



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		835 292	964 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 292</b>	<b>964 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	242 888	268 188
Annen driftskostnad		385 363	311 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 251</b>	<b>579 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 041</b>	<b>384 890</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	160 000
Annen finanskostnad			10 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 000</b>	<b>170 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 000</b>	<b>-170 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 041</b>	<b>214 606</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 281	47 214
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 760</b>	<b>167 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 760</b>	<b>167 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 760</b>	<b>167 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 760	167 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 760</b>	<b>167 392</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 130	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 130</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	3 167 108	3 410 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 108</b>	<b>3 423 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 186 238</b>	<b>3 423 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 103	141 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 103</b>	<b>141 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 785	211 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 785</b>	<b>211 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 888</b>	<b>352 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 845 126</b>	<b>3 776 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 421	477 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 421</b>	<b>577 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>521 421</b>	<b>577 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 813</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 189 030	2 715 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 030</b>	<b>2 715 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 189 030</b>	<b>2 718 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 079
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		10 594	35 386
Kortsiktig gjeld innen konsernet		119 200	313 626
Annen kortsiktig gjeld		4 882	113 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 676</b>	<b>480 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 323 706</b>	<b>3 198 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 845 126</b>	<b>3 776 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629385

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grannesgata 43  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 965 898 476  
SKAGEN SØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		835 292	964 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 292</b>	<b>964 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	242 888	268 188
Annen driftskostnad		385 363	311 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>628 251</b>	<b>579 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 041</b>	<b>384 890</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	160 000
Annen finanskostnad			10 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 000</b>	<b>170 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 000</b>	<b>-170 284</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 041</b>	<b>214 606</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 281	47 214
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 760</b>	<b>167 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 760</b>	<b>167 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 760</b>	<b>167 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 760	167 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 760</b>	<b>167 392</b>



Organisasjonsnr: 965 898 476  
SKAGEN SØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 130	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 130</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	3 167 108	3 410 108
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	6 000	13 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 173 108</b>	<b>3 423 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 186 238</b>	<b>3 423 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 103	141 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 103</b>	<b>141 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 785	211 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 785</b>	<b>211 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 888</b>	<b>352 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 845 126</b>	<b>3 776 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 421	477 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>521 421</b>	<b>577 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>521 421</b>	<b>577 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 813
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>2 813</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 189 030	2 715 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 189 030</b>	<b>2 715 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 189 030</b>	<b>2 718 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		18 079
Betalbar skatt	4	
Skattetrekk og andre trekk	10 594	35 386
Kortsiktig gjeld innen konsernet	119 200	313 626
Annen kortsiktig gjeld	4 882	113 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 676</b>	<b>480 189</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 323 706</b>	<b>3 198 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 845 126</b>	<b>3 776 042</b>



Organisasjonsnr: 965 898 476  
SKAGEN SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Skagen Sør Eiendom AS

Org.nr.: 965 898 476



<b>Skagen Sør Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter		835 292	964 552
Sum driftsinntekter		<u>835 292</u>	<u>964 552</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	242 888	268 188
Annen driftskostnad		385 363	311 474
Sum driftskostnader		<u>628 251</u>	<u>579 662</u>
Driftsresultat		<u>207 041</u>	<u>384 890</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	160 000
Annen finanskostnad		0	10 284
Resultat av finansposter		<u>-160 000</u>	<u>-170 284</u>
Resultat før skattekostnad		<u>47 041</u>	<u>214 606</u>
Skattekostnad på resultat	4	10 281	47 214
Resultat		<u>36 760</u>	<u>167 392</u>
Årsresultat	5	<u>36 760</u>	<u>167 392</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 760	167 392
Sum overføringer		<u>36 760</u>	<u>167 392</u>



<b>Skagen Sør Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 130	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 130</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	3 167 108	3 410 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	6 000	13 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 173 108</u>	<u>3 423 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 186 238</u>	<u>3 423 108</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 103	141 373
Sum fordringer		<u>6 103</u>	<u>141 373</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 785	211 562
Sum omløpsmidler		<u>658 888</u>	<u>352 935</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 845 126</u>	<u>3 776 043</u>



<b>Skagen Sør Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		421 421	477 636
Sum innskutt egenkapital		<u>521 421</u>	<u>577 636</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<u>521 421</u>	<u>577 636</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	2 813
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 813</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 189 030	2 715 404
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 189 030</u>	<u>2 715 404</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 079
Skattetrekk og andre trekk		10 594	35 386
Kortsiktig gjeld innen konsernet		119 200	313 626
Annen kortsiktig gjeld		4 882	113 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 676</u>	<u>480 189</u>
Sum gjeld		<u>3 323 706</u>	<u>3 198 406</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>3 845 126</u>	<u>3 776 042</u>
Haugesund, 10.02.2025			
Styret i Skagen Sør Eiendom AS			
_____ Tore Sampson styreleder		_____ Lars Eidesvik styremedlem	
Skagen Sør Eiendom AS		Side 4	



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2024 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 229 370	579 108	53 100	6 861 578
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-7 112			-7 112
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 222 258</b>	<b>579 108</b>	<b>53 100</b>	<b>6 854 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 634 258		47 100	3 681 358
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 588 000</b>	<b>579 108</b>	<b>6 000</b>	<b>3 173 108</b>
Årets ordinære avskrivninger	235 888		7 000	242 888
Økonomisk levetid	5-30 år		5 år	



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 224	68 998
Endring i utsatt skatt	-15 943	-21 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 281</b>	<b>47 214</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 041	214 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 468	99 020
Avgitt konsernbidrag	-119 200	-313 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>309</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 224	68 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 224	-68 998
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-59 681	12 786	72 468
<b>Sum</b>	<b>-59 681</b>	<b>12 786</b>	<b>72 468</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-59 681</b>	<b>12 786</b>	<b>72 468</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-13 130</b>	<b>2 813</b>	<b>15 943</b>



## Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	477 636	577 636
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>477 636</b>	<b>577 636</b>
Årets resultat		36 760	36 760
Konsernbidrag avgitt		-92 976	-92 976
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>421 421</b>	<b>521 421</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	50	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Sør Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Sør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Skagen Sør Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21. mars 2025  
Deloitte AS

  
**Dag Jante Torvestad**  
statsautorisert revisor