



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 776	1 386 318
Sum inntekter		1 283 776	1 386 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 200	54 800
Annen driftskostnad		1 308 885	1 322 646
Sum kostnader		1 264 685	1 377 446
Driftsresultat	1	19 091	8 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	789
Sum finansinntekter		5 021	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 942	14 009
Annen rentekostnad		267 260	139 651
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		285 203	161 159
Netto finans		-280 182	-160 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 091	-151 499
Skattekostnad på resultat	2		15 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 091	-167 284
Årsresultat	3	-261 091	-167 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 091	-167 284
Totalresultat		-261 091	-167 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 091	-167 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-261 091	-167 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 835 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			65 289
Sum varige driftsmidler			6 900 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 183 049	
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 049	
Sum anleggsmidler		1 183 049	6 900 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 050	80 450
Andre kortsiktige fordringer			3 129
Sum fordringer	4	26 050	83 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 031	144 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 031	144 195
Sum omløpsmidler		153 081	227 774
SUM EIENDELER		1 336 130	7 128 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 091	-167 284
Udekket tap		292 501	125 217
Sum opptjent egenkapital		-553 592	-292 501
Sum egenkapital	3	1 246 408	1 507 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 372	41 774
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		87 350	579 236
Sum kortsiktig gjeld	4	89 722	621 010
Sum gjeld		89 722	5 621 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 130	7 128 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563344

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 283 776	1 386 318
Sum inntekter		1 283 776	1 386 318
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 200	54 800
Annen driftskostnad		1 308 885	1 322 646
Sum kostnader		1 264 685	1 377 446
Driftsresultat	1	19 091	8 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	789
Sum finansinntekter		5 021	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 942	14 009
Annen rentekostnad		267 260	139 651
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		285 203	161 159
Netto finans		-280 182	-160 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-261 091	-151 499
Skattekostnad på resultat	2		15 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-261 091	-167 284
Årsresultat	3	-261 091	-167 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-261 091	-167 284
Totalresultat		-261 091	-167 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-261 091	-167 284
Sum overføringer og disponeringer		-261 091	-167 284



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			6 835 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			65 289
Sum varige driftsmidler			6 900 735
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 183 049	
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 049	
Sum anleggsmidler		1 183 049	6 900 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 050	80 450
Andre kortsiktige fordringer			3 129
Sum fordringer	4	26 050	83 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 031	144 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 031	144 195
Sum omløpsmidler		153 081	227 774
SUM EIENDELER		1 336 130	7 128 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 091	-167 284
Udekket tap		292 501	125 217
Sum opptjent egenkapital		-553 592	-292 501
Sum egenkapital	3	1 246 408	1 507 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 372	41 774
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		87 350	579 236
Sum kortsiktig gjeld	4	89 722	621 010
Sum gjeld		89 722	5 621 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 336 130	7 128 509



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 G Eiendom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 574 115



Resultatregnskap			
G Eiendom Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 283 776	1 386 318
Sum driftsinntekter		1 283 776	1 386 318
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-44 200	54 800
Annen driftskostnad		1 308 885	1 322 646
Sum driftskostnader		1 264 685	1 377 446
Driftsresultat	1	19 091	8 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 021	789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 942	14 009
Annen rentekostnad		267 260	139 651
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-280 182	-160 371
Resultat før skattekostnad		-261 091	-151 499
Skattekostnad på resultat	2	0	15 785
Resultat		-261 091	-167 284
Årsresultat	3	-261 091	-167 284
Overføringer			
Overført til udekket tap		261 091	167 284
Sum overføringer		-261 091	-167 284
G Eiendom Bolig AS		Side 2	



Balanse			
G Eiendom Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	6 835 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	65 289
Sum varige driftsmidler		0	6 900 735
Lån til foretak i samme konsern	4	1 183 049	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 183 049	0
Sum anleggsmidler		1 183 049	6 900 735
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 050	80 450
Andre kortsiktige fordringer		0	3 129
Sum fordringer	4	26 050	83 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 031	144 195
Sum omløpsmidler		153 081	227 774
Sum eiendeler		1 336 130	7 128 509



Balanse			
G Eiendom Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 091	-167 284
Udekket tap		-292 501	-125 217
Sum opptjent egenkapital		-553 592	-292 501
Sum egenkapital	3	1 246 408	1 507 499
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 372	41 774
Annen kortsiktig gjeld		87 350	579 236
Sum kortsiktig gjeld	4	89 722	621 010
Sum gjeld		89 722	5 621 010
Sum egenkapital og gjeld		1 336 130	7 128 509
Kristiansand, 29.05.2024 Styret i G Eiendom Bolig AS			
_____ Roy Gundersen styreleder			
G Eiendom Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

G Eiendom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	15 785
Skattekostnad ordinært resultat	0	15 785
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-261 091	-151 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 944	32 944
Skattepliktig inntekt	-294 034	-118 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-32 944	-32 944
Sum	0	-32 944	-32 944
Akkumulert fremførbart underskudd	-484 338	-190 303	294 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	484 338	223 247	-261 091
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 800 000	0	0	-292 501	1 507 499
Årets resultat				-261 091	-261 091
Pr 31.12.2023	1 800 000	0	0	-553 592	1 246 408



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 183 049	0
Sum	1 183 049	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	399 009
Sum	0	399 009