



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 964 487	6 197 766
Sum inntekter		6 964 487	6 197 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	771 588	675 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 837	50 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 344 279	1 446 941
Sum kostnader		3 215 704	2 173 353
Driftsresultat		3 748 783	4 024 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	14 721 601	40 694 638
Sum finansinntekter		14 721 601	40 694 638
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	11 811 004	127
Sum finanskostnader		11 811 004	127
Netto finans		2 910 597	40 694 511
Ordinært resultat før skattekostnad		6 659 380	44 718 924
Skattekostnad på resultat	5	1 002 222	946 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 657 158	43 772 808
Årsresultat	6	5 657 158	43 772 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 657 158	43 772 808
Totalresultat		5 657 158	43 772 808
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		4 275 000	4 275 000
Avsatt til annen egenkapital		1 382 158	39 497 808
Sum overføringer og disponeringer		5 657 158	43 772 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 011 972	5 533 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 894	93 763
Sum varige driftsmidler	3	6 079 866	5 626 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	27 174 157	27 156 641
Sum finansielle anleggsmidler		27 174 157	27 156 641
Sum anleggsmidler		33 254 024	32 783 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		752 824	95 085
Andre kortsiktige fordringer		37 367	279 712
Sum fordringer		790 191	374 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	128 708 347	139 266 533
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		128 708 347	139 266 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 557 416	12 660 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 557 416	12 660 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		153 055 955	152 302 113
SUM EIENDELER		186 309 979	185 085 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 850 000	2 850 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 774 535	157 392 377
Sum opptjent egenkapital		158 774 535	157 392 377
Sum egenkapital	6	179 724 535	178 342 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	901 478	896 295
Sum avsetninger for forpliktelser		901 478	896 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		901 478	896 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 965	132 234
Betalbar skatt	5	997 039	944 372
Skyldig offentlige avgifter		79 584	231 022
Annen kortsiktig gjeld	6	4 541 378	4 539 343
Sum kortsiktig gjeld		5 683 966	5 846 971
Sum gjeld		6 585 444	6 743 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 309 979	185 085 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663510

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 964 487	6 197 766
Sum inntekter		6 964 487	6 197 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	771 588	675 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 837	50 699
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 344 279	1 446 941
Sum kostnader		3 215 704	2 173 353
Driftsresultat		3 748 783	4 024 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	14 721 601	40 694 638
Sum finansinntekter		14 721 601	40 694 638
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	11 811 004	127
Sum finanskostnader		11 811 004	127
Netto finans		2 910 597	40 694 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 002 222	946 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 657 158	43 772 808
Årsresultat	6	5 657 158	43 772 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 657 158	43 772 808
Totalresultat		5 657 158	43 772 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 275 000	4 275 000
Avsatt til annen egenkapital		1 382 158	39 497 808
Sum overføringer og disponeringer		5 657 158	43 772 808





Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 011 972	5 533 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	67 894	93 763
Sum varige driftsmidler	3	6 079 866	5 626 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	27 174 157	27 156 641
Sum finansielle anleggsmidler		27 174 157	27 156 641
Sum anleggsmidler		33 254 024	32 783 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		752 824	95 085
Andre kortsiktige fordringer		37 367	279 712
Sum fordringer		790 191	374 797
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	128 708 347	139 266 533
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		128 708 347	139 266 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	23 557 416	12 660 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 557 416	12 660 783
Sum omløpsmidler		153 055 955	152 302 113



SUM EIENDELER		186 309 979	185 085 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 850 000	2 850 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 774 535	157 392 377
Sum opptjent egenkapital		158 774 535	157 392 377
Sum egenkapital	6	179 724 535	178 342 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	901 478	896 295
Sum avsetninger for forpliktelser		901 478	896 295
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		901 478	896 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 965	132 234
Betalbar skatt	5	997 039	944 372
Skyldig offentlige avgifter		79 584	231 022
Annen kortsiktig gjeld	6	4 541 378	4 539 343
Sum kortsiktig gjeld		5 683 966	5 846 971
Sum gjeld		6 585 444	6 743 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 309 979	185 085 643



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Allumgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 388 247



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Allumgården AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allumgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ALLUMGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	6 964 487	6 197 766
Sum driftsinntekter		6 964 487	6 197 766
Lønnskostnad	2	771 588	675 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 837	50 699
Annen driftskostnad	2	2 344 279	1 446 941
Sum driftskostnader		3 215 704	2 173 353
Driftsresultat		3 748 783	4 024 413
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	14 721 601	40 694 638
Annen finanskostnad	4	11 811 004	127
Resultat av finansposter		2 910 597	40 694 511
Resultat før skattekostnad		6 659 380	44 718 924
Skattekostnad på resultat	5	1 002 222	946 116
Resultat		5 657 158	43 772 808
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	5 657 158	43 772 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 275 000	4 275 000
Avsatt til annen egenkapital		1 382 158	39 497 808
Sum overføringer		5 657 158	43 772 808



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 011 972	5 533 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 894	93 763
Sum varige driftsmidler	3	6 079 866	5 626 889
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	7	27 174 157	27 156 641
Sum finansielle anleggsmidler		27 174 157	27 156 641
Sum anleggsmidler		33 254 024	32 783 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		752 824	95 085
Andre kortsiktige fordringer		37 367	279 712
Sum fordringer		790 191	374 797
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	128 708 347	139 266 533
Sum investeringer		128 708 347	139 266 533
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 557 416	12 660 783
Sum omløpsmidler		153 055 955	152 302 113
Sum eiendeler		186 309 979	185 085 643



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 850 000	2 850 000
Overkurs		18 100 000	18 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 950 000	20 950 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		158 774 535	157 392 377
Sum opptjent egenkapital		158 774 535	157 392 377
Sum egenkapital	6	179 724 535	178 342 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	901 478	896 295
Sum avsetning for forpliktelser		901 478	896 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 965	132 234
Betalbar skatt	5	997 039	944 372
Skyldig offentlige avgifter		79 584	231 022
Annen kortsiktig gjeld	6	4 541 378	4 539 343
Sum kortsiktig gjeld		5 683 966	5 846 971
Sum gjeld		6 585 444	6 743 266
Sum egenkapital og gjeld		186 309 979	185 085 643

16.06.2023

Styret i Allumgården AS


WIKBORG TORD GEIR
styreleder


WIKBORG PIA
nestleder


LAMMKITTELSEN CARL F
styremedlem



Noter

2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet og til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter fra bygg	3 414 516	3 002 440
Leieinntekter fra parkering	3 487 160	2 988 633
Fakturerte felleskostnader	62 811	206 694
Sum	6 964 487	6 197 766



Noter

2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	658 613	575 644
Arbeidsgiveravgift	94 860	83 043
Pensjonskostnader	14 156	13 314
Andre ytelser	3 787	3 712
Sum	771 416	675 713

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	30 000
Sum	0	30 000

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Styrets leder har fakturert, via sitt eget selskap, Allumgården AS for kr 983.376 i 2022.

Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 47 089.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 356.

Beløpet er inklusive andel av ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Anleggsnote

	Eiendom	Teknisk anlegg	Maskiner og anlegg	Verktøy, utstyr ol	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 693 856	99 173	298 639	170 258	6 261 926
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 110	513 703			552 813
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 732 966	612 876	298 639	170 258	6 814 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	293 308	40 562	273 998	127 006	734 874
Bokført verdi per 31.12.2022	5 439 659	572 314	24 641	43 252	6 079 866
Årets avskrivninger	43 324	30 644	7 992	17 877	99 837
Avskrivningssatser	0,4 %	10		5/10 år	

Anleggsmidlene avskrives lineært over middelets antatte levetid.



Noter

2022

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt	376 414	30 889
Utbytte	14 345 187	8 178 385
Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis	0	32 444 380
Sum finansinntekter	14 721 601	40 653 654
Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	1 084	127
Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis	11 809 920	0
Sum finanskostnader	11 811 004	127

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	997 039	944 372
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	5 183	1 744
Skattekostnad ordinært resultat	1 002 222	946 116
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 659 380	44 718 924
Permanente forskjeller	1 084	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 558	-7 927
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-14 345 187	-8 178 385
Inntektsføring av 3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen	430 356	245 352
Tilbakeføring av regnskapsført verdiendring på verdipapir	11 809 920	-32 444 380
Tilbakeføring av regnskapsført gevinst ved realisasjon av verdipapir	0	-40 984
Skattepliktig inntekt	4 531 995	4 292 600

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 119 434	4 090 748	-28 686
Fordringer	-21 808	-16 680	5 128
Sum	4 097 626	4 074 068	-23 558
Grunnlag for utsatt skatt	4 097 626	4 074 068	-23 558
Utsatt skatt (22 %)	901 478	896 295	-5 183

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 7

**Noter****2022****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 850 000	18 100 000	157 392 377	178 342 377
Pr 01.01.2022	2 850 000	18 100 000	157 392 377	178 342 377
Årets resultat			5 657 158	5 657 158
Utbytte			-4 275 000	-4 275 000
Pr 31.12.2022	2 850 000	18 100 000	158 774 535	179 724 535

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler			
Langsiktige aksjer	27 174 157	27 174 157	
Sum langsiktige verdipapir	27 174 157	27 174 157	
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	1 928 093	7 530 211	7 530 211
Egenkapitalbevis (tidl. grunnfondsbevis)	59 634 959	121 178 137	121 178 137
Sum markedsbaserte verdipapir	61 563 052	128 708 348	128 708 348

Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44 752.

Note 9 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I ALLUMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 000	50,0	2 850 000
Sum	57 000		2 850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WIKBORG TROND	13 815	24,2	24,2
WIKBORG PIA	7 825	13,7	13,7
WIKBORG UNO	7 824	13,7	13,7

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 8



Noter

2022

Wikborg Holding AS	4 709	8,3	8,3
PICO AS	3 990	7,0	7,0
ARENTZ WILL ARCHER	2 859	5,0	5,0
SEJERSTED BØDTKER TONE	1 977	3,5	3,5
SEJERSTED BØDTKER ANNE T	1 674	2,9	2,9
SEJERSTED BØDTKER BRIT	1 458	2,6	2,6
SEJERSTED BØDTKER ELLEN E	1 458	2,6	2,6
ARENTZ AXEL IVAR	1 325	2,3	2,3
WISTING TOVE	1 089	1,9	1,9
LAMMKITTELSEN LAJLA	909	1,6	1,6
KOPPERUD SISSEL	840	1,5	1,5
Cf Invest AS	650	1,1	1,1
K Investering AS	650	1,1	1,1
Lyché Investering AS	650	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	53 702	94,2	94,2
Sum øvrige	3 298	5,8	5,8
Totalt antall aksjer	57 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LAMMKITTELSEN CARL F	styremedlem	6
WIKBORG PIA	nestleder	7 825
Totalt antall aksjer		7 831