



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Drageset AS
Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			4 590 397
Varekostnad			17 410
Annen driftskostnad		58 216	10 876
Sum kostnader		58 216	4 618 683
Driftsresultat		-58 216	-4 618 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 598	5 219
Sum finansinntekter		5 598	5 219
Annen rentekostnad		552 234	
Sum finanskostnader		552 234	0
Netto finans		-546 636	5 219
Resultat før skattekostnad		-604 852	-4 613 464
Skattekostnad	3		13 330
Årsresultat		-604 852	-4 626 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-604 852	-4 626 793
Sum overføringer og disponeringer		-604 852	-4 626 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 990 000	9 990 000
Sum varer		9 990 000	9 990 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 325	95 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 325	95 067
Sum omløpsmidler		10 112 325	10 085 067
SUM EIENDELER		10 112 325	10 085 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	6 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 278 916	-4 674 064
Sum opptjent egenkapital		-5 278 916	-4 674 064
Sum egenkapital		1 221 084	-3 174 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 646 855	6 011 817
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 855	13 211 817
Sum langsiktig gjeld		8 846 855	13 211 817
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 386	47 314
Sum kortsiktig gjeld		44 386	47 314
Sum gjeld		8 891 241	13 259 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 112 325	10 085 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Drageset AS
Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			4 590 397
Varekostnad			17 410
Annen driftskostnad		58 216	10 876
Sum kostnader		58 216	4 618 683
Driftsresultat		-58 216	-4 618 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 598	5 219
Sum finansinntekter		5 598	5 219
Annen rentekostnad		552 234	
Sum finanskostnader		552 234	0
Netto finans		-546 636	5 219
Resultat før skattekostnad		-604 852	-4 613 464
Skattekostnad	3		13 330
Årsresultat		-604 852	-4 626 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-604 852	-4 626 793
Sum overføringer og disponeringer		-604 852	-4 626 793



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	9 990 000	9 990 000
Sum varer		9 990 000	9 990 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		122 325	95 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 325	95 067
Sum omløpsmidler		10 112 325	10 085 067
SUM EIENDELER		10 112 325	10 085 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2	6 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	2	-5 278 916	-4 674 064
Sum opptjent egenkapital		-5 278 916	-4 674 064



Sum egenkapital		1 221 084	-3 174 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 646 855	6 011 817
Sum annen langsiktig gjeld		8 846 855	13 211 817
Sum langsiktig gjeld		8 846 855	13 211 817
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 386	47 314
Sum kortsiktig gjeld		44 386	47 314
Sum gjeld		8 891 241	13 259 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 112 325	10 085 067



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Varelager / tilvirkning Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hjelle Utbygging AS

	2025	2024
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnad	0	17 410
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	0	4 590 397
Annen driftskostnad	58 216	10 876
SUM DRIFTSKOSTNADER	58 216	4 618 682
DRIFTSRESULTAT	-58 216	-4 618 682
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt	5 598	5 219
Rentekostnader	552 234	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-546 636	5 219
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-604 852	-4 613 463
Skattekostnad	3 0	13 330
ORDINÆRT RESULTAT	-604 852	-4 626 793
ARSRESULTAT	-604 852	-4 626 793
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	-604 852	-4 626 793
SUM OVERFØRINGER	-604 852	-4 626 793



Hjelle Utbygging AS

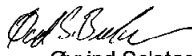
		2025	2024
BALANSE			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varelager	4	9 990 000	9 990 000
SUM VARER		<u>9 990 000</u>	<u>9 990 000</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 325	95 067
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>122 325</u>	<u>95 067</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>10 112 325</u>	<u>10 085 067</u>
SUM EIENDELER		<u>10 112 325</u>	<u>10 085 067</u>

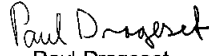


Hjelle Utbygging AS

		2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	6 500 000	1 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		6 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-5 278 916	-4 674 064
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-5 278 916	-4 674 064
SUM EGENKAPITAL		1 221 084	-3 174 064
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 646 855	6 011 817
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 846 855	13 211 817
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		44 386	47 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 386	47 314
SUM GJELD		8 891 241	13 259 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 112 325	10 085 067

Os, 10.02.2026
Styret for Hjelle Utbygging AS


Øyvind Selstad Bertelsen
Styrets leder


Paul Drageset
Styremedlem



Hjelle Utbygging AS

Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 500 000	1	1 500 000



Hjelle Utbygging AS

Noter 2025

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drageset AS	1 500 000	100,0 %	reprezentert med styreleder og styremedlem
Sum:	1 500 000	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	(4 674 064)	(3 174 064)
Kapitalforhøyelse	5 000 000	-	5 000 000
Resultat	-	(604 852)	(604 852)
Egenkapital pr. 31.12	6 500 000	(5 278 916)	1 221 084

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har negativ annen egenkapital. Sum egenkapital er positiv. Selskapets aksjonær tilfører midler til fortsatt drift fortløpende.

Note 3 - Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	(604 852)	(4 613 463)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	3 959 410
Årets skattegrunnlag	(604 852)	(654 053)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(1 491 436)	(1 491 436)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(3 877 480)	(3 272 628)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(5 368 916)	(4 764 064)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(1 181 160)	(1 048 092)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Spesifikasjon av skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	13 330
Skattekostnad	-	13 330



Hjelle Utbygging AS

Noter 2025

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	8 891 241
Gjeld sikret med pant	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 900 000
Pant omfatter følgende pantetyper:	Fast eiendom, varelager.
Gjeld til morselskapet	1 646 855
Gjeld til andre nærstående parter	-

Gjeld til morselskapet er uten renter.