



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 130 007	16 040 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 130 007</b>	<b>16 040 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 023 815	2 047 166
Annen driftskostnad		5 156 531	4 428 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 180 346</b>	<b>6 475 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 949 661</b>	<b>9 564 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 222	33 146
Annen finansinntekt		21 159	20 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 381</b>	<b>53 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 847	1 458 666
Annen rentekostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 847</b>	<b>1 458 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 465</b>	<b>-1 404 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 863 196</b>	<b>8 159 585</b>
Skattekostnad	2, 3	1 949 903	1 795 109
<b>Årsresultat</b>		<b>6 913 293</b>	<b>6 364 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	6 312 039
Annen egenkapital		2 233 293	52 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 913 293</b>	<b>6 364 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 431 220	78 066 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 519	192 986
Sum varige driftsmidler		73 535 739	78 259 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 535 739	78 259 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 374 764	3 317 132
Andre kortsiktige fordringer		179 701	167 252
Sum fordringer		1 554 465	3 484 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 554 465	3 484 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 090 204</b>	<b>81 743 938</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	4	1 879 914	1 879 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 689 852</b>	<b>15 689 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 922 009	32 688 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 922 009</b>	<b>32 688 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 611 861</b>	<b>48 378 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 664 155	2 721 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 664 155</b>	<b>2 721 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 487 437	18 318 765
Øvrig langsiktig gjeld	7	464 974	443 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 952 411</b>	<b>18 762 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 616 566</b>	<b>21 484 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	717 960	449 743
Betalbar skatt	2	687 201	48 946
Skyldige offentlige avgifter		548 032	686 103
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	8 092 358
Annen kortsiktig gjeld		2 908 583	2 604 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 861 776</b>	<b>11 881 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 478 343</b>	<b>33 365 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 090 204</b>	<b>81 743 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 219 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 4  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mellegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 983 219 039  
MERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 130 007	16 040 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 130 007</b>	<b>16 040 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 023 815	2 047 166
Annen driftskostnad		5 156 531	4 428 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 180 346</b>	<b>6 475 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 949 661</b>	<b>9 564 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 222	33 146
Annen finansinntekt		21 159	20 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 381</b>	<b>53 906</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 141 847	1 458 666
Annen rentekostnad		0	-12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 141 847</b>	<b>1 458 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 465</b>	<b>-1 404 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 863 196</b>	<b>8 159 585</b>
Skattekostnad	2, 3	1 949 903	1 795 109
<b>Årsresultat</b>		<b>6 913 293</b>	<b>6 364 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	6 312 039
Annen egenkapital		2 233 293	52 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 913 293</b>	<b>6 364 475</b>



Organisasjonsnr: 983 219 039  
MERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 431 220	78 066 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 519	192 986
Sum varige driftsmidler		73 535 739	78 259 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		73 535 739	78 259 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 374 764	3 317 132
Andre kortsiktige fordringer		179 701	167 252
Sum fordringer		1 554 465	3 484 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 554 465	3 484 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 090 204</b>	<b>81 743 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	4	1 879 914	1 879 914



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 689 852</b>	<b>15 689 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 922 009	32 688 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 922 009</b>	<b>32 688 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 611 861</b>	<b>48 378 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 664 155	2 721 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 664 155</b>	<b>2 721 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 487 437	18 318 765
Øvrig langsiktig gjeld	7	464 974	443 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 952 411</b>	<b>18 762 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 616 566</b>	<b>21 484 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	717 960	449 743
Betalbar skatt	2	687 201	48 946
Skyldige offentlige avgifter		548 032	686 103
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	8 092 358
Annen kortsiktig gjeld		2 908 583	2 604 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 861 776</b>	<b>11 881 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 478 343</b>	<b>33 365 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 090 204</b>	<b>81 743 938</b>



Organisasjonsnr: 983 219 039  
MERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av utorisert regnskapsfører. Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109640981.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2700000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106940981.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33405242.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73535739.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2023815.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10487437.00	18318765.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6647750.00	8466483.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	108100.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10487437.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mero Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mero Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 06.mai 2025

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 130 007	16 040 153
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 130 007</b>	<b>16 040 153</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 023 815	-2 047 166
Annen driftskostnad		-5 156 531	-4 428 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 180 346</b>	<b>-6 475 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 949 661</b>	<b>9 564 333</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		34 222	33 146
Annen finansinntekt		21 159	20 760
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 381</b>	<b>53 906</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 141 847	-1 458 666
Annen rentekostnad		0	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 141 847</b>	<b>-1 458 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 465</b>	<b>-1 404 748</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 863 196</b>	<b>8 159 585</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 949 903	-1 795 109
<b>Årsresultat</b>		<b>6 913 293</b>	<b>6 364 475</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 680 000	6 312 039
Annen egenkapital		2 233 293	52 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 913 293</b>	<b>6 364 475</b>



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	73 431 220	78 066 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	104 519	192 986
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 535 739</b>	<b>78 259 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 535 739</b>	<b>78 259 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 374 764	3 317 132
Andre kortsiktige fordringer		179 701	167 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 465</b>	<b>3 484 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 554 465</b>	<b>3 484 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 090 204</b>	<b>81 743 938</b>



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	12 809 938	12 809 938
Annen innskutt egenkapital	4	1 879 914	1 879 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 689 852</b>	<b>15 689 852</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	34 922 009	32 688 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 922 009</b>	<b>32 688 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 611 861</b>	<b>48 378 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	2 664 155	2 721 453
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 664 155</b>	<b>2 721 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 487 437	18 318 765
Øvrig langsiktig gjeld	7	464 974	443 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 952 411</b>	<b>18 762 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	717 960	449 743
Betalbar skatt	2	687 201	48 946
Skyldige offentlige avgifter		548 032	686 103
Kortsiktig konserngjeld	6	6 000 000	8 092 358
Annen kortsiktig gjeld		2 908 583	2 604 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 861 776</b>	<b>11 881 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 478 343</b>	<b>33 365 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 090 204</b>	<b>81 743 938</b>

GRÅLUM, 06.05.2025

Roar Hartvik Mellegård  
styrets leder / daglig leder



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av utorisert regnskapsfører.

Selskapet er heleid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	109 640 981
Tilgang i året	-2 700 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>106 940 981</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 405 242
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>73 535 739</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 023 815

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 007 201	1 829 265
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-57 298	-34 156
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 949 903</b>	<b>1 795 109</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 863 196	8 159 585
+/- Endring i midlertidige forskjeller	260 446	155 257
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 000 000	-8 092 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 123 642</b>	<b>222 483</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 007 201	1 829 265
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 320 000	-1 780 319
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>687 201</b>	<b>48 946</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	12 370 242	12 109 796	260 446
<b>Netto forskjeller</b>	<b>12 370 242</b>	<b>12 109 796</b>	<b>260 446</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>12 370 242</b>	<b>12 109 796</b>	<b>260 446</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 721 453	2 664 155	57 298

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	12 809 938	1 879 914	32 688 716	48 378 568
Årsresultat	0	0	0	6 913 293	6 913 293
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 680 000	-4 680 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>12 809 938</b>	<b>1 879 914</b>	<b>34 922 009</b>	<b>50 611 861</b>



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MERO HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 487 437	18 318 765

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 647 750	8 466 483

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	108 100
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap i konsern.

Det utarbeides ikke konsernregnskap, under beløpsgrense for utarbeidelse.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 487 437
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MERO EIENDOM AS  
983 219 039

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		8 863 196	8 159 585
- Periodens betalte skatt		48 946	1 574 528
+ Ordinære avskrivninger		2 023 815	2 047 166
+/- Endring i kundefordringer		1 942 368	252 690
+/- Endring i leverandørgjeld		268 217	-7 384
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		153 960	-275 904
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>13 202 611</b>	<b>8 601 625</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 700 000	33 393
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>2 700 000</b>	<b>-33 393</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		7 810 252	8 568 232
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-8 092 358	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-15 902 610</b>	<b>-8 568 232</b>
= Netto endring i kontanter mv		0	0
<b>= Kontantbeholdning ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
<b>= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang</b>		<b>0</b>	<b>0</b>