b>484 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>798 252</b>	<b>484 789</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Lagerbeholdning gass	84 000	84 000
Påløpte kostnader	0	161 762
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Avregning næring	34 433	27 783
Annen kortsiktig gjeld	38 800	8 400
<b>Sum</b>	<b>157 233</b>	<b>281 996</b>



Noter Signatur Bekkestua Sameie

**Note 13 - Disponible midler**

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	484 489	720 888
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	313 464	-236 400
Fradrag kjøpesum driftsmidler	-478 391	0
Tilbakeføring avskrivninger	55 812	0
Årets endring disponible midler	-109 115	-236 400
Disponible midler 31.12	375 373	484 489

**Note 14 - Avregning ovenfor næringsdelen**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetalt av næringsdelen	188 748	188 748
Andel drift/vedlikehold felles bolig og næring	-154 315	-160 965
Sum avregning ovenfor næringsdelen	34 433	27 783



Resultat og balanse med noter for Signatur Bekkestua Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signatur Bekkestua Sameie**

Styreleder	Erik Brynildsen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Marianne Viktoria Løken (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Vibeke Holseth (sign.)	03.04.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Signatur Bekkestua Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Signatur Bekkestua Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: DZBZE-7EFAQ-FQ3QE-44NMF-TGPEA-FOGX6



Uavhengig revisors beretning - Signatur Bekkestua Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. april 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: DZBZE-7EFQ-FQ3QE-44NMF-TGPEA-FOGX6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 11:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZB2E-7EFQ-FQ3QE-44NMF-TGPEA-FOGX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>